

ELIASMARKEN BORETTSLAG

HUSORDENSREGLER

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av bolig og fellesareal – og har som hensikt å fremme godt miljø og trivsel i borettslaget.

Grunnprinsippet er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du selv ønsker at omgivelsene skal forholde seg ovenfor deg.

Det er likevel nødvendig å fastsette noen grenser som skal være felles for hele borettslaget.

Andelseieren er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdes av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten.

Bestemmelsene i husordensreglene er en del av leiekontrakten og andelseiere bes gjøre seg kjent med disse ved innflytting samt å informere evt. Leietakere om disse.

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

NATTERO	Etter klokken 23:00 skal det i den grad det er mulig være ro i borettslaget og i leilighetene. Skal du arrangere fest bør man informere naboer på forhånd.
MUSIKK	Bruk av musikkanlegg, TV og lignende må avpasses slik at det ikke sjenerer naboer. Sang og musikkundervisning i leiligheter krever styrets tillatelse.
PARABOL	Det er forbudt med parabolantenne. Ingenting må settes opp i rømningsveiene.
BANKING OG BORING	Arbeid av denne typen kan bare utføres i tidsrommet mellom klokken 08:00 – 20:00 på hverdager. Det samme gjelder musikkøvelser.
LÅSING	Gatedører skal til enhver tid være avlåst.
PRIVAT RENHOLD	Banking og risting av tepper, matter, o.l. Skal ikke utføres fra balkong eller vindu. Det skal ikke legges ut mat på bakken utenfor blokken til fugler da dette tiltrekker skadedyr.
VIFTE	Det er ikke lov å montere elektrisk avtrekksvifte på badet.
FELLESGANGER	I fellesgangene skal det ikke oppbevares private eiendeler da disse fungerer som rømningsveier ved nødssituasjoner som brann.
BOSS	Alt boss og avfall skal legges i beholdere/kontainere som er levert av renholdsverket. Bosset skal være pakket i egnet pose før de legges i avfalls kontainer.

Avfall skal ikke plasseres utenfor containere, hvis containere er full så må evt en annen containere benyttes.

SKADER/MANGLER Skader eller mangler på borettslagets eiendom må straks meldes til styret.

HUSDYRHOLD Dyrehold er tillatt etter godkjenning fra styret.
Eget søknadsskjema finnes på nedenfor.

VASKERIENE Vaskeriene kan kun benyttes i tidsrommet 08.00 til 20.00 på hverdager og 08.00 til 18.00 på lørdager.
Vaskeriet skal ikke benyttes på søndager og helligdager. Regler for bruk og renhold av vaskeriet er slått opp i eget skriv på vaskeriet.

PARKERING Borettslaget deler parkeringsplass med Eliasmarken1.
Parkeringsplassen har ca. 97 oppmerkede parkeringsplasser.
Parkeringsplassen er kun tillatt på oppmerkede plasser, innenfor rubrikk.
Scootere, motorsykler el. Har egne oppmerkede plasser som må benyttes.
Plasser markert med EL-lading kan kun benyttes av EL- biler.
Hensetting av kjøretøy uten skilter er ikke tillatt.
Brudd på denne bestemmelsen vil kunne medføre borttauing av kjøretøyet for eiers regning.
Parkeringsplassen kan kun benyttes av beboere i Eliasmarken eller deres gjester.
Det er ikke tillatt å leie ut eller låne bort parkeringsplasser.

Vis hensyn når du kjører i borettslaget!

MARKISER Ved oppsetting av markiser må dette søkes styret.

Styret i borettslaget kan endre husordensreglene dersom behovet tilsier dette.

Du vil få skriftlig melding om endringer dersom dette blir aktuelt.

Du kan selv komme med forslag til endringer av husordensreglene ved å melde dette skriftlig til styret.

Endringsforslaget vil da bli fremmet for førstkommande generalforsamling.

Bergen 02. januar 2024

Styret i Eliasmarken Borettslag

Til styret

Søknad om dyrehold

Undertegnede.....leil. nr.....
tlf.....
søker herved om å holde.....Begrunnelsen en.....
.....
.....

Jeg forplikter meg til å overholde følgende regler om dyrehold i borettslaget.

Erklæring

1. Som eier av dyret er jeg kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område. Det er ikke tillatt å overlate til barn å føre hund som det på grunn av størrelse eller gemytt kan være vanskelig å ha full kontroll over.
2. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som min hund/katt måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter, grønntanlegg mv.
3. Jeg forplikter meg straks å fjerne ekskrementer som mitt dyr måtte etterlate på trapper, veier plener i bed og lignende.
4. Jeg er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboere. Dersom det fremsettes berettigede klager over at mitt dyrehold sjenerer naboer med lukt, bråk, etc. eller på annen måte er til ulempe, f.eks. skaper redsel eller angst, forplikter jeg meg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.
5. Denne erklæring betraktes som en del av ordensreglene.

Bergen den...../..... Andelseiers underskrift.....

NB! Utfylt naboerklæring på baksiden

-
1. Styret gir tillatelse til å holde på de underskrevne vilkår.
 2. Styret avslår søknaden på grunn av.....
.....
.....

Bergen den...../..... Styrets leder