

Egenerklæring

Øvre Holen 4G, 5163 LAKSEVÅG

23 Apr 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Øvre Holen 4G	Øvre Holen 4G	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Oktober 2014

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Fra jeg kjøpte den til 15. november 2023. Fra det tidspunktet leide jeg ut frem til 14. april 2024.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Frende Skadeforsikring AS-40, 972522

Informasjon om selger

Hovedselger

Lange, Simen de

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det kom en relativt stor mengde vann gjennom taket til badet fra leiligheten over da en beholder med vann der sprakk. Forsikringsselskapet sendte takstmann, og bekreftet at det ikke var noen skader. Jeg har dokumentasjon på dette.

En av kranene på vaskerommet er brukt til hageslange. Denne lekker fra skrumekanismen på toppen når den er åpen.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2019

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt toalett

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ø. Antonsen AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Murpussen på sørveggen (mot skolen) var ikke tett, og lakk vann inn på soverommet. Skaden er utbedret, både innvendig og utvendig.

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2022

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Alle fire vinduer ble skiftet

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vaktmester Sjefen AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2019

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Søndre yttervegg (mot skolen) ble midlertidig fikset for å stoppe lekkasje inn på soverom. Indre vegg på soverommet ble også utbedret. Bergen Boligkontroll utførte dette arbeidet.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen Boligkontroll

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2020

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Den tidligere nevnte midlertidig utbedrede ytterveggen ble permanent utbedret. Dette skjedde i regi av sameiet. Personlig har jeg ikke kjennskap til hvem som gjorde det, eller dokumentasjon på det, men dette kan skaffes ved henvendelse til sameiet.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Muligens Fasade Teknikk AS

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Se svar på yttervegg.

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv omfanget

Se svar på yttervegg.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2019

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Gjenopptrekking av stikkontakter etter arbeid med vegg. Se svar på yttervegg.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Askøy-Bergen Elektro AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2022

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Kjøkken og stue ble pusset opp. Stikkontakter og lamper ble trukket om.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Elektropartner AS

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.3.2 Årstall

2024



10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utvidet kontroll av elektrisk anlegg. TG2-feil ble rettet på stedet. Dette involverte bytte av en ujordet stikkontakt til jordet, utbedring av noen jordede stikkontaktet som ikke hadde jord, og bytte av en sikring.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektropartner AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2022

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Gammelt kjøkken ble revet, og nytt bygget. Vann og avløp til kjøkkenvask og oppvaskmaskin. Jeg er usikker på hvilke firma som gjorde det, men rivingen ble gjort av en underleverandør av Bergen Tømrer- og Snekkerservice, og byggingen av en underleverandør av Montera.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen Tømrer- og Snekkerservice, Montera

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Invasjon av faraomaur rundt 2018. Dette ble håndtert av Anticimex, og vi har ikke sett dem siden.

Det er sporadisk sukkermaur på badet. Disse håndteres med vanlige maurfeller.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Rotter. Dette problemet håndteres av Anticimex

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Sørveggen på soverommet var full av mugg som følge av lekkasje fra ytterveggen. Dette er utbedret både innvendig og utvendig. Se svar på yttervegg.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei



25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

Vinter 2023/2024. Årsmiddelverdi ble målt til 110 Bq/m³ på kjøkken, og 90 Bq/m³ på soverom

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Ytterveggene inneholder isopor. En takstmann mente at isoporvegger må ha to lag med gips, mens andre som har sett på og jobbet med dem ikke sa noe om det, selv da jeg spurte om det. Veggene som er utbedret i min tid (halve soverommet, hele stuen og kjøkkenet) har fjernet isoporen eller lagt dobbel gips.

Den ene skuffen i skapet på vaskerommet er skadet.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93599536

Egenerklærings skjema

Name

De Lange, Simen

Date

2024-04-23

Identification

 bankID™ De Lange, Simen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

De Lange, Simen

23/04-2024
18:45:27

BANKID