

# Husordensregler for Fanahagen Borettslag

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal, og har til hensikt å fremme miljø og trivsel på eiendommen.

Grunnprinsippet er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du selv ønsker at omgivelsene skal forholde seg overfor deg.

Det er likevel nødvendig å fastsette noen grenser, og styret har vedtatt følgende regler som er i overensstemmelse med beboerne, husleieavtalen og lovverk for øvrig.

- Ansvar:** Andelseierne er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten.
- Nattero:** Etter klokken 22.30 skal det i den utstrekning det er mulig, være ro på eiendommen og i leilighetene. Det gjelder også bruk av vaskemaskin.
- Boring og banking:** Boring og banking kan bare skje mellom klokken 08.00 og 20.00 på hverdager.
- Vaske-maskiner:** Dersom oppvask- og vaskemaskiner ikke er plassert i rom med sluk, må de være utstyrt med aquastopp, eller tilsvarende sikring.
- Andelseiers vedlikeholdsplikt:** Andelseier skal for egen regning, innenfor boligen og i ytre rom som hører til boligen, sørge for forsvarlig vedlikehold når skaden ikke skyldes mangler ved bygningen, eller ved felles ledninger og anlegg. Til indre vedlikehold regnes all fornying av tapet, maling og gulvbelegg innenfor dører og vinduer. Videre all istandsetting og oppussing av boligen med ildsteder, elektriske panelovner, komfyrer, dører, ruter, vinduer, låser, nøkler, elektriske ledninger med tilbehør fra boligens apparattavle eller sikringsboks, inkludert sikringer og sikringselementer, vannkraner, servanter, vannklosettskåler med sete, lokk og sisterne, varmtvannsbeholdere, badekar og dusjavlukke, samt istandsetting og oppsteking av innvendige kloakkledninger til egen vannlås. Likeledes skal andelseier holde vedlike ledninger og innretninger som han selv har satt opp.
- Parkering:** Parkering kan foregå på parkeringsplass merket med eget leilighetsnummer. Andelseier har ansvar for at egne gjester parkerer på p-plass merket «Gjest».
- Renhold:** Banking og risting av tepper, matter, løpere og liknende foretas ikke fra balkong eller vindu, men fra annet egnet sted.
- Boss:** Alt boss og avfall skal pakkes godt inn og legges i bosscontainere.

**Sykler og****leker:**

Sykler skal så langt det er mulig plasseres i bod. Sykler, leker, rullebrett og liknende skal ikke oppbevares i gangveiene inn til husene dersom det er til sjenanse for beboere.

**Fellesbod:**

Alle har adgang til felles bod og kan bruke redskapene som oppbevares der. Det er foresattes ansvar å passe på at ikke barn bruker redskaper de ikke er gamle nok til å håndtere, uten under oppsyn av voksne.

**Husdyrhold:**

Det er tillatt å ha kjæledyr i borettslaget dersom det ikke er til sjenanse for naboene. Hunde- og katteeiere må fjerne dyrenes ekskrementer av hensyn til hygiene og lukt. Hunder kan ikke stå bundet på borettslaget fellesområde. For øvrig kreves at kommunale bestemmelser om båndtvang overholdes også på borettslagets eiendom, dermed er det forbudt å ha hunden sin gående løs i borettslaget.

Andelseier har ansvar for at gjester og framleietakere også overholder disse regler.

Styret kan endre husordensreglene dersom behovet tilsier dette. Du vil få skriftlig melding om endringer hvis dette blir aktuelt.

Beboere kan selv komme med forslag til endringer av husordensreglene ved å melde dette skriftlig til styret.

Fanahagen 1. april 2000