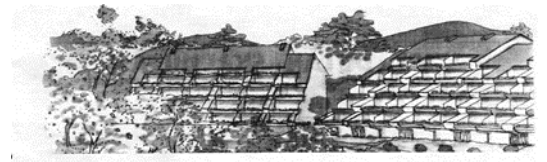


# ORDENSREGLER



## Generelt

- ❖ Ordensreglene gjelder for alle beboere og gjester i Borettslaget Aurdalen Terrasse
- ❖ Aktivitet på fellesarealer skal ikke være til ulempe eller sjenanse for andre i borettslaget
- ❖ Alle henvendelser til styret skal skje skriftlig per brev til styrets postkasse eller e-post til [aurdalen.terrasse@online.no](mailto:aurdalen.terrasse@online.no) For saker som haster se <https://aurdalen.borettslag.net/kontakt-oss/> for den i styret som har ansvar for vakttelefon, eller det kan sendes SMS til den i styret som har ansvar for det saksområdet henvendelsen gjelder. Alle telefon- og SMS-henvendelser må følges opp med brev eller e-post.
- ❖ Markiser, antenner, parabolantenner og lignende er ikke tillatt montert uten styrets skriftlige samtykke

## Sikkerhet

- ❖ Det skal ikke kastes gjenstander fra altan eller svalgang
- ❖ Det skal ikke henges gjenstander på utsiden av rekkverk på altan eller svalgang
- ❖ Det er kun tillatt med bruk av el- eller gassgrill på grunn av brannfare
- ❖ Det er ikke tillatt å bruke engangsgrill på lekeplass da det ødelegger underlaget
- ❖ Alle dører med lås skal alltid være låst
- ❖ Nødutganger fra garasje er kun tillatt brukt i forbindelse med rømning
- ❖ Det anbefales at alt av dekk, motorsykler, mopeder, sykler og annet verdifullt utstyr som oppbevares ved garasjeplass låses med grov kjetting og helst boltes fast til veggen
- ❖ Det skal ikke sykles o.l. på lekeplassen. Det kan gjøres på grusbanen på utsiden.

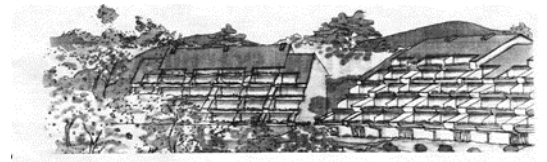
## Ro og orden

- ❖ Mellom kl. 20:00 og 07:00 skal det ikke pågå arbeider som medfører støy som boring og banking.
- ❖ Mellom kl. 23:00 og 07:00 må vaskemaskin, TV- og musikkanlegg brukes med forsiktighet, da lydlekasjer mellom leiligheter forekommer.
- ❖ Dersom det vil foregå aktivitet som støyer mellom kl. 23:00 til 07:00 må naboer informeres på forhånd.

## Renhold og ryddighet

- ❖ Alle beboere er ansvarlig for å holde det ryddig på sin altan, utenfor sin ytterdør og på sin garasjeplass
- ❖ Det er ikke tillatt å hensette handlevogner fra butikker som Rema 1000 og Europris på borettslagets område
- ❖ Det er ikke tillatt å mate fugler fra altan eller svalgang da det kan tiltrekke seg skadedyr som mus.
- ❖ Ved bruk av høytrykkspyler for vask av terrassebord må naboer varsles
- ❖ Tørking av klesvask kan foregå på altan så lenge det ikke er til sjenanse for naboer
- ❖ Det er tillatt å ha ting stående utenfor inngangsdør så lenge det ikke er til sjenanse eller hinder for naboer
- ❖ Det er ikke tillatt å røyke på svalganger eller i nærheten av inngangsdører på grunn av luftinntak for ventilasjon
- ❖ Restavfall og matavfall skal ikke stå utenfor ytterdør på grunn av at de tiltrekker seg fugler og skadedyr

# ORDENSREGLER



- ❖ Restavfall matavfall, papp, plast, glass- og metallemballasje skal i sine respektive konteinere som står ved gjesteparkeringen. Én til to ganger i året setter borettslaget ut restavfallskonteinere for større gjenstander. Vanligvis på nyåret, og etter skolestart på høsten.
- ❖ Farlig avfall, elektrisk avfall, keramikk, porselen, gips, metall som ikke er emballasje, vindu- og speilglass med mer må beboere selv transportere til kommunal avfallsstasjon. Borettslaget har en tilhenger som kan lånes gratis.
- ❖ Utemøblement som benker og bord tilhørende borettslaget kan flyttes på ved sosiale sammenkomster gitt at de blir flyttet tilbake etter endt bruk. Borettslaget låner og ut bålpanner som å rengjøres etter bruk.
- ❖ Renhold og tilsyn med egen andel og fellesareal utenfor leilighet er nærmere beskrevet på borettslaget nettsider <https://aurdalen.borettslag.net/nyttig-info/vedlikehold/>

## Kjøring og parkering

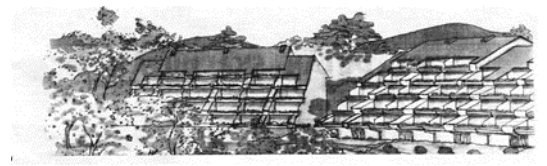
- ❖ Fartsgrense på borettslaget eiendom er 15 km/t
- ❖ All ferdsel skal skje hensynsfullt
- ❖ Oversiden av blokkene er primært for gående og syklende. Kommunal gang- og sykkelvei krysser borettslaget både i nord-sør-retning og øst-vest-retning
- ❖ Veibom begrenser fri ferdsel for kjøretøy inn til overside av blokkene på kveld og natt. Kl. 22:00 til 07:00.
- ❖ Kjøretøy er ikke tillatt å stå på tomgang på oversiden av blokkene
- ❖ Av- og pålesing på oversiden av blokkene, rett ved inngangsdørene til leiligheter, er tillatt i perioden kl. 07:00-22:00.
- ❖ Parkering er kun tillatt på oppmerkede plasser
- ❖ Kjøretøy må aldri stoppe eller parkere i nedkjøringen til garasjen
- ❖ Hver andel har tildelt én parkeringsplass som er merket med andelsnummer
- ❖ Gjesteparkeringen er kun for borettslaget sine gjester og de som etter søknad har fått tillatelse til å stå der
- ❖ Beboere som disponerer mer enn en bil må gjøre avtale om leie parkeringsplass fra beboere som har ledig plass
- ❖ Uregistrerte hensatte kjøretøy vil bli tauet bort på eiers regning

## Husdyrhold

- ❖ Alt husdyrhold skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre borettslaget
- ❖ Husdyr skal forhindres fra å kunne bevege utenfor egen altan
- ❖ Det båndtvang for alle husdyr på borettslagets område, og den som lufter husdyret skal kunne ha kontroll på det
- ❖ Det er ikke tillatt å lufter husdyr på borettslagets lekeplass
- ❖ Ekskrementer fra husdyr skal plukkes opp, puttes i pose og kastes i restavfallskonteinere. Bosspann på overside av blokkene er ikke til for dette formålet.
- ❖ Alle husdyr skal vaksineres og ID-merkes
- ❖ Alt husdyrhold er søknadspliktig. Det søkes til borettslaget styre på mal vedlagt dette reglementet.

# SØKNAD OM HUSDYR

---



## Informasjon om søker

Leil.nr: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

## Informasjon om husdyr

Art: \_\_\_\_\_

Rase: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Alder: \_\_\_\_\_

Jeg bekrefter at jeg aksepterer reglene for dyrehold i borettslaget som står beskrevet i ordensreglementet

Sted, dato: \_\_\_\_\_

Sted, dato: \_\_\_\_\_

---

Andelseier / leietaker

Borettslagets representant