

# Egenerklæring

Skjenevegen 26, 5360 KOLLTVEIT

02 Oct 2024

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Skjenevegen 26	Skjenevegen 26	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

Min samboer kjøpte huset juni 2019. Jeg kjøpte meg inn i boligen mars 2024.

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Martin - fra juni 2019

Julie - fra august 2022

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Frende Skadeforsikring AS-40

## Informasjon om selger

Hovedselger

Andersen, Julie Kausland

Medselger

Johansen, Martin Hauge

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2013

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bad i hoveddel pusset opp i 2013 av omega system/fjell VVS.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Omega system/fjell VVS.

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.2.2 Årstall

2019

#### 2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Bad i hybel oppgradert av eier iht til gjeldende regelverk for våtrom i 2019.

## Tak, yttervegg og fasade

---

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Har ført drenering fra takrenne med terrasse på bakside i rør og ut på siden av hus. Grunnet tegn til fukt mot leka i garasje når det regner mye over tid.

Vegg på vaskerom har vist tegn til fukt enkelte plasser ikke sett noen forverring siden innflytning 2019.



**4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2021

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Behandlet takstein med taksitt i 2021. Byttet et par takstein. Taksteinen er av typen: (BMI Zanda Protector).

**4.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.2.2 Årstall**

2019

**4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Byttet alle vinduer i 1etg + ene ytterdør til hybel i 2019. Byttet andre ytterdøren i 2024. Malt hus og grunnmur i 2023.

## Kjeller

---

**5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Se tidligere svar på våtrom.

**6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

**7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Se tidligere svar på Tak, yttervegg og fasade.

**8 Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**8.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**8.1.2 Årstall**

2019

**8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært



### 8.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Har ført drenering fra takrenne med terrasse på bakside i rør og ut på siden av hus. Grunnet tegn til fukt mot leka i garasje når det regner mye over tid.

## Elektrisitet

---

### 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 10.1.2 Årstall

2019

#### 10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Total oppgradering av det elektriske i Hybelen. Nytt sikringsskap. Lagt ut Jordelektrode cu wire m/ spyd. Økt versnitt koketopp stekeovn til 6mm<sup>2</sup> koble på eksisterende 25 Amp sikring. Montert stikk med sikring 16 Amp for stekeovn. Lagt ut Jordelektrode cu wire m/ spyd. Montert termostat på bad. El sjekk. Feilretning av diverse avvik.

#### 10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

DataEletriske bergen

#### 10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 10.2.2 Årstall

2024

#### 10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Total oppgradering av det elektriske i Hoveddel (jordfeilautomat + lysbuevern på alle sikringer i nye skap for økt sikkerhet)

#### 10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sjøvold Elektro AS

#### 10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Rør

---

### 11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



### Spesifiser hvilken type

Septik tank ved parkeringsplass. Tømming av kommunale

**12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**13.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**13.1.2 Årstall**

2019

**13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**13.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Alt i hybel og generelt ellers i huset er rør i rør. Men er ikke byttet til nye rør på vaskerom eller til WC-rom i 1etg i hoveddel. Er også montert water guard system til hybel med styringspanel inne på bad i hybel. Og styringsventil inne på vaskerommet i hoveddel. Fukt sensor er montert under kjøkkenbenk og i fordeler skap i hybel. Alle Endestykker på rør i rør skal gå til våtrom med sluk eller garasje. Stoppekran er på vaskerom i hoveddel.

## Ventilasjon og oppvarming

---

**14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?**

Tanken til oljefyrt kjel er stengt koblet fra & skummet av fagfolk. Spesialskum av Nor tank. Har papirer på dette. Fra 2023.

**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

**17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



## Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2020

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

25.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Laget hybeldel i kjeller.

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

25.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.2.2 Årstall

2019

25.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

25.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Elektrisk arbeid på Hybel Total oppgradering av det elektriske i Hybelen. Nytt sikringsskap. Lagt ut Jordelektrode cu wire m/ spyd. Økt versnitt koketopp stekeovn til 6mm<sup>2</sup> koble på eksisterende 25 Amp sikring. Montert stikk med sikring 16 Amp for stekeovn. Lagt ut Jordelektrode cu wire m/ spyd. Montert termostat på bad. El sjekk. Feilretning av diverse avvik.

25.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Data Elektriske Bergen

25.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja  Nei

25.2.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

26 **Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?**

Ja  Nei  Vet ikke

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?**

eurofins. Måling utført 07-04-2023.

Høyese årsmiddelverdi:30Bq/m<sup>3</sup>

I bygning med rom for varig opphold skal årsmiddelverdi for radonkonsentrasjon ikke overstige 200 Bq/m<sup>3</sup>

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 94105937





# Egenerklærings skjema

Name  
**Johansen, Martin Hauge**

Date  
**2024-10-02**

Identification

 **bankID™** Johansen, Martin Hauge

Name  
**Andersen, Julie Kausland**

Date  
**2024-10-02**

Identification

 **bankID™** Andersen, Julie Kausland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Johansen, Martin Hauge  
Andersen, Julie Kausland

02/10-2024  
22:17:31  
02/10-2024  
22:14:06

BANKID  
BANKID