

Husordensregler

for

Sameiet Hopshagen Terrasse

1. Innledning

Disse reglene er for bruk av eiendommens fellesanlegg og den enkelte leilighet. Reglene er satt opp i den hensikt å gjøre eiendommen til et godt og trygt sted å bo, og å gi Hopshagen Terrasse et vennlig og riktig bomiljø som hver enkelt vil trives i. Vi ber derfor alle om lojalt å følge de regler som er satt opp.

2. Fellesarealer ute

2.1 Parkering

Parkering er forbudt på gangveier samt på adkomstveien til boligsameiet. Vi henstiller til våre gjester å bruke gjesteparkeringsplassene. Beboerne skal bruke sin egen parkeringsplass, ikke gjesteparkeringsplassene, ei heller om boenheten har flere biler.

Hensetting av tilhenger eller avskiltede kjøretøy skal ikke forekomme på gjesteparkeringsplassene.

Kjøretøyer som opptar vesentlig mer plass enn vanlige personbiler tillates ikke parkert på sameiets eiendom.

2.2 Uteområdet

Uteområdet er vår grønne lunge, og det kan ikke aksepteres at det brytes ned grener av trærne, eller at beplantning skades på annen måte. Trær på fellesarealene må ikke beskjæres eller fjernes uten styrets tillatelse.

3. Garasjen

Garasjen og garasjedør skal holdes låst.
Tildelte parkeringsplasser skal benyttes.

Det er kun tillatt å oppbevare sykler, vinter- eller sommerdekk i garasjen. Enhver skal holde sin plass ren for søppel og lignende Bilvask og reparasjoner i garasjen er ikke tillatt. Fyrstikker eller bart lys må ikke i noen tilfelle brukes i garasjeanlegget. Røyking er forbudt. Kjøretøyer skal under ingen omstendighet stå å gå på tomgang. Lek og unødig opphold er ikke tillatt.

4. Renhold

4.1 Sjøppelordningen

Kun husholdningsavfall kan kastes i søppelbeholderne. All søppel skal pakkes inn, slik at lukt og tilgrising ikke oppstår.

Papp og papir legges i egne beholdere, som er plassert i bossrommet.

Kartonger må brettes. Plastposer må ikke legges i disse beholderne.

Det er ikke tillatt å sette noe utenfor beholderne da BIR ikke er pliktig til å fjerne dette.

Elektro-, husholdningsutstyr eller møbler og lignende som skal kasseres, må beboerne selv besørge bortkjørt.

4.2 Utendørs renhold

Det tas som en selvfølge at beboerne ikke kaster avfall, tyggis eller annet på sameiets område, men heller plukker opp slikt som eventuelt er henslengt, og ellers medvirker til at eiendommen holdes velstelt og ryddig.

5. Oppganger og korridorer

5.1 Låsing av ytterdører

Utgangsdørene til oppganger og garasje skal være låst til enhver tid.

5.2 Opphold/lek

Lek og unødig opphold i oppgangene er ikke tillatt.

5.3 Plassering av utstyr

Plassering av barnevogner må skje slik at dette ikke hindrer fri ferdsel. Plassering av sykler og annet utstyr tillates ikke i gangene.

5.4 Vask

Trappe- og korridorvask utføres av rengjøringsfirma.

6. Leiligheten

6.1 Ro i leiligheten

Det skal være generell ro i leiligheten og på terrassen mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Selskapelighet må foregå i slike former at beboerne blir minst mulig sjenert. TV, stereoanlegg må dempes slik at det ikke sjenerer andre.

Sang- eller musikkundervisning i leilighetene er ikke tillatt.

Boring, banking o.l samt støyende hobbyer skal ikke forekomme på søndager og helligdager, etter kl. 21.00 på virkedager og etter kl. 18.00 på lørdager.

6.2 Vannkraner, lekkasje m.v.

Beboerne må sørge for at avløpsrør for vasker, WC og lignende ikke tilstoppes. Skader som er forårsaket av åpne kraner, tilstoppede rør m.v., utbedres umiddelbart. Utgiftene dekkes av sameier. Dette kan også gjelde skade på annen leilighet. Ved skade eller lekkasje på VVS-anlegg m.v. som gjør øyeblikkelig inngripen nødvendig, tilkalles rørlegger og styret informeres.

6.3 Terrasser og balkonger

Det er ikke tillatt å henge tøy slik at det er til sjenanse for naboer.

Banking eller risting av tepper er ikke tillatt.

Hensetting av store gjenstander som eksempelvis kjøleskap og tørkeskap på terrasse og balkong er ikke tillatt.

Løse gjenstander må ikke plasseres på balkonggesimsen. Eventuelle blomsterkasser må henge innenfor eget område.

Beboer av seksjon med avløp fra terrasse er ansvarlig for at avløpet holdes åpent.

Grilling er kun tillatt med gassgrill og elektrisk grill.

Det er forbudt å benytte fyrverkeri på terrasse/balkong.

6.4 Brannsikringsutstyr

I henhold til brannforskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer.

7. Fasader og tak

Ytre montering eller innkledning av balkonger eller andre endringer, som medfører synlige ulikheter på fasaden, må ikke foretas uten styrets samtykke og anvisninger.

Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer, som har innvirkning på bebyggelsens utseende, som maling, antenner eller andre utvendige faste innretninger.

Markise på terrassen kan eventuelt monteres for solskjerming i henhold til avtale med styret. Det er et krav at markisene skal være enhetlig i farge og utseende.

8. Diverse

8.1 Skade, feil eller mangler

Sameierne må erstatte all skade på eiendommen som skyldes sameieren selv, husstandmedlemmer, leietakere eller andre som sameierne har gitt adgang til leiligheten eller til eiendommen.

Oppdager beboeren skade, feil eller mangler som han ikke mener seg berettiget til å utbedre, plikter han likevel straks å melde forholdet til styret.

8.2 Dyrehold

Lufting av kjæledyr skal bare skje utenfor bo-området, og det pålegges enhver eier av dyr å rydde opp etter dyret. Kjæledyr må ikke gå løse på bo-området eller i oppgangene.

Dyr må ikke være til sjenanse for naboer, eller forårsake skader på felleanlegget.

8.3 Utleie

Utleie skal meldes til styret. Leietaker plikter å følge de regler og retningslinjer som gjelder til enhver tid, og er ansvarlig overfor sameiet på lik linje med de øvrige beboerne.

Utleier er ansvarlig for at leier får kopi av vedtekter og husordensregler og at regelverket bli fulgt.