

## Bjerk Takst AS

### Spørsmål til eier - Elektrisk installasjon

Svarene her kommer med i tilstandsrapporten. Det er svært viktig at du svarer på alle spørsmålene og at opplysningene stemmer. Fyll ut før befaring og ettersend kopi av alle samsvarserklæringer.

Adresse til eiendommen (Evt. GNR/BNR): \_\_\_\_\_

1.	Når ble det elektriske anlegget installert eller sist oppdatert?		
	Årstall:	Kommentar:	
2.	Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Kommentar:
3.	Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Årstall: Kommentar: Det ble lagt inn en stikkontakt ned i gangen til ladning handikapbil, og strøm til stolheis i trappeoppgangen.
4.	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet - Det Lokale El.tilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser?		
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Årstall: Kommentar:
5.	Forekommer det at sikringene løses ut?		
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Kommentar:
6.	Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder.		
	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Årstall: Kommentar:

# Egenerklæring

## Slik besvarer du egenerklæringen

I egenerklæringskjemaet skal du svare på spørsmål om boligens nåværende tilstand samt historikk for feil, mangler, utbedringer og oppgraderinger. Svar utfyllende og ærlig på alt du kjenner til – også om ting du kjenner til fra før din eiertid.

Husk at svarene dine skal omfatte følgende:

- Enebolig: Samtlige bygninger på eiendommen.
- Landbrukseiendom: Våningshus, kårbolig og garasje.
- Borettslag og sameier: Hele bygningen og fellesområder der det er spesifisert i spørsmålsteksten.

Til slutt i skjemaet vil du få tilbud om å tegne boligselgerforsikring.

## Informasjon om eiendommen

Adresse

Vestre Vadmyra 10

Postadresse

5

Bruksenhetsnummer

Boligtype

Areal

Antall våtrom

Byggeår

## Informasjon om selger

Hovedselger

Kari Johanne Utthaug

Medselger

Medselger

Medselger

Medselger

## Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Forsikringen gjelder ikke for salg som ledd i næringsvirksomhet. Privatpersoner anses som næringsdrivende når de – helt eller delvis – med profittformål driver med utvikling, oppussing eller omsetning av eiendom.

Ja

Nei



## Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei

1.1 Beskriv feilen og omfanget:

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei

2.1 Hvordan ble arbeidet utført?

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

2.2 Fortell kort hva som ble gjort:

Last nær i nær i hele borettslaget.

2.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?

2.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei



## Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt eller utettheter?

Ja  Nei

3.1 Beskriv feilen og omfanget:

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, terrasse eller annen fasade?

Ja  Nei

4.1 Hvordan ble arbeidet utført?

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

4.2 Fortell kort hva som ble gjort:

Borettslaget skiftet vinduer og fasade i hele borettslaget og innlasset attan.

4.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?

4.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei



## Kjeller

**5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i byggets kjeller eller underetasje?**

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

**5.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**6 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

**6.1 Beskriv feilen og omfanget**

**7 Har det vært problemer med eller er det utført arbeid på dreneringen?**

Ja  Nei

**7.1 Hvordan ble arbeidet utført?**

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

**7.2 Fortell kort hva som ble gjort:**

**7.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?**

**7.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei



## Elektrisitet

---

8 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja  Nei

8.1 Beskriv feilen og omfanget:

9 Er det utført arbeid eller kontroll på det elektriske anlegget?

Ja  Nei

9.1 Hvordan ble arbeidet utført?

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

9.2 Fortell kort hva som ble gjort:

9.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?

9.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei



## Rør

10 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

Ja  Nei

10.1 Beskriv feilen og omfanget:

11 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei

11.1 Beskriv feilen og omfanget:

12 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja  Nei

12.1 Hvordan ble arbeidet utført?

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

12.2 Fortell kort hva som ble gjort:

Borettslaget la rør i rør i hele borettslaget

12.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?

12.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei



## Ventilasjon og oppvarming

**13 Kjenner du til om det er eller har vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei

**13.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**14 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Eksempelvis radiator, fyrkjeler, varmpumper, fjernvarme, sentralfyr, pelletsanlegg, gasskjeler eller lignende varmeanlegg

Ja  Nei

**14.1 Beskriv feilen og omfanget:**

**15 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei

**15.1 Hvordan ble arbeidet utført?**

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

**15.2 Fortell kort hva som ble gjort:**

**15.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?**

**15.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei





## Skjevheter og sprekker

---

16 Er det tegn på setningsskader?

Ja

Nei

16.1 Beskriv feilen og omfanget:

17 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja

Nei

17.1 Beskriv feilen og omfanget:



## Sopp og skadedyr

### 18 Har det vært skadedyr i boligen?

Eksempler på skadedyr: Rotter, mus, maur, biller, skjeggkre.

Ja  Nei

#### 18.1 Beskriv feilen og omfanget:

### 19 Har det vært skadedyr i sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

#### 19.1 Beskriv feilen og omfanget:

### 20 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen?

Mugg kan fremstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket. Svortesopp fremkommer som svarte prikker på fuktigutsatte områder.

Ja  Nei

#### 20.1 Beskriv feilen og omfanget:

### 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Mugg kan framstå som prikker eller flekker på en overflate. Råteskadet treverk sprekker opp og bærer preg av å være svekket.

Ja  Nei  Ikke relevant for min boligtype

#### 21.1 Beskriv feilen og omfanget:



## Ufaglært arbeid

### 22 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte?

Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei

#### 22.1 Beskriv hva som ble gjort og når:

### 23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse, ferdigattest eller andre godkjenninger?

Ja  Nei

#### 23.1 Beskriv hva som mangler og hvorfor:

### 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet rom til boligrom?

Ja  Nei

#### 24.1 Hvordan ble arbeidet utført?

Kryss av for både faglært og ufaglært hvis du har brukt en kvalifisert håndverker, men utført deler av arbeidet selv. Presiser i så fall hvem som gjorde hva.

Faglært  Ufaglært

#### 24.2 Fortell kort hva som ble gjort:

#### 24.3 Hvis utført av faglærte, hvilke(t) firma utførte jobben?

#### 24.4 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 24.5 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig



## Boligselgerforsikring

---

Som boligselger er du ansvarlig for ukjente feil og mangler i 5 år etter kontraktsinngåelse. «Ukjent» vil si feil som ikke var synlige da kjøper besiktiget boligen før kjøp eller som ikke er beskrevet i egenerklæringsskjemaet, tilstandsrapporten eller prospektet. En boligselgerforsikring beskytter deg mot krav om erstatning og prisavslag fra kjøper.

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00.

### Ønsker du boligselgerforsikring?

Ja, jeg vil tegne boligselgerforsikring

Nei, jeg avslår boligselgerforsikring

Kari Elthaug  
Signatur hovedselger

17/10- Bergen 2024  
Dato og sted