

V E D T E K T E R

for sameiet

LØBERGSVEIEN 69 D, 5037 Solheimsvik.

-0000000000-

PARAGRAF § 1.

Eiendommen Løbergsveien 69 d i Bergen ligger i sameie mellom eierene av de 3 eierseksjoner som eiendommen er oppdelt i.

For eierseksjonene er det fastsatt en sameiebrøk basert på antall seksjoner, 1/3 pr. seksjon.

Det er inngått avtale mellom seksjonseierene om bruk av fellesarealer:

Seksjonseierene har full bruksrett til hage og ledige parkeringsplasser på eiendommen.

Avtalen er bindende for alle nåværende og fremtidige seksjonseiere og kan ikke endres uten samtykke fra de øvrige seksjonseiere.

PARAGRAF § 2.

Fordeling av fellesutgifter:

Alle utgifter, herunder også offentlige og andre avgifter, fordeles mellom seksjonene etter sameiebrøken.

Sameierene er innbyrdes ansvarlig for fellesutgiftene etter fordeling i henhold til sameiebrøken overfor kommunen og andre fordringshavere, jfr. eierseksjonslovens § 14.

PARAGRAF § 3.

Utgifter til vedlikehold av indre fellesareal, som begrenser seg til gang i 1. og 2. etasje, samt tørkeloft, skal fordeles mellom eierene i seksjon 2 og 3, det samme gjelder bruksrett til disse arealene, i tillegg til sykkelbod ved utgang og vaskeloft. Det følger 1bod med hver av seksjonene 2 og 3 på loft.

Hageleilighet har egen bod i leiligheten.

-side 2-

PARAGRAF § 4.

Parkering på snuplass (mot Løbergveien) tillates ikke, uten samtykke av eiere i seksjon nr. 1.

PARAGRAF § 5.

Sameierene har plikt til å sørge for tilfredstillende vedlikehold av eiendom, å påse at alle fellesutgifter blir dekket av sameiet. Samt fastsette ordensregler for eiendommen, herunder regler for vask av fellesrom, snømaking etc.

Fastsatt på sameiermøte, Bergen den 14/1 1989.