

Egenerklæring

Knappenveien 37, 5151 STRAUMSGREND

05 Sep 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Knappenveien 37

Postadresse

Knappenveien 37

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2014

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Bodd i boligen siden mai 2014

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Hovedselger

Thomassen, Espen

Medselger

Gaundal, Ros-Mari Tobiassen

Forbehold



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Ved skifting av kledning ble det funnet råte i deler av bunnsvill og partier av laftet tømmer. Det ble også funnet at tak fra 2006 var lagt uten lufting. Begge deler er utbedret. Registrert fukt i vegg under vindu i gang 2. etasje før nytt drenerør ble lagt, ikke registrert fukt der etter dette.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2020

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Skiftet kledning til Møre Royal kledning, etterisolert, skiftet de fleste vinduer som ikke allerede var skiftet i 2006-2009. Utbedret partier med råte i bunnsvill, og tømmer ellers.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Mårstig Bygg AS

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2021

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skiftet tak og undertak i forbindelse med skader som ble oppdaget under arbeid i 2020. Skiftet også til aluminiumsrenner.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Mårstig Bygg

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Liten lekkasje i bod i 1. etasje i forbindelse med rørfornyng da firmaet som utførte dette hadde glemt å lage åpning til en rørgren. Ble raskt utbedret, ikke oppdaget fukt eller vann ellers.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2022

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Drensrør lagt ned fra mur mot nabo i bakkant av bolig, som føres over tomten under jord og ut på nedside av tomt.

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**



Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2020

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt spotter i tak i stue og i kjøkken. Enkelte nye stikk.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Service Elektrikeren AS,

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2020

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt kabel og egen kurs til garasje for tilkobling av El-bil lader.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

SAS Elektroservice

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2009

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt sikringsskap satt inn av forrige eier

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ukjent

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Betongrør (bunnledning) mellom bad i kjeller og kum hadde brudd.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2023

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rørfornyng av bunnledning ut til kum

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vitek

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2020

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ny varmepumpe

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Norsk Klimasenter

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Det ble oppdaget mit ved skifte av kledning, dette ble behandlet med gift av Mårstig Bygg. Det har også vært noen tilfeller av skjeggkre/sølvkre. Det har tidligere vært oppdaget mus under kjøkken som trolig kom inn gjennom brudd i betongrør. Ingen problemer etter rør ble fornyet. Vi har gift utplassert på tomten og avtale med Cyttox, det spises jevnlig av giften.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Råte i bunnsvill, og råte i deler av tømmer etter gamle lekkasjer, disse ble utbedret og materialer skiftet i 2020. Råte i tak som følge av feil lagt tak uten lufting i 2006, undertak og tak ble skiftet på nytt i 2021.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Godkjent påbygg av bolig som grenser mot tomt i bakkant av bolig.

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Brønn i bakkant av bolig fylt igjen i 2023.

Riving av gammel forstøtningsmur og anlagt terrasse i bakkant av bolig i 2017.

Ny pergola fra 2023

Nye gjerder rundt deler av tomten i 2015

Rør i rør anlagt av forrige eier i 2009

Første etasje renoverert av forrige eier i 2010, hovedetasje (ex k kken og bad) er renoverert i 2020. Øverste etasje har oppgraderte overflater i perioden 2020-2023.

Så godt som alle vinduer skiftet mellom 2006 og 2020.

Overskap på k kken skiftet i 2018

Vanninnsig gjennom bakvegg i garasje. Noen sprekker og skjevheter i støttemurer rundt på tomten.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og k per, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 94019059

Egenerklærings skjema

Name
Thomassen, Espen

Date
2024-09-05

Name
Gaundal, Ros-Mari Tobiassen

Date
2024-09-05

Identification
 Thomassen, Espen

Identification
 Gaundal, Ros-Mari
Tobiassen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Thomassen, Espen

05/09-2024

BANKID

Gaundal, Ros-Mari Tobiassen

13:02:32

BANKID

05/09-2024

13:15:38