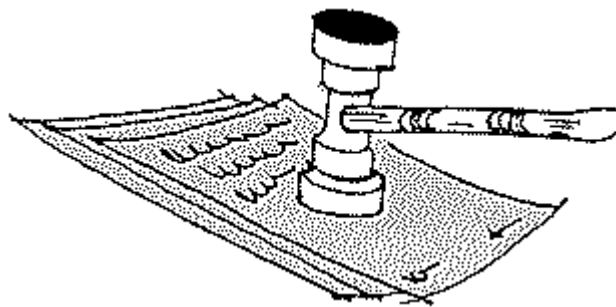




HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET SKIVEBAKKEN 19



Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruk av bolig og fellesarealer, og har til hensikt å fremme miljø og trivsel i borettslaget.

Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gies adgang til boligen.

I henhold til bestemmelsene i lagets vedtekter fastsettes husordensreglene av styret, eventuelt generalforsamlingen i laget.

Sist oppdatert januar 2014

1. Alminnelige ordensregler

Bruk boligen slik at andre ikke sjeneres.

2. Boligen og boområdet

Uro i boligen og boområdet skal unngås fra kl. 23.00-06.00. Musikkøvelser, banking og borring kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00-20.00 på hverdager.

Om man skal ha fest, skal naboene varsles.

3. Regler for husdyrhold

Søknad om anskaffelse av husdyr skal sendes styret i Borettslaget.

4. Boss

Bosset skal være forsvarlig pakket før det legges i beholderne.

5. Renhold

Det er beboernes ansvar å holde kjellerboder og vindu i kjeller, trapperom og trapperomsvindu rene. Beboerne vasker etter tur trapper og ganger hver uke, etter turnusliste oppsatt av styret i laget. De som bor i øverste etasje vasker loftstrappen og loftsplatået. De som bor i nederste etasje vasker kjellertrappen og grunnplatået. Styret kan bestemme andre vaskeordninger.

NB! Den enkelte er ansvarlig for å rengjøre fellesarealene etter seg om man forårsaker tilgrising.

6. Vaskerier og tørkeplasser

Det vil bli slått opp regler for bruk av fellesvaskeriet – hvor slikt finnes. Instruks for vasketider og bruk av maskinene må følges nøye. Utendørs tørkeplasser kan kun brukes til tørk av klesvask og til lufting av tøy og sengeklær.

7. Bad, wc og ledninger

Alle rom - også kjellere - må holdes såpass oppvarmet at vannet i ledningene ikke fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes toalettppapir.

9. Meldinger og henvendelser

Meldinger fra borettslagets styre eller VESTBO til andelseierne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensreglene. Henvendelser til styret i borettslaget vedrørende husordensreglene skal skje skriftlig.

10. Plikter/ ansvar

Det vises forøvrig til vedtektene som inneholder bestemmelser om plikter og ansvar, og det vises særlig til bestemmelsene om innbetaling av felleskostnader og indre vedlikehold av boligen.

Bruksoverlating (fremleie) må ikke skje uten samtykke/godkjenning fra styret i borettslaget. Huseier står ansvarlig for leietaker og 3 skriftlige klager på leietaker vil medføre krav om utkastelse.

NB! Styret må til enhver tid ha en liste over alle leietakere.

11. Røyking

Det er røyking forbudt i alle borettslagets innvendige områder