

HUSREGLER FOR SAMEIET OLDENES TERRASSER

Reglene er til for at vi skal ha et godt og trivelig bomiljø og er et supplement til boligsameiets vedtekter.

Reglene gjelder for alle som bor og ferdes i vårt miljø.

Fellesareal og fellesrom:

- Felles oppgang og ute område for øvrig er åpent for alle seksjonseiere og eventuelle fremleietakere.
- Bepantning i plantekasser og i tilknytning til blomsterbed må vernes ekstra godt.
- Sjøppel skal sorteres i henhold til påskrift på søppelcontaineren. Det er ikke tillatt å sette fra seg søppel utenfor søppelcontainerne.
- Det skal ikke lagres eller oppbevares ting i trapper, på ganger eller på andre fellesområder.
- Barnevogner kan ev. oppbevares ved egen ytterdør.
- Sykler skal plasseres på avsatt område til oppbevares av disse, både av sikkerhetshensyn og generell orden.
- Beboere oppfordres til i egen interesse å verne om fellesarealene. Alle må medvirke til at området rundt eiendommen holdes ryddig og pent. Styret kan vedta at det skal utføres dugnad inntil to ganger pr. år.

Fellesareal takterrasser:

- Bruk av felles takterrasser er forbeholdt alle seksjonseiere og eventuelle fremleiere.
- Private eiendeler som benyttes skal fjernes etter bruk. Kun gjenstander anskaffet for felles bruk av sameiet kan oppbevares på takterrassene.
- Det er kun tillatt å bruke terrassene mellom kl 10:00 til kl 23:00.

Leiligheten:

- Det skal være vanlig ro i leiligheten mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 på hverdager og frem til kl. 09.00 på søn- og helligdager.
- Det skal ikke foretas støyende arbeid på hverdager etter kl. 21.00, eller på søn- og helligdager.
- Det må tas tilbørlig hensyn til andre beboere ved bruk av musikkinstrumenter, støyende maskiner, høy musikk og ved festing.
- Grilling er tillatt på private balkonger.
- Det skal ikke lagres eller oppbevares ting, avfall, etc på private balkonger, som ikke er i hen hold tiltenkt bruksfunksjon.
- Ved røyking på balkonger og/eller svalganger bør det vises særlig hensyn ovenfor naboer.
- Lufting av tepper, dyner etc. bør helst ikke skje fra balkong
- Blomsterkasser skal festes på innsiden av balkongen.
- Montering av markiser og solavskjerming må avklares med styret før bestilling.
- Feil på ventilasjon, vann, elektriske installasjoner eller garasje/bodanlegg skal meldes til styret omgående. Beboer bør sørge for skadebegrensende tiltak.
- Ev. leietaker plikter å følge sameiets husregler og vedtekter.
- Seksjonseier er ansvarlig for at leietaker er kjent med og etterlever sameiets trivselsregler og vedtekter

Dyrehold:

- Dyrehold skal ikke være til sjenanse for andre beboere.
- Hunder og katter skal luftes under tilsyn.
- Dyreekskremitter skal fjernes omgående.

Parkeringsplass/motorkjøretøy:

Alle leilighetene som eier en oppstillingsplass for bil/motorsykkel har plikt til å benytte disse til parkering. Primært skal garasjeanlegg benyttes til parkering og ikke til oppbevaring av løse gjenstander. Unødvendig bruk av horn, rusing eller motor på tomgang er forbudt.

Trivsel:

Styret takker på forhånd for den enkeltes hjelp og bidrag til å overholde husreglene og for å skape et best mulig bomiljø i Sameiet Oldernes Terrasse.