

Egenerklæring

Kirkegaten 24, 5036 BERGEN

13 Aug 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Kirkegaten 24

Postadresse

Kirkegaten 24

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Overtok boligen 15. november 2019.

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Vi har bodd i boligen fra overtakelse, med unntak av jan-mai 2022 (pga. utbedringsarbeid).

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Hovedselger

Mongstad, Øyvin Noddeland

Medselger

Noddeland, Anne Malene

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Bjelkeskift og avtrekk

2.1.2 Årstall

2022

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Deler av himling på vaskerom ble åpnet ifm. bjelkeskift/sanering. Samtidig ble det satt inn avtrekk i vegg på vaskerom. Det ble også etablert luftspalte under dørblad på vaskerom og bad.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bergen boligkontroll AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Lekkasje rundt takvindu i seksjon 06 utbedret i 2020 ved at eier av seksjon 06 reklamerte til firma som hadde installert vindu i 2019.

Fuktinnsig i hjørnet under trapp og i soveromsvegg mot gaten ble utbedret i regi av sameiet i 2021/2022. Arbeidet er utført av byggmesterbedrift i samråd med to uavhengige takstmenn.

Det er sett saltutslag på mur i felles trappegang.

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Arbeid i yttervegger

4.1.2 Årstall

2022

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I regi av sameiet ble det utført arbeid på yttervegger i 2021/2022. Hulrom i teglsteinsmur mot bakgård ble sanert for hussopp, fuktsikring ble etablert i hjørnet under trapp og yttervegg mot gate, skadede innvendige vegger ble etterisolert og fagmessig gjenoppbygget med stålstendere. Arbeidet ble utført av byggmesterbedrift i samråd med to uavhengige takstmenn.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen boligkontroll AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Se beskrivelse av arbeid på yttervegger.

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Se beskrivelse av arbeid på yttervegger.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Arbeid ifm. utbedring

10.1.2 **Årstall**

2022

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med utbedringsarbeidet i 2021/2022 ble det elektriske arbeidet før lukking av vegger og himling tatt hånd om av Thunestvedt Elektro. Det ble også etablert ny stikkontakt og spotter i himling i gang nede, samt ny stikkontakt ved himling i spisestue.



10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Thunestvedt Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Gammelt avløp blendet

13.1.2 **Årstall**

2023

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Etter utbedringsarbeider i 2021/2022 ble et gammelt avløpsrør stående åpent i etasjeskillet mellom seksjon 01 og seksjon 02, da det ble antatt at dette var blendet av et annet sted av dem som opprinnelig hadde knust det. Da det i 2023 ble avdekket at det var åpent ble det tettet og støpt igjen. Arbeidene ble utført av byggmesterbedrift i regi av sameiet.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen boligkontroll AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Tidvis observert skjeggkre/sølvkre på bad. Ikke gjort tiltak, da det ikke har vært til sjananse.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Etter utbedringsarbeidene i 2021/2022 ble et gammelt avløpsrør stående åpent i etasjeskillet mellom seksjon 01 og seksjon 02 (se tidligere beskrivelse). Dette medførte at en rotte kom inn i isolasjonen i etasjeskillet i 2023. Rotten ble etter bistand fra sameiets byggforsikring/Anticimex tatt i felle, avløpsrøret ble blendet av og støpt igjen, og skaden på isolasjonen ble utbedret. Ingen problemer etter dette.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Underetasjen ble innlemmet som boareal av forrige eier i 2019. Oppbygningen av de innvendige veggene mot mur var dessverre ikke fagmessig utført og medførte oppblomstring av muggsopp og hussopp inni konstruksjonen. Påviste skader ble utbedret i 2021/2022, ved at berørte innvendige vegger ble revet, angrepet hulmur ble sanert, bjelker skiftet, teglsteinsfug og murpuss ble meislet bort. Deretter ble berørte innvendige vegger gjenoppbygget fagmessig for å hindre nye skader. Arbeidene omfattet yttervegger (unntatt yttervegg mot gate i overetasje), samt vegg mot nabobygg i underetasje. Arbeidet ble utført av byggmesterbedrift i samråd med to uavhengige takstmenn med spesialkompetanse på hussopp /muggsopp og fuktsikring.

I juni 2024 ble det tatt luftprøver i boligen som bekrefter at det ikke lenger er unormal forekomst av muggsopper i luften.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Forrige eier pusset i 2019 opp hele bygget. Deler av arbeidet var dessverre ikke fagmessig utført og medførte oppblomstring av muggsopp inni veggkonstruksjonen i seksjon 02 og 04. Her har vegger blitt revet, skaden utbedret og vegger bygget opp igjen på fagmessig riktig måte.

Ifm. utbedringsarbeider i bygget ble det også avdekket gamle råteskader i enkelte bjelker i bygget. Disse ble skiftet.

I juni 2024 ble det tatt luftprøver i alle seksjoner som bekrefter at skadeutbedringen har vært vellykket.

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Vi og andre seksjonseiere i sameiet har hatt en sak mot tidligere eier knyttet til pådratte kostnader ifm. utbedringsarbeidet som er omtalt. Sameiet er ikke part i denne saken og ny eier vil ikke bli berørt av utfallet i den.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93909760

Egenerklærings skjema

Name
Mongstad, Øyvin Noddeland Date
2024-08-13

Identification

 **bankID™** Mongstad, Øyvin
Noddeland

Name
Noddeland, Anne Malene Date
2024-08-13

Mongstad

Identification

 **bankID™** Noddeland, Anne Malene
Mongstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Mongstad, Øyvin Noddeland
Noddeland, Anne Malene
Mongstad

13/08-2024
23:26:24
13/08-2024
23:43:00

BANKID
BANKID