

Garasjereglar

Damsgårdssundet Parkering 1

Kontaktinformasjon styret: **damsgardssundet.parkering.1@mittbob.no**

Dette dokumentet kjem i tillegg til vedtektene for sameiget. Sameigarar som leiger ut garasje plass skal informere leigetakar om informasjonen i dette dokumentet.

Reinhald og orden

Det er ikkje tatt høgde for bosshandtering i garasjeanlegget. Alle brukarar bes difor om å ta med seg boss og hjelpe til med å halde orden i anlegget, slik at sameiget ikkje får ekstrautgifter knytt til dette.

Det vert utført vasking av golv i garasjeanlegget ein gang i året, om våren etter at saltsesongen er over. Reinhald ut over dette ved behov.

Parkeringsplassane skal ikkje brukast til anna enn oppbevaring av motorkøyretøy eller tilhengarar, samt eit ekstra sett dekk og ein takboks (ref. vedtektene).

Tilgangar

Garasjeporten skal berre nyttast av køyretøy, gåande skal nytte inngangsdør. Dette for å avgrense slitasje på port, samt av tryggleikssyn. Garasjeporten opnast automatisk når man køyrrer ut av anlegget, og kan opnast frå utsida ved å bruke nøkkel, mobiltelefon eller fjernkontroll.

Nøkkel: Sameigarar kan bestille nøklar til garasjeanlegget via styret. Fyll ut skjema for nøkkelbestilling og send inn til styret, som vil utføre bestilling hjå Certego. Når nøkkel er klar hentast og betalast denne av sameigar hjå Certego i Fabrikkgaten 3. I 2019 var pris for ein nøkkel om lag 368,- kr inkl. mva.

Mobiltelefon: CyberKey er eit system som gjer at ein kan ringe eit telefonnummer for å opne porten. Ingen ekstra kostnader per telefonnummer, sameigar kan legge til fleire telefonnummer som skal ha tilgang. For å få tilgang til CyberKey for mobiltelefon send e-post til styret med

- **Namn**
- **Telefonnummer**
- **plass-nr. i garasjen**

Fjernkontroll: Sameigarar kan bestille fjernkontroll til garasjeanlegget via styret. Pris for fjernkontroll var i 2019 kr. 630,- inkl. mva. + porto, og betalast av sameigar som bestiller. For å bestille send e-post til styret med

- **Namn**
- **Adresse**
- **Telefonnummer**
- **Plass-nr. i garasjen**
- **e-postadresse**

Kontaktinformasjon for leie av tilhengar i Måken sameige

- Send e-post til makensameie@outlook.com

Garasjeport

Vær forsiktig når du kører inn og ut av porten for å unngå skade på port eller bil

Om garasjeporten ikke fungerer som den skal:

- Kjør porten heilt opp, eller heilt ned (bruk **pil opp** eller **pil ned** på panelet).
- Om det ikke er strøm på panelet (pil-tastene lyser ikke), sjekk kontakten (støpsel med grå ledning). Ta ut støpselet, vent 10 sekunder, og sett i kontakten igjen.
- Om det framleis ikke er strøm på panelet; ta støpselet ut, og bruk kjettingen til å åpne porten manuelt, dette kan være litt tungt.
- Informer styret per e-post.

Tryggleik

Garasjeanlegget har sprinkleranlegg. Det finns nødutgangar på alle plan. Det er montert kameraovervaking i garasjeanlegget.

Damsgårdssundet Parkering 1 er med i Felles avtale om bomiljøvakthald for sameigene i Damsgårdssundet. Fokus er på skalsikring og synlegheit i området. Det blir gått ein inspeksjon til varierende tider mellom 20:00 og 06:00.

BUMILJØVEKTER / SECURITAS: 90 86 02 74

Kjøp og sal av andelar i sameiget

BOB har satt krav om kven som kan kjøpe andel i sameiget, sjå vedtektene. BOB krev også styregodkjenning for å gjennomføre salet. Sal av andel kan berre skje til nokon som eiger ein boenhet i følgjande BOB-sameiger:

- Sjøstjernen Sameie
 - Ternen Sameie
 - Damsgård Marina
 - Piren Sameie
 - Piren 2 Sameie
 - Viken Amfi Sameie
 - 1912 Sameie
 - Måken Sameie
 - Skarven Sameie
 - Krohmviken Sameie
- Gjennomføring av sal:
 - For å få styregodkjenning send e-post til styret med:
 - Namn, adresse, telefonnummer, e-post for seljar
 - Namn, adresse, telefonnummer, e-post for kjøpar
 - Andelsnummer på den boenheten i planområdet som kjøper eig.
 - **VIKTIG:** Dersom sal gjennomførast utan meklar krev BOB kopi av tinglyst skøyte. Legg denne ved e-posten.
 - Styret godkjenner og vidaresender informasjonen til eierskifte@bob.no
 - Dersom du har ladestasjon; kontakt styret for sluttregning for strømforbruk
 - Husk å overlevere nøklar (og evt. fjernkontroll) til neste eigar
 - Kjøpar vil i dei aller fleste tilfelle overta den plassen i garasjen som seljar har disponert, sjå vedtektene for utfyllande informasjon om rettsleg råderett og bruk av anlegget

Lading av elbil

Alle plassane i garasjen er tilrettelagd for ladestasjonar av typen Zapcharger Pro. For å kjøpe ladestasjon inkludert montering av denne send e-post til styret med namn, bustadadresse, telefonnummer, plass-nr i garasjen. Pris i 2019 var 19.600,- kr for enkeltbestillingar, 18.500,- kr viss to eller fleire bestilte samtidig. Styret kan samkøyre fleire bestillingar for å få lavast mogleg pris.

Fakturering av lading: Fakturering skjer kvartalsvis, der forbrukt energi lesast av dei individuelle ladestasjonane. Deretter fakturerast ein for energiprisen i tilhøyrande periode, basert på eit gjennomsnitt av variable kostnader (det vil seie alt som er kr/kWh), samt eit påslag som skal dekke inn sameigets utgifter til kontroll av installasjonane. Påslaget settast etter sjølvkostprinsippet, og er satt til 0,10 kr/kWh per 08.12.2020.

Grunna et fakturagebyr på kr 50,- NOK per faktura, overførast fakturagrunnlag på under kr 300,- NOK til neste periode. Det vil seie at dersom rekninga di er mindre enn 300 kroner flyttast denne vidare til neste kvartal.

Dersom du har feil eller problem knytt til din Zapcharger ladestasjon bes du kontakte

www.saselektroservice.no/

E-post: erik@saselektroservice.no

Telefon: 40100111

MC/scooter på særskilt plass i garasjen

Vedtektene opnar opp for at sameigarar kan plassere MC/scooter på særskilt plass i garasjen mot eit tillegg til dei ordinære felleskostnadene. Særskile plasser er på plass 124/125, ved inngangsdør i første etasje, og ved inngangsdør i andre etasje.

- Avtale om dette gjerast med styret
- Det er ikkje høve til å framleige til personar som ikkje har andel i sameiget, sidan det berre finnes eit avgrensa tilbod av særskilte plassar for MC/scooter