

# Husordensregler sameiet Bjørnsonsgate 32

Sist endret på sameiermøtet 13.11.22

Styret har utarbeidet følgende ordensregler. Beboere plikter å holde seg oppdatert på de til enhver til gjeldene husordensregler.

## 1. INNLEDNING

- 1.1. Ordensreglenes formål er å skape et godt miljø for beboerne i sameiet.
- 1.2. Ordensreglene gjelder for alle beboere i sameiet, herunder alle husstandsmedlemmer og andre som benytter sameierens leilighet (leietakere).
- 1.3. Seksjonseier er ansvarlig for å videreformidle husordensregler til leietakere ved utleie, samt å informere evt. megler om eksisterende husordensregler og vedtekter ved salg av seksjonen.
- 1.3.1. Eier av seksjonen er forpliktet til å overlevere alle nøkler, ved salg av seksjonen.
- 1.4. Styret har fullmakt til å påse at husordensreglene overholdes, og kan på sameiets vegne gripe inn ved overtredelser.

## 2. FELLESAREAL (Omfatter trapper, kjeller og uteareal).

- 2.1. Det skal ikke kastes avfall eller annet på eiendommens fellesareal. Det er alles ansvar å medvirke til at eiendommen holdes velstelt og ryddig.
- 2.2. Alle inngangsdører skal til enhver tid være låst.
- 2.3. Det er ikke tillatt å sette fra seg gjenstander i fellesarealer over en lengre periode uten forhåndsgodkjenning fra styret.
- 2.4. Skade påført fellesarealer kan medføre erstatningsansvar.
- 2.5. Rengjøring av fellesareal (trappevask) skjer tilsvarende kalender på oppslagstavle.

## 3. TERRASSE

- 3.1. Felles terrasse kan benyttes av hele sameiet, tilsvarende husordensregler, særlig punkt 4.
- Det er ikke tillatt å kaste sigaretter eller lignende slik at eiendom forsøples.

## 4. RO OG ORDEN

- 4.1. Fra kl. 23.00 til kl. 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. I tillegg henstilles det fornuftig bruk av musikkanlegg døgnet rundt.
  - 4.2. Skal man ha selskap må dette varsles via oppslagstavlen i god tid. Punkt 4.1 er like fullt gjeldende angående tidspunkt for ro.
  - 4.3. Håndverksmessige arbeider innenfor egen leilighet skal fortrinnsvis skje i tiden kl. 07.00 – 20.00 på hverdager, lørdager kl. 10.00 – 18.00.
- Ved nødvendig arbeid utenfor disse tider skal naboer gis melding om dette i god tid.

## 5. DYR

- 5.1. Eier plikter å påse at husdyr ikke sjenerer andre beboere med støy.
- 5.2. Hund skal alltid føres i bånd på sameiets fellesarealer.

5.3. Alle ekskrementer fra dyr må fjernes.

## **6. SØPPEL**

6.1. Alt søppel skal sorteres (restavfall, papir, plast). Den som har ansvar for vask har samtidig ansvar for å påse på at bøsse og plast står klar til henting tilsvarende dag.

## **7. MELDEPLIKT**

7.1. Beboere plikter å underrette styre om lekkasjer, skader, mangler o.l. slik at skadenes omfang kan begrenses og utbedringer foretas så raskt som mulig. Alle beboere oppfordres i å holde øye med fasade utenfor egen bolig, henholdsvis ved inngangsparti og terrasse.

7.2. Ved innbrudd eller tyveri bes det om at beboer melder ifra til styret. Ved eventuell forsikringssak meldes det også fra til politiet og forsikringsselskapet.

## **8. BRUK AV PARKERINGSPLASS**

8.1. Parkering i bakgården er tillatt, men må ikke blokkere tilgang til garasjen til enhver tid.

## **9. BRANNSIKKERHET**

9.1. Seksjonseiere plikter å påse at de har godkjent slukkeutstyr i egne leiligheter, og kontrollerer dette ved behov.

9.2. Det skal ikke settes gjenstander i trapper/foran dører o.l. som kan hindre fri rømningsvei.

9.3. Brannløser skal til enhver tid holdes lukket.

## **10. ENDRINGER**

10.1. Sameiet kan endre husordensreglene dersom dette er nødvendig for eiendommens ivaretagelse og beboernes trivsel.

På vegne av sameiet

Ida Heggland

Styreleder