



Data fra GAB-registeret som ble etablert i 1982 ble den 17/2-2009 overført til matrikkelen. Eiendommer som er fradelt og bygninger som er oppført før 1982, vil derfor normalt bare inneholde den minimumsinformasjonen som kreves registrert i henhold til GAB-forskriftene i delingsloven. Eiendomskartet i Bergen er etablert og ble overført til matrikkelen den 17/2-2009.

Følgende opplysninger er registrert om eiendommen i våre registre:

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 161 / 228 / 0 / 0

HOVEDOPPLYSNINGER

GN R	BN R	FN R	SN R	EIENDOMSTYP E	ETABLER T	BER. AREA L	HIST. OPPG. A R.	HIST. AREA L KILDE	BRUK-GRUN N	BRUKSNAV N	T. LYS T	ENDRET
161	228	0	0	Grunneiendom	09.08.1955	265,3	265	Målebrev	Bolig		Ja	06.02.2009

KOMMENTARER TIL EIENDOMMEN

TYPE	TEKST	SAKSNR	DATO
Merknad	GML.ID 15130/0047/0002/000		01.01.0001

TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON
	<u>ONES GRETHE</u>	SOLLIE 47 B	5096 BERGEN	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	14.11.2000	
	<u>FØLEIDE ROALD</u>	SOLLIE 47 B	5096 BERGEN	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	14.11.2000	

EIERHISTORIKK (1)

ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERVET	AVGITT
Hjemmelshaver	1	1/1	<u>TVEDT BJARNE</u>	12.03.1975	14.11.2000

FORRETNINGER (1) ALLE FORRETNINGER

FORRETNINGSTY PE	BESKRIVEL SE	AREAL(M ²)	REF .	FORR. DAT O	REG. DAT O	SAKRE F	SIGN .	ANDRE INVOLVER TE	TINGL. STAT US	TINGL. STAT US ENDRET
Nymatrikulering	Nymatrikulering av grunneiendom	265		09.08.1955						

TEIGER

TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
260835789	22	6698173	299757	265,3			MbrevMedAvvik 4802	
Ant. Teiger	1							

REFERANSER

KODE	REFERANSE
P	058245

Om areal

Dersom forespørselen gjelder en seksjon, vil ikke arealet oppgis, da seksjoner i utgangspunktet IKKE har grunnareal. Datainnhold i matrikkelen er av varierende kvalitet, og det er ikke alltid alle grenselinjene til eiendommen er klarlagt og målt. Eiendommens BER AREAL (beregnet areal) og OPPGITT AR. (oppgitt areal) som fremkommer i denne rapporten kan derfor være ulike. Ved avvik må en derfor sjekke eiendommens avgrensninglinjer (grenslinjer) både m.h.t kvalitet og grenselinje-type. (Sjekk MERKNADER og INFO på de enkelte teigene) Noe av avviket kan forklares derfra. Andre feil med arealet kan også forekomme, og eier bes selv evt. med bistand fra kommunen å bringe klarhet i dette.



Data fra GAB-registeret som ble etablert i 1982 ble den 17/2-2009 overført til matrikkelen. Eiendommer som er fradelt og bygninger som er oppført før 1982, vil derfor normalt bare inneholde den minimumsinformasjonen som kreves registrert i henhold til GAB-forskriftene i delingsloven. Eiendomskartet i Bergen er etablert og ble overført til matrikkelen den 17/2-2009.

N	P330
J	017255
T	5027

Om areal

Dersom forespørselen gjelder en seksjon, vil ikke arealet oppgis, da seksjoner i utgangspunktet IKKE har grunnareal. Datainnhold i matrikkelen er av varierende kvalitet, og det er ikke alltid alle grenselinjene til eiendommen er klarlagt og målt. Eiendommens BER AREAL (beregnet areal) og OPPGITT AR. (oppgitt areal) som fremkommer i denne rapporten kan derfor være ulike. Ved avvik må en derfor sjekke eiendommens avgrensninglinjer (grenslinjer) både m.h.t kvalitet og grenselinje-type. (Sjekk MERKNADER og INFO på de enkelte teigene) Noe av avviket kan forklares derfra. Andre feil med arealet kan også forekomme, og eier bes selv evt. med bistand fra kommunen å bringe klarhet i dette.



Data fra GAB-registeret som ble etablert i 1982 ble den 17/2-2009 overført til matrikkelen. Eiendommer som er fradelt og bygninger som er oppført før 1982, vil derfor normalt bare inneholde den minimumsinformasjonen som kreves registrert i henhold til GAB-forskriftene i delingsloven. Eiendomskartet i Bergen er etablert og ble overført til matrikkelen den 17/2-2009.

Litt om Digitalt eiendomskart

Bergen kommune har lagt ned et omfattende arbeid med etableringen av digitalt eiendomskart (DEK). De fleste eiendomsgrenser bygger i hovedsak på inntastede koordinater fra målebrev. Kvaliteten på eiendomsteigene og grenselinjene er av varierende kvalitet og variasjonene kan leses ut fra kvalitets-kildekoden på eiendomsteigen og på kvalitetskodingen på grensepunktene.

Feilkilder:

Det kan ha oppstått feil ved inntastingen av målebrevskoordinater i basen.

Det kan forekomme feil vedr. koding o.l. av hvert enkelt grensepunkt.

Det kan forekomme feil vedr. digitalisering av grenseforløp fra andre kilder som f.eks. fra Økonomisk kartverk og teknisk kartverk

Hvis en eiendomsgrense etablert før 1980 ikke senere er blitt oppmålt på nytt, vil kartfestingen av denne i DEK bygge på andre og mer unøyaktige metoder for oppmåling enn de som er benyttet etter 1980..

For felles grensepunkt for flere eiendommer, hvor det er uoverensstemmelse mellom målebrevskoordinatene for punktet fra ulike målebrev, er kun det nyeste koordinatsettet lagt inn i DEK. Slike avvik framgår ikke av kartet.

Dersom data fra matrikkelkartet skal brukes som grunnlag for planarbeid, prosjektering o.l. bør tiltakshaver sørge for at det blir avholdt oppmålingsforretning over grenser som med nøyaktighet annet en **0.10, 0.13, 0.17** d.v.s (11-10,10-13,19-13 eller 10-17).

Litt om juridisk status for grenser i DEK

Om vi ser bort fra de eiendomsgrenser som er blitt til gjennom hevd, dom eller voldgift, er det avtalen mellom kjøper og selger som er rettsstiftende i forhold til eiendomsgrenser. D.v.s. at det er avtalen som skal vektlegges i tilfeller det er avvik mellom denne og grensen slik den er gjengitt i DEK.

Det er allikevel viktig å være klar over at gal grenseinformasjon i DEK over tid kan gå over mot å bli oppfattet som den faktiske situasjonen. Dette fordi gamle dokumenter med grensebeskrivelser blir borte, grensetrær og -røyser forsvinner og generasjoner med god kunnskap om grensene dør ut. Hvis alle disse tre forholdene er til stede kan en sitte igjen med den situasjonen at det kun er det som egentlig er feil informasjon i DEK som fremtidige grunneiere har tilgang til. Og da kan dette i fremtiden bli oppfattet som rett dokumentasjon av eiendomsgrenseforholdet. Det er derfor viktig at de som mener informasjonen om eiendomsgrenser i DEK, som de får tilgang til gjennom f.eks. gårdskartet, er feil, melder fra om dette og sikrer at riktig informasjon registreres på en så etterviselig måte som mulig. Det vil i praksis si at bør vurdere bistand fra kommunen (kartforretning) eller Jordskifteretten.

Det vil - som det alltid har vært - være nødvendig å legge et faglig skjønn oppå det resultatet som f. eks. en påvisning ut fra koordinater munner ut i. De fleste har vel opplevd å finne et kors eller en bolt like i nærheten av det punktet som koordinatverdien peker ut; og alle vil her helt naturlig vil peke ut dette som "punktet" i den konkrete saken. Det er nettopp behovet for handlekraft her som gjør at vi arbeider innefor et lovregime og med en fagmann som utfører. Husk også at det er grunneierne som "eier" eiendomsgrensene; koordinatene og fagmannen er til hjelp når eiernes kunnskaper kommer til kort.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at Bergen kommune ikke påtar seg ansvar for eventuelle kostnader, tvister eller annet som måtte følge direkte eller indirekte av eventuelle feil og/eller mangler i det utleverte materiell.

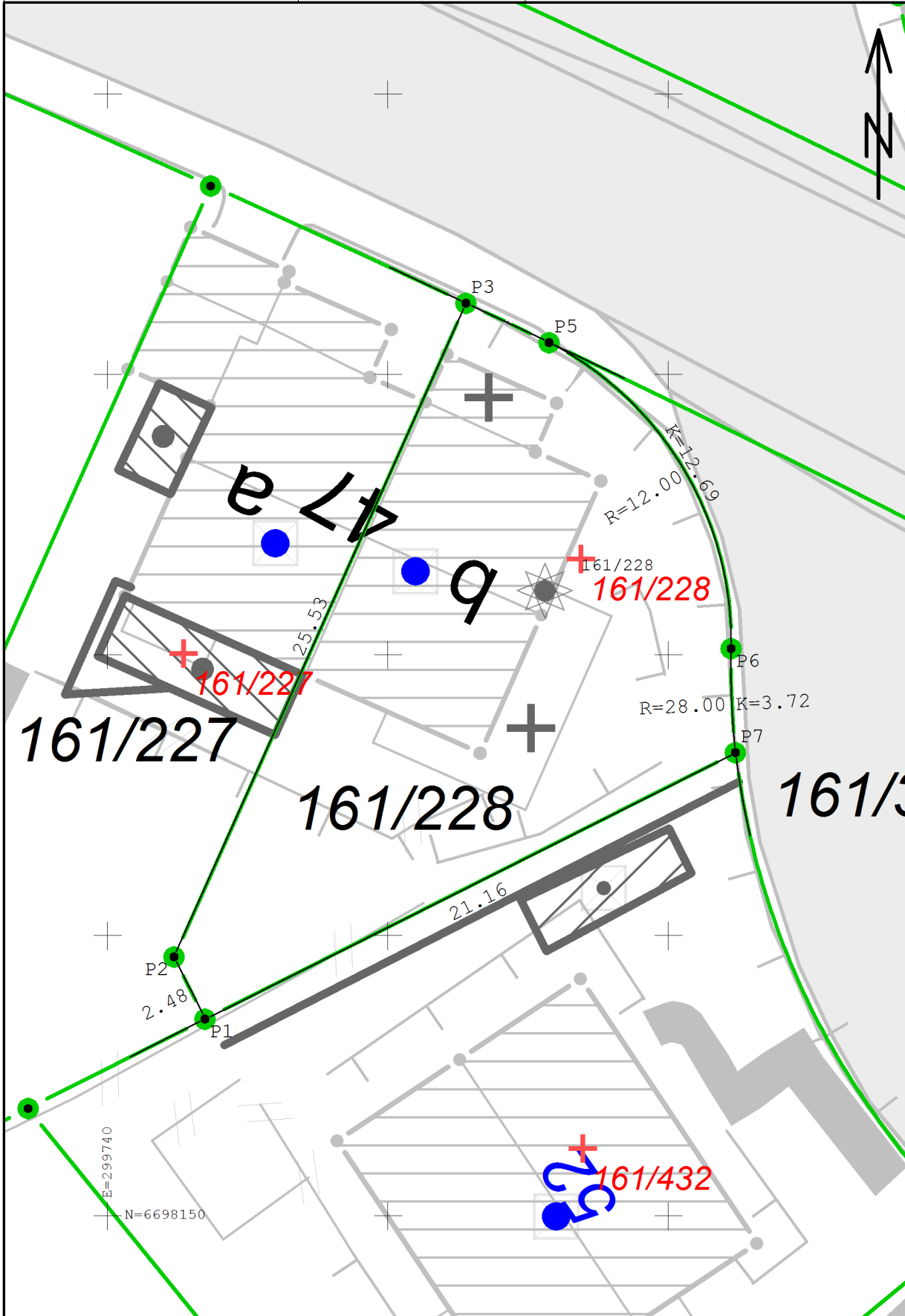
Om areal

Dersom forespørselen gjelder en seksjon, vil ikke arealet oppgis, da seksjoner i utgangspunktet IKKE har grunnareal. Datainnhold i matrikkelen er av varierende kvalitet, og det er ikke alltid alle grenselinjene til eiendommen er klarlagt og målt. Eiendommens BER AREAL (beregnet areal) og OPPGITT AR. (oppgitt areal) som fremkommer i denne rapporten kan derfor være ulike. Ved avvik må en derfor sjekke eiendommens avgrensninglinjer (grenslinjer) både m.h.t kvalitet og grenselinje-type. (Sjekk MERKNADER og INFO på de enkelte teigene) Noe av avviket kan forklares derfra. Andre feil med arealet kan også forekomme, og eier bes selv evt. med bistand fra kommunen å bringe klarhet i dette.

Gnr	Bnr	Festenr
161	228	
Representasjonspunkt		
X 6698173	Y 299757	Z
Kartblad		☒ Euref89 sone32
Målestokk		Areal
1: 200		265 m ²

Kartutsnitt digitalt eiendomskart

Kvaliteten på grenselinjene kan være av varierende kvalitet og variasjonene kan leses ut fra kvalitetskodingen på grensepunktene. (Nøyaktighet på koordinatlisten)



Punkt	Grensepunkttype - Underlag	N-koord	E-koord	Side	Radius	Nøyaktigh	Målemetode
P1	Geometrisk hjelpepunkt - Ikke spesifiser	6698157.02	299743.49	2.48		0.13	
P2	Ukjent - Ikke spesifisert	6698159.24	299742.38	25.53		0.13	
P3	Geometrisk hjelpepunkt - Ikke spesifiser	6698182.55	299752.79	0.13			
P5	Geometrisk hjelpepunkt - Ikke spesifiser	6698181.15	299755.75	13.38	12.00	0.13	
P6	Geometrisk hjelpepunkt - Ikke spesifiser	6698170.24	299762.24	3.73	28.00	0.13	
P7	Geometrisk hjelpepunkt - Ikke spesifiser	6698166.52	299762.40	21.16		0.13	