

# Egenerklæring

Erik Pontoppidans gate 2, 5018 BERGEN

31 Jul 2024

## Informasjon om eiendommen

### Adresse

Erik Pontoppidans gate 2

### Postadresse

Erik Pontoppidans gate 2

### Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

### Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

### Når kjøpte du boligen?

2009

### Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

fra 2004 til 2024. Først som leietaker frem til 2009, deretter som eier etter 2009. I studietid har jeg leid ut to rom i boligen (den gang var stuen todelt).

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

### Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

## Informasjon om selger

### Hovedselger

Rotvik, Jostein

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Termostat for flisene på badet kan slå seg av og på hurtig. Mistenker at dette skjer dersom romtemperaturen samsvarer med innstilt temperatur på termostaten. Dette har ikke påvirket funksjon på gulvvarme.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2024

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet vindu.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Byggmester Atle Karlsen AS

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Ved oppussing av stue i 2018 var det en noe treverk nærmest teglsteinsvegg som var i dårlig forfatning. Dette treverket antas å stamme fra byggeår. I stue ble dette byttet ut ved oppussingen. Det så også ut som om det kunne være tegn til tidligere lekkasje fra balkong over karnapp. Ingen tegn til aktive lekkasjer.

Ellers er det observert saltutslag på vegger i kjeller.

Ved utarbeidelse av vedlikeholdsplan i 2023 ble det også påpekt at et vindu i trappeoppgang hadde råteskade og at det var antatt lekkasje i vindu. Dette ble utbedret ved bytte av tak/vinduer og utbedring av fasade i 2024.

### 4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 4.1.2 Årstall

2024



4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fasader utbedret og helmalt (mot bakgård) flekkmalt (mot hovedgate). Vinduer på hovedsoverom, bad og kjøkken byttet.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Atle Karlsen AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2018

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ved oppussing av stue ble ståldrager/-bjelke over karnapp forsterket med ny u-profil i stål. Det ble også lagt inn nye stålbjelker over vinduer i karnapp.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Arthur J. Thorsen AS

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

I 2014 kom det avløpsvann i kjeller ved store nedbørsmengder. Dette skyldtes i følge styreleder brudd i kommunalt avløpsrør nede mot Kong Oscars gate. Gate ble gravd opp og feil utbedret. Saneringsarbeid i kjeller ble dekke at av kommune eller forsikring.

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja     Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

I vedlikeholdsrapport fra 2023 vises det til noe saltutslag på vegger.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---



**9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Ingen feil med elektrisk anlegg i leilighet, men det har skjedd at en av sikringene i huset har gått ved en anledning. Sikring byttet/utbedret i regi sameiet.

**10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**10.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**10.1.2 Årstall**

2018

**10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med oppussing av stue ble det installert skjult elektrisk anlegg i stue og varmekabler i entre.

**10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen og omegn rør og elektro AS

**10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**10.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**10.2.2 Årstall**

2002

**10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt elektrisk anlegg

**10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Kvassheim elektro

**10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

---

## Rør

**11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Lekkasje i stikkledning fra bolig til kommunalt rør i gate. Oppdaget ved kontroll i 2022, utbedret samme år.



**13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**13.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**13.1.2 Årstall**

2022

**13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Rørfornyng

**13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Avløpsspesialisten AS

**13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

**14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

**17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Pipeløp i leilighet er plombert før jeg flyttet inn. Tilstand på piper er ukjent for eier.

## Sopp og skadedyr

---

**19 Har det vært skadedyr i leiligheten?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Det har tidligere vært observert rotter i kjeller i forbindelse med at noen hadde lagret mat i kjelleren.

**21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Tidligere beskrevet treverk mot teglvegg som antas å være fra byggeår (trekiler i teglverk og stående panel) antas å ha vært råteskadet.

**22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

I de 20 årene jeg har bodd der har jeg fått med meg at noen leiligheter har hatt noe muggsopp, men det er ikke observert i leiligheten som selges.

## Planer og godkjenninger

---

**23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

**25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

**27 Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 93873012**

# Egenerklærings skjema

Name

Rotvik, Jostein

Date

2024-07-31

Identification

 bankID™ Rotvik, Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Rotvik, Jostein

31/07-2024  
09:57:16

BANKID