

Egenerklæring

Kalvedalsveien 49, 5022 BERGEN

04 Jun 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Kalvedalsveien 49	Kalvedalsveien 49	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

Ja Nei

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Avdøde flyttet inn i boligen i 1997 og overtok den ved arv fra sin mor etter 2003

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring-39

Informasjon om selger

Hovedselger

Casén, Johan Aslak

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Egenerklæring

A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Parkering og adkomst med bil er ikke formalisert eller tinglyst. 49, 49A, 51, 51A/B og 53 har felles innkjørsel fra hovedveien. Adkomsten for bil til 49 og 49A er delvis på eiendommen til 49, men hovedsakelig på 49A. Det henvises til matrikkelkartene. Parkeringsplass for en bil er markert med skilt "P 49". Selv om bilen kjøres lengst mulig mot 49 står den delvis på eiendommen til 49A. I tilfelle et eventuelt pålegg må parkeringsplassen utvidges slik at hele bilen står på nr 49. Hvis adkomsten over 49A blokkeres i fremtiden kan det vurderes å etablere parkeringsplass for 49 øverst i innkjørselen fra hovedveien ved siden av trappen.

Naboeiendommen, Kalvedalsveien 49A, er et hybelhus drevet av Bergensgruppen som også leier ut parkeringsplass. Hvis det er ønskelig med flere parkeringsplasser utover den ene, markert med «P49», må den nye eieren kontakte Bergensgruppen direkte for et oppdatert tilbud. Kontaktperson er daglig leder Thomas Taklo (tt@bergensgruppen.no / 97585691). Pr 31.05.2024 kan de leie ut en parkeringsplass for langtidsleie på 4-er rekken nederst på 49A til 850 kr/måned med en måneds oppsigelse. I tillegg kan de tilby to plasser for kortidsleie.

Parkeringen i området overvåkes av Vestpark. De har ved to anledninger gitt kontrollavgift for parkering på «P 49». Kontrollavgiftene ble trukket tilbake i begge tilfeller etter klage.

Det henvises til ytterligere detaljer og kommunikasjon med Bergensgruppen i vedlegg.

Varmeelementet i varmvannsberederen på badet ble byttet høsten 2023 men fungerer ikke. Må feilsøkes av en elektriker.

Huset er et dødsbo. Selger har aldri bebodd eiendommen og mangler derfor kunnskap om denne.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93704065

Egenerklærings skjema

Name

Casén, Johan Aslak

Date

2024-06-04

Identification

 Casén, Johan Aslak



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Casén, Johan Aslak

04/06-2024
07:16:36

BANKID