

VEDTEKTER

Sameiet Zinken Hopps gate 35

Sist oppdatert: ekstraordinært årsmøte 01.03.2020.

1 - Navn og styre

Sameiets navn: Sameiet Zinken Hopps gate 35

Adresse: Zinken Hopps gate 35, 5053 Bergen

Gårdsnummer: 162

Bruksnummer: 19

Styret har en styreleder og tre styremedlemmer som velges av årsmøtet. Hver seksjon skal stille med én representant i styret.

2 - Sameiebrøk og felleskostnader

Sameiet har 4 boligseksjoner med følgende sameiebrøk:

Kjeller	16/82
Første etasje	20/82
Andre etasje	23/82
Tredje etasje	23/82

Seksjonene er ansvarlige for å dekke hver sin andel av sameiets felleskostnader ihht. årlig justering for dette. Innbetaling skal skje forskuddsvis og senest første virkedag i måneden betalingen gjelder for.

3 - Styrets ansvar

Styret er ansvarlig for sameiets vedlikehold og drift. Styret er også ansvarlig for at sameiet drives ihht. lover og vedtekter, samt beslutninger vedtatt på årsmøtet. Styret velges av årsmøtet og styrehonorar skal vedtas av årsmøtet.

4 - Årsmøte

Sameiet skal avholde årsmøte en gang i året. Det er sameiets styreleder som kaller inn til dette. Innkallelsen skal inneholde hvilke saker som skal tas opp.

Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styret kaller inn til det og dersom minst to seksjonseiere krever det. Hver seksjon har én stemme hver.

Alle saker avgjøres med vanlig flertall der hvor ikke loven krever strengere flertall. Dersom det stemmes likt, har styreleder 1 (én) ekstra stemme.

Et flertall på årsmøtet kan ikke beslutte noe som gir en urimelig fordel eller ulempe til en seksjonseier. Vedtekter kan bare endres av årsmøtet og krever enstemmighet (4/4). Ordensregler kan bare vedtas av årsmøtet og krever tre fjerdedels flertall (3/4)

5 - Bruk og vedlikehold av fellesarealer

Alle har lik bruksrett til fellesarealer og kan benytte disse slik det er opprinnelig tiltenkt. Det er sameiets styre som har ansvar for å vedlikeholde fellesarealer.

6 - Ordensregler

Alle skal forholde seg til sameiets ordensregler, som kan oppdateres årlig på årsmøtet. Som hovedregel gjelder Kardemomme-loven som vil si at man skal være snill og grei og ikke plage andre.

7 - Plikt til å føre regnskap

Styret er skal sørge for at det føres regnskap. Regnskapet skal legges frem på årsmøtet.