

# Egenerklæring

Krokåsdalen 61, 5302 STRUSSHAMN

10 Jul 2024

## Informasjon om eiendommen

| Adresse        | Postadresse    | Enhetsnummer |
|----------------|----------------|--------------|
| Krokåsdalen 61 | Krokåsdalen 61 |              |

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

Desember 2017

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Desember 2017 til dags dato.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70

## Informasjon om selger

Hovedselger

Svellingen, Petter Grønvingh

Medselger

Nyberg, Silje Kathrin

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Lekk avløp fra sluk til gren.

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.1.2 Årstall**

2021

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fikse lekk avløp fra sluk til gren.

**2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

VVS Eksperten Askøy AS

**2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Lekkasje gjennom vindu i bod/kott 1. etasje.  
Vindu er byttet ut.

**4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2020

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært  Ufaglært

4.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Bruksendret bod/kott til oppholdsrom/soverom i 1. etasje. Utvidet vindu.

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

2018  
Lekkasje fra vindu i 1. etasje.  
- Vindu er byttet ut.  
- Det er installert fuktsikring.

2018  
Lekkasje fra kjøkken.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2023

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt el-anlegg i entre/gang.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja  Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2022

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Stikk bak og under tv i stue 2. etasje.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2023

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt el-anlegg på soverom/stue ved inngang

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2022

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt el-anlegg på Soverom/stue og bod ved bad i 1. etasje

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.5.2 **Årstall**

2020

10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært     Ufaglært

10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet stikk på kjøkken

10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.6.2 **Årstall**

2022

10.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

byttet stikk, vifte og spotter på bad 1. etasje

10.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.7.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.7.2 **Årstall**

2023

10.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny Pax-vifte

10.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.8.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.8.2 **Årstall**

2023

10.8.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.8.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Spotter under terrasse ved inngangsparti

10.8.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.8.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja  Nei

10.9.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.9.2 **Årstall**

2022

10.9.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.9.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Spotter og markise terrasse forside.

10.9.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.9.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.10.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.10.2 **Årstall**

2021

10.10.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.10.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt til 1 stikk på soverom 1 og 2 i 2. etasje.

10.10.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Huseier

10.10.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.11.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.11.2 **Årstall**

2018

10.11.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.11.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Kjøkken: Remontert ip 44 elko dobbel stikkontakt i kjøkkenskap under vask. Remontert tabbeboks og dobbel elko innfelt stikkontakt på vegg ved kjøkkenskap. Bod: Remontert taklampe på takpunkt.

10.11.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ernst Eismann Eftf. AS

10.11.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.12.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.12.2 **Årstall**

2020

10.12.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært     Ufaglært

10.12.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektroder i gulv og vegg.

10.12.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fukt1

10.12.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**Spesifiser hvilken type**

Delvis. Septik. Rent vann er koblet til offentlig.

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

Utvending avløpsrør til kum. Rørbrudd.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2023

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

1767 1767 - Krokåsdalen Vannledning Vestravannet Ombygging Kum Lekkasjesøk samt rep av lekkasje. Kontroll av Rørstrekk Kranbil : Levering og hente Båt Dykker : Dykket etter ledning, feste av tau for løft av ledning, samt løft

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

VVS Eksperten Askøy AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2021

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fikse lekk avløp fra sluk til gren. Koble om VVB



13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

VVS Eksperten Askøy AS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.3.2 **Årstall**

2022

13.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Reprasjon av kumme

13.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

VA-Service AS

13.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

13.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.4.2 **Årstall**

2024

13.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

13.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Aqua stopp for hovedkran med sensor til VVB, kjøkken og vannfordelingsskap.

13.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vest Rørmontasje AS

13.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**





2022

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Varmekabler i soverom ved inngangsdør, soverom ved bad, bod ved bad og gang 1 etsasje.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Eier

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Fjernet oljeovn fra 1973. Denne var montert i soverom ved dør 1 etasje. Pipe er muret igjen med samråd av murer og Askøy brann og redning.

## Sopp og skadedyr

---

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Skjeggkre. Tidligere eier har hatt skadedyrkontroll. Før 2017.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Lekkasje 07.08.2018. Fikset av SSG Norge 2018.

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til



## Planer og godkjenninger

---

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

25.1.2 **Årstall**

2020

25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

25.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Bruksendret bod/kott til oppholdsrom/soverom i 1. etasje. Utvidet vindu.

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja  Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?**

Måler kontinuerlig fra 13.06.2022 til d.d.

Airthings Wave Plus

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv nærmere hvilke forhold**

Skal endre veimønster inn til Krokåsdalen. Er lagt inn søknad på nytt bygg ved eksisterende innkjørsel til Krokåsdalen.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## **Boligselgerforsikring**

---

### **Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 93762661**

# Egenerklærings skjema

Name  
Svellingen, Petter Grønvigh

Date  
2024-07-10

Name  
Nyberg, Silje Kathrin

Date  
2024-07-26

Identification  
 Svellingen, Petter Grønvigh

Identification  
 Nyberg, Silje Kathrin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Svellingen, Petter Grønvigh  
Nyberg, Silje Kathrin

10/07-2024  
15:06:24  
26/07-2024  
10:43:52

BANKID  
BANKID