

Egenerklæring

Konvallveien 1, 5093 BERGEN

14 Oct 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Konvallveien 1	Konvallveien 1	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

28. 07.2005

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden 1980. Barndomshjem. Kjøpt fra far i 2005 fra Asbjørn B Westerheim og Ragnhild Frøydarlund Westerheim

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Storebrand Forsikring AS-65

Informasjon om selger

Hovedselger

Gundersen, Helene Lovise

Medselger

Gundersen, Gunnar

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2002

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Badet i etg H2002 er der murt gulv med rett helling, faglært murer, der er elektriker som har koblet varmekabler, der er membran i dusj og ved sluk. Rørlegger for røropplegg. Silikonfuger ble byttet i 2023

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ukjent

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Lime fliser. Fuger og membran i dusj sone. Sammen med faglært

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Vedrørende sterk vind fra syd, ved lufterør på loft, noe fukt.

Byggherre mente manglende pipehatt. Bønes Vedlikehold A/S har 2024 utbedret ved skorstein og pipeløp, ingen lekkasje etter utbedring i tak.

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2016

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Tak, byttet pga alder, og lekkasje,bærende bjelker,takpapp, lekter, og undertak. Utført av UAB Medno, Bytte av firma Bergen Taktekker A/S, bytte, rive lekter, bytte takpapp, pustende 50 års levetid, nye lekter, avretting av lekter for rett vinkel, fugle sperre, snøfanger, stigetrinn, og legge takstein med stormklips.Takrenner . Der er i 2024 utbedret og fikset ved faglært firma, Taktekker, lekkasje ved pipehatt. Ingen lekkasje i tak ved pipehatt rør og ved skorstein.Utbedret 2024 ved Bønes vedlikehold A/S

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

UAB MEDNO, Bergen Taktekker, Ufaglært Gunnar Gundersen

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Utforming av profiler på bærende takbjelker,fjernet takstein, rive lekter, takpapp, Innkjøp av takstein, lekter, undertak , takrenner, stormklips . Bytte av 34 vindu , listing , inne og ute. Malt. Fasade murvegg, Alle løse partier er fjernet inn til teglstein, pusset og malt med primer, filler , og pustende maling.

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Der er satt opp mur i blinkjeller med rør , vann fra Langhaugen , vann kan videreføres i rør ut gjennom kjeller, eller borer ned i grunn. Ellers ingen oversvømmelse, fukt har vært da skråtak utvendig har hatt lekkasje, tak er utbedret og ordnet i 2016

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Kommer vann ut fra rør , overvann / undervann fra Jomfrustien Langhaugen. Kan legges i rør og føres videre ut.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

8.1.2 Årstall

2014

8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

8.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Utgravd i 1990 , satt opp mur 2014, i blinkjeller for støtte til hus da den manglet, utvendig knottapapp, fylt opp med pukk, utvendig støpt gulv i betong, og lagt skiferheller. Knottapapp, pukk og drenert, hele øst siden ved inngangsparti, ned til fjell.

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

1998

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Skifte av sikringsskap til vippe brytere. 1998. Innsatt strømmåler kommune 2018 tilhørende leilighet H2002, Strømnett fra 1998, og Etage H2001 leilighet, eldre skru sikringsskap. Kjeller er koblet fra strøm.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ukjent

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

30+

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Det er lagt ny vannledning, og kloakk ledning, 1987 som går fra hushjørne syd / vest, mot garasjen nord. Innvendige kloakk rør går rett ned til blindkjeller. Går videre til kum soverom kjeller.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Frode J. Wilmann A/S Aut. Rørleggermester

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming



14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

2 stk, tømt . 1 stk levert til Bir, 1 stk nedgravd, fylt med stein. Begge godkjent.

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2001

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Der er satt opp en industrivifte avtrekk på loftet, trekker ut fukt fra bad i 1 etg.og 2 etg. Samt soverom i leilighet H2001 , der ble byttet i 2017 satt inn ny vifte i blindkjeller mot syd.

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Utvendig pipe, fikset oppmurt teglstein, og lagt tetning rundt pipen etter storm hvor steinhellen blåste av. 1990 tallet. Innvendig ble der byttet til nye vedovner etter dagens krav, rentbrennende 2014 og 2017 . Der er utbedret innvendige murer rundt pipe , 1, og 2 etg. Der er sprekke i murpuss ved bærende stålbjelke fasade nord,ellers fasade utvendig utbedret. Og innvendige murer, gjenstår arbeid 1 etage ved peis da Der er byttet karm og utbedret mellom stue og spisestue.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Gammelt hus fra 1929, der vil være små insekter i huset. Etter arbeid med å få huset tørt etter lekkasjer. Og rengjøring ved etterisolering. Er der lite å finne. Kryp som, Sølvkre, etter taklekkasje, på loft og toalett, ved fukt, etter takskifte, og etterisolering loftgulv, er der ikke oppdaget. Mit i eldre treverk i trapp i blindkjeller behandlet med mitkverk. Rotter var et problem i 1980 årene, men huset er tett, og ingen forekomster av rotter i hus er oppdaget etter utbedringer. Rehabilitering tettet hull utvendig og satt opp mur, drenert, og rehabilitering av vegger og tak innvendig .Ingen funn av skadedyr. Bortsett fra trapp syd blinkjeller noe mit i treverk, som behandles.



20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

1998 -2016. Rotter Ingen forekomster av rotter I hus etter tetting og oppsett av mur til blinkjeller, samt utbedringer rundt hus

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Balkonggulv var rottent, og der ble lekkasje til soverom i H2001. Balkong gulv er nytt 2017 skiftet bærende bjelker og der er støpt nytt gulv, og skiferlagt. Soverom ble ribbet, og satt opp nye lekter, vegger, og tak, soppskade er fjernet.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Huset krever vask, og lufting. Ja, det har vært svertesopp i bolig men er behandlet.

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Loft takhøyde

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2017

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

25.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Glava i tak loft og gulv, rehabilitering av kjeller

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

26 Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?

Ja Nei Vet ikke



27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Vedrørende tomteoppmåling har kommunen overtatt ansvar for rasfarlig veiskulder ned til murfot. Ved øst, Jomfrustien

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Fortell om konflikten og partene slik du har forstått det.

Der har vært en tomteoppmålingsforretning, med Konv. 3, Birkev .6 Birkev 8. Og Bergen Kommune vei etaten, grenser for eiendommen er satt. Der er en jordskifterettsdom, med Birkv 6. Hvor en mur og gjerde skal settes opp, og da vil den lille garasjen komme inn på eiet grunn, der er gjennomført makebytte med tidligere eiere av Birkv 6. Der er ikke foretatt noe angående rettighet, da vi skulle bygge stor garasje, og ordne nedre del av hage. Der er en eldre vannledningsak, som ikke har tidsfrist. Vitek søkte etter rør , fant sånn ca , funnsted usikkert , ny nabo Birkv 6. ble tidlig informert med dokumenter, ved overtakelse av Birk 6. De har bygget terrasse, antar da at graving og stenging av felles rør med Konv 3. Kan utføres vedrørende vedlikehold av 6 Birkv sin terrasse om 20 år. Plugging av eldre vannrør er et fellesskap som skal deles og utbedres sammen med eiere av Konv.3. Det er ikke utført, pga usikkert funnsted fra kommunen, og Vitek. Birkv 8. ved eiere har og gravd på egen eiet tomt for å finne eldre vannrør. Konvallveien 1 og 3 har koblet fra sine vannrør, og de er plugget på egen grunn. Vedrørende terrasse ble den påklaget til kommunen fra Birkeveien 6. Kommunen har ikke krevd den fjernet vedrørende jordskifterett. Videre kan man søke kommunen om ferdigstilling, bygget i 2002, før vi overtok huset i 2005.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Vedrørende eiendom er Terrassen ble bygd i 2002 og er vedlikeholdt, men trenger vedlikehold og utskifting. Den er ikke omsøkt. Kommunen har ikke gitt pålegg om å fjerne den. Inntegnet på kart. Bygget under tidligere eier. Der er foretatt tomteoppmåling for hele eiendommen.160/48 . Grensene er satt. Det er foretatt makebytte, v jordskifteretten mellom eiend . Birkeveien 6 takoverbygg, og areal er gitt ved garasjen, mur og gjerde kan settes opp. Der er utbedret sitteplass etter større vannlekkasje fra Konv. 3, og drenert, murt og skiferlagte heller. Alle vinduer er skiftet i bygg. Natre vindu. 2015- 2016 , og 2 stk i kjeller 2024. Fasaden på hus er der fjernet gammel mur ned til teglstein, muring av fasade, grunnet og malt. 2016 - 2018. Nytt laminat gulv fra 2016 Loft og i trapp, Loftsgulv etterisolert med rookwool isolasjon. Bad i leilighet H2002 er etter dagens krav, faglært, har murt gulv med rett helling, Autorisert elektriker koblet varmekabler, og der er membran i dusj sone og gulv, ble oppført i 2002. Silikonfuge byttet i 2023. Bad i leilighet H2001 er av eldre stand, før 1980, må byttes, kjeller er der Bad . Kjeller fremstår ribbet. Kjøkken bærer preg av slitasje, og bør byttes til dagens standard. Hvitvarer medfølger.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.



Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93883555

Egenerklærings skjema

Name
Gundersen, Gunnar

Date
2024-10-14

Name
Gundersen, Helene Lovise F

Date
2024-10-14

Identification
 Gundersen, Gunnar

Identification
 Gundersen, Helene Lovise
F



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Gundersen, Gunnar

14/10-2024

BANKID

Gundersen, Helene Lovise F

13:01:41

BANKID

14/10-2024

13:00:28