

**Vedtakter for SAMEIET TVEIT 17-181.****§ 1 Lagets navn**

Lagets navn er:  
Sameiet Tveit 17-181  
Tveit  
5310 HAUGLANDSHELLA

Gnr 17 Bnr 181  
Forretningskontor er i Askøy Kommune.

ASKØY KOMMUNE Sentralarkivet		
Løp nr.	Ark.	Saksh.
14 JUL 2008		
Ar/Saksnr.		
Ark kode P		
Ark kode S		

**§ 2 Selskapsform**

Sameiet er et andelslag med begrenset ansvar.  
Andelseierne er overfor tredjemann ikke personlig ansvarlig for lagets forpliktelser, men svarer bare for sin andel.

**§ 3 Formål**

Andelslagets formål er å forstå opparbeiding og drift av lagets eiendom, som er fellesareal for andelseierne, har dessuten til formål å forvalte og vedlikeholde de private felles veier og vann- og avløpsledninger som er anlagt for boligfeltet.  
Anleggene fremgår av eget kartbilag.

**§ 4 Medlemskap**

Alle huseiere innen sameiet, har rett og plikt til medlemskap i andelslaget.  
Andelen kan bare overdras sammen med eiendomsrett til boligeiendom innen boligfeltet.

**§ 5 Andelslagets vedtak**

Andelslagets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av lagets generalforsamling og styre innenfor lagets vedtekter.

**§ 6 Styre**

Lagets styre skal bestå av 3 medlemmer med like mange varamedlemmer, som velges av blant andelseierne. Styret og styrets leder og nestleder velges av generalforsamling for 2 år om gangen. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbelstemme.

Andelseierne er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret.

Styret leder lagets virksomhet og representerer det utad.

Styrets leder og ett av de øvrige styremedlemmene tegner i felleskap lagets bankkonto.  
Styret kan meddele prokura.

**§ 7 Revisjon**

Lagets regnskap revideres av en revisor som velges av generalforsamlingen.

**§ 8 Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utløpet av april måned etter skriftlig innkalling som sendes alle andelseiere hvis adresse er kjent, senest 14 dager før generalforsamling avholdes.

Saker som andelseiere ønsker behandlet på ordinær generalforsamling, må være styret i hende senest 4 uker for generalforsamling


Ekstraordinær generalforsamling innkalles når styret eller minst 3 andelseiere skriftlig forlanger det og oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Den innkalles på samme måte som ordinær generalforsamling, men med 8 dagers varsel.

Bare de saker som er nevnt i innkallelsen kan behandles.

**§ 9 Saker for ordinær generalforsamling**

På ordinær generalforsamling skal behandles.

1. Årsberetning og revidert regnskap
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap
3. Meddelelse av ansvarsfrihet for styre
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent
5. Valg av styre, leder og nestleder jfr. § 6.
6. Valg av revisor
7. Andre eventuelle saker som uttrykkelig er nevnt innkallelsen.

 ASKØY KOMMUNE Sentralarkivet		
Løp nr.	Avd.	Saksnr.
14 JUL 2008		
Ar/Saksnr.		
Ark.kode P		
Ark.kode S		

**§ 10 Stemmerett**

På generalforsamlingen har hver andelseier en stemme.

Andelseierne kan møte personlig eller ved skriftlig fullmakt la seg representere av en annen andelseier.

Andelseier kan bare møte med en fullmakt.

Alle valg og avgjørelser på generalforsamlingen treffes ved alminnelig flertall, med de unntak som fremgår av § 11 og § 12.

Ved stemmelikhet har leder dobbelt stemme. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

**§ 11 Kontingent m.v.**

Andelseierne betaler lik årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering av lagets oppgaver.

Kontingentens størrelse fastsettes av generalforsamlingen.

Generalforsamlingen kan også med vanlig flertallsbeslutning fastsette et nærmere beløp, begrenset oppad til 2 ganger kontingenten pr. år, som skal betales av medlemmer når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme.

Generalforsamlingen kan videre med 2/3 flertall vedta låneopptak og pantssettelse/salg av lagets eiendom, samt pålegge andelseierne økonomiske forpliktelser ut over det beløp som er nevnt ovenfor.

**§ 12 Endring av vedtekter**

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på generalforsamling og krever 2/3 flertall.

**§ 13 Oppløsning**

Laget kan ikke oppløses uten at det på grunn av endret regulering eller av andre grunner ikke er i stand til å oppfylle sitt formål.

Vedtak om oppløsning kan bare fattes av to på hverandre følgende generalforsamlinger med minst 14 dagers mellomrom. Den ene skal være en ordinær generalforsamling. På begge generalforsamlinger kreves at minst to tredjedeler av de avgitte stemmer er for oppløsning.

Askøy 1.7.08

