

Egenerklæring

Lægdefjellsvegen 2, 5314 KJERRGARDEN

22 May 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Lægdefjellsvegen 2	Lægdefjellsvegen 2	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

Ja Nei

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70, 21540275

Informasjon om selger

Hovedselger

Abbedissen, Bjørn Egil

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Egenerklæring

A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Vinduer skiftet mellom 1992 og 2021, kiste under takrenne mot vest noe dårlig, råteskade under kjøkkenvindu mot vest, kan være noe dårlig kledning øvre vegg mot syd, malt kledning 2021, kan være noe fukt i kjeller innerste rom, vinduer i stue er pungtert, pipeleksje på 1990 tallet ble fikset den gang, bad oppusset på 2000 tallet

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93688996

Egenerklærings skjema

Name

Abbedissen, Bjørn Egil

Date

2024-05-22

Identification

 bankID™ Abbedissen, Bjørn Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Abbedissen, Bjørn Egil

22/05-2024
19:37:16

BANKID