

# Egenerklæring

Kollåsskiftet 32, 5116 ULSET

07 Aug 2024

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Kollåsskiftet 32	Kollåsskiftet 32	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

Ja  Nei

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte eieren boligen?

1986

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

## Informasjon om selger

Hovedselger

Ottemo, Trond

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Egenerklæring

---

### A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Ny kledning på langsiden mot vei montert og malt i 2021.

Pipen kledd i 2022.

Deler av underetasje tilrettelagt for utleie ca 2013 ved fjerning av lettvegg og montering av kjøkken og har siden vært utleid. Eget sikringskap for utleiedel montert i 2022.

Garasjen er oppført ca 1990, nye porter montert i 2021.

Fuktinnslag i vaskerom via takhette skal være utbedret for ca to år siden.

Det er en sprekk i vegg/skiferstein ved peisen i stuen.

Det er planer om bygging av et bolighus på naboeiendom.

Eiendommen er tilknyttet et privat veilag og betaler årskontingent (p.t. kr 2 500).

Eiendommen er tilknyttet fiberkabel fra Telenor.

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 93882276**

# Egenerklærings skjema

Name

OTTEMO, TROND

Date

2024-08-07

Identification

 bankID™ OTTEMO, TROND



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

OTTEMO, TROND

07/08-2024  
21:36:09

BANKID