

# Egenerklæring

Gjertrudvegen 26B, 5353 STRAUME

19 Aug 2024

## Informasjon om eiendommen

Adresse

Gjertrudvegen 26B

Postadresse

Gjertrudvegen 26B

Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

Boligen eies av min mor Berit Kirsten Kalstad. Jeg har fullmakt å ordne salget for henne, men skjema er fylt ut sammen med henne. Boligen er kjøpt 2001, oppført av Landro Byggservice. A.S

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

Hovedselger

Hernes, Beate Kristine Kalstad

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.1.2 Årstall**

2019

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet Toalett

**2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Sotra Rør og Sanitær

**2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**2.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.2.2 Årstall**

2024

**2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye spotter i taket på badet.

**2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Algerøy Elektro

**2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

2019, ett tidligere veluxvindu på loft. Er skiftet to ganger, første gang grunnet lekkasjen, andre gang grunnet støytiltak i forbindelse med Sotra Sambandet.

**4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**



2023

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med nytt SotraSamband, ble det via Statens Vegvesen, gjort arbeid. Nye vinduer, lister, isolasjon, kledning, maling, vinterhage, balansert ventilasjon, malte fasader. Utført av Bergen Bygg på oppdrag av Statens Vegvesen.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen Bygg

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja       Nei

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2018

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

El bil lader montert

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Algerøy Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei



10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2023

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Balansert ventilasjon i leiligheten. Spotter i tak i gang. Ny kjøkkenvifte. Sikringskap oppdatert. Thunestvedt AS. Ligger i boilimappa og i sikrings skapet.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Thunestvedt

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2023

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**



Ble installert balansert ventilasjon i hele leiligheten.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Thunestvedt.

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 **Har det vært skadedyr i leiligheten?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

En tidligere nabo la ut matavfall og matet fugler. Det ble forbudt i sameiet, og de inngikk avtale med firma som la ut feller. Rotter ikke oppservert de siste årene, men har beholdt avtalen med firmaet som forebygging. Det er ikke lov å legge ut mat til fugler og andre dyr. Står nå i vedtektene.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

25.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



25.1.2 **Årstall**

2002

25.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

25.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ferdigstillelse av 2 etg. Det var rå-loft og hver enkelt enhet bestemte selv hva de ville gjøre med dette. Noen har laget flere soverom, andre loftstue og kontor, bod m.m Her er laget ett soverom/loftstue og ett kontor som er blitt benyttet som gjesterom.

25.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Landro Byggservice

25.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja       Nei       Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja       Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv nærmere hvilke forhold**

Utarbeidelse av nytt Sotrasamband berører leiligheten. Det er foretatt støy tiltak og tiltak på den nye veien er ventet å minske støynivåe i forhold til hva det var før utbygging. Støy må påberegnes i bygge perioden. Når vinduer og dører er igjen, høres ikke noe til veien, arbeidet eller støy generelt.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til



Selger har ikke tegnet boligsælgerforsikring.

# Egenerklærings skjema

Name

Date

Hernes, Beate K Kalstad

2024-08-19

Identification



Hernes, Beate K Kalstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Hernes, Beate K Kalstad

19/08-2024  
18:45:56

BANKID\_MOBIL  
E