

Egenerklæring

Nordre Natlandsfjellet 104A, 5098 BERGEN

10 May 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Nordre Natlandsfjellet 104A	Nordre Natlandsfjellet 104A	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2018 (overtok i sin helhet i 2022, før den tid eide eg den med daværende samboer 50/50)

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden 2018

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 93503308

Informasjon om selger

Hovedselger

Sæterlid, Mia Helgås

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Noen sprekker i fliser på bad, på gulv og vegg. tidligere selger informerte om en mindre lekkasje i avløpet som han utbedret selv, dette har ikke vært et problem siden som eg vet.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt badekar

2.1.2 Årstall

2018

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Skiftet ut badekar og byttet blande batteri og dusj hode med hjelp av en venn som er rørlegger

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

rørlegger

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2018

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

tidligere eier fikk skiftet varmtvannstank februar 2018

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Fag Rør & Elektro AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv feilen og omfanget

Slik eg har blitt fortalt har det manglet en plate på yttervegg/fasade som gjorde at det kom fukt inn i betong veggen/har lekket inn fra utsiden, som går inn til soverom ved inngangs dør. (Et mindre parti under vindu) Dette ordnet sameiet siden de har ansvar for yttervegg og fasade og tok på sin forsikring. De skiftet også vindu i samme sleng.

Vegg ble avfuktet/tørket med maskin innvendig i lang tid- sparklet og fikset samt skifte av vindu og nødvendig utbedring ble gjort på utsiden /fasade for at det ikke skal skje igjen.

Nesten samme jobb har blitt utført en gang tidligere der sameiet tok utsiden og tidligere eier innsiden etter eget initiativ. Dette ble ikke skikkelig nok slik eg har forstått og veggen på innsiden var ikke fin, så dermed tok sameiet saken igjen og bedret alt selv (forsikringssak:fagfolk)- både utsiden og innsiden + nytt vindu (vindu skiftet kun fordi det var fornuftig å skifte pga alder)

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2023

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Det som ble beskrevet over ift lekkasje inn fra utside/yttervegg. Sameiet har info knyttet til dette siden det er en forsikringssak

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Sameiet har info

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2017

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt tak på hele bygget

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Tak og Pris AS

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2020

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Vi satte opp en hjemmelaget levegg ute på terrasse der det tidligere var meget åpent, for vind og skjerming.



Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Etter EL kontroll ble det avdekket at en kabel/ledning ute på terrasse ikke var avsluttet forskriftsmessig (etter en fjernet lampe)

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2023

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Faglært koblet bort kabel og feilen ble utbedra etter EL kontroll

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Magnus M Thunestvedt v/ Øystein Lunde

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Gulvet har en helling/fall i stuen. Det er noen mindre gliper i gulv i stue.
Bad har som nevnt noen sprekker i fliser

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

- Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

- Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Fortell om konflikten og partene slik du har forstått det.

det har vært en uenighet i sameiet ang terrasser i første etg da disse er større enn de andre i etasjene over, men denne virker til å være "lagt dødt" da dette var noe tidligere eier informerte oss om ved salg og har ikke hørt noe om det siden.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

tidligere eier har utført noe lettere murer arbeid, samt ordet en lekkasje ved vindu i fremste soverom mot terrasse. han monterte også vask på kjøkken før overtagelse

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93655023

Egenerklærings skjema

Name

Sæterlid, Mia Helgås

Date

2024-05-10

Identification

 Sæterlid, Mia Helgås



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Sæterlid, Mia Helgås

10/05-2024
16:42:14

BANKID