

Egenerklæring

Krohnengssmauet 4, 5003 BERGEN

13 Jun 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Krohnengssmauet 4	Krohnengssmauet 4	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Oktober 2021

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd i boligen selv siden jeg kjøpte den i Oktober 2021.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Hovedselger

Drivenes, Sandrine Waage

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Noe ujevne gulvfliser på bad, dårlig fall i dusjgulv. Manglende ventilasjon på bad.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2021

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bygården fikk ny eier i 2020/2021 som pusset opp og seksjonerte huset til totalt 4 boenheter. Under oppussingen i 2021 ble badet i leiligheten gjennomgått med delvis nye rør. Rørarbeid som er utført i huset (på totalt alle 4 enhetene) er følgende: • Ny stikkledning fra utvendig off. vannledning til innvendig hovedstoppekran, lagt som 50mm PE. • Ny utvendig bakkekran. • Hovedstoppekran plassert i teknisk rom u. etg. Herfra 4 stk. 20mm sanipex tilførsel til fordelerskap i u. etg. 1 etg. 2 etg. og loft. • Eget fordelerskap for rør i rør plassert i hver leilighet. Eksisterende soil avløpsrør er skiftet til Geberit Silent avløpssystem, med unntagelse av stamme plassert i Wc-rom bakgang. Rørarbeidet i 2021 ble utført av Maxrør AS.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Maxrør AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Oppussing av badet ble utført av eier før tidligere eier, ukjent om hen hadde fag kunnskaper. Den oppussingen ble utført i 2018.

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2021

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Allt arbeid nevnt her er utført av tidligere eier pusset opp i 2021: Nye vinduer ble satt inn på begge soverom og bod. Innvendig er det nye innervegger også delvis mot yttervegger, nytt tak innvendig, nytt gulv på begge soverom, bod, gangen mellom soverom, og yttergang. Nytt tykt betonggulv i store deler av leiligheten. Det er ikke utført ytterligere vedlikehold på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade etter jeg kjøpte leiligheten i 2021.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ovi Bygg og Renovasjon AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2021

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det er lagt nye dreneringsystemer under nytt betonggulv i begge soverom, bod, mellomgang og yttergang i 2021 av tidligere eier.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ovi Bygg og Renovasjon AS og Maxrør AS

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Alarmsystemet for sprinkleranlegg var tidligere ikke koblet opp til brannsentralen (gjaldt for alle leilighetene i bygget). Det ble ordnet opp i rundt årsskiftet 2023/2024 og fungerer nå optimalt og er koblet opp til brannsentralen.



10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2021

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt elektrisk anlegg ble installert når tidligere eier pusset opp boligen og seksjonerte den i 2021. Det ble da nytt elektrisk anlegg på begge soverom, mellomgang, bod, yttergang og bad. Ombygd sikringskap med nye og flere sikringer, samt ny stigningledning fra nytt hovedsikringskap ble lagt i leiligheten. I tillegg ble lagt varmekabler i yttergang, mellomgang, begge soverom, og bod. Varmekabler i resten av leiligheten (kjøkken/stue, og bad) var allerede til stedet i leiligheten fra oppussingen i 2018. Nytt brannalarmanlegg ble installert i hele bygningen i 2021 med sprinkleranlegg. Det er ikke gjort ytterligere arbeid på elektrisk anlegg etter jeg kjøpte leiligheten i 2021.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Elektro teknikk AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2021

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Hele bygården fikk ny eier i 2020/2021 som seksjonerte huset til totalt 4 boenheter. Under oppussingen i 2021 ble badet i leiligheten gjennomgått med en del nye rør. Rørarbeid som er utført i huset (på totalt alle 4 enhetene) er følgende: • Eget fordelerskap for rør i rør plassert i hver leilighet. • Ny stikkledning fra utvendig off. vannledning til innvendig hovedstoppekran, lagt som 50mm PE. • Ny utvendig bakkekran. • Hovedstoppekran plassert i teknisk rom u. etg. Herfra 4 stk. 20mm sanipex tilførsel til fordelerskap i u. etg. 1 etg. 2 etg. og loft. Eksisterende soil avløpsrør er skiftet til Geberit Silent avløpssystem, med unntagelse av stamme plassert i Wc-rom bakgang. Rørarbeidet i 2021 ble utført av Maxrør AS.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Maxrør AS.

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2021

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Varmekabler med termostat ble lagt i gang, begge soverom, mellomgang, og bod i 2021. Varmekabler i stue/kjøkken og bad ble lagt i 2018.

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Elektro teknikk AS

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Noe av gulvfliser på bad er ujevn.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



- 20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

- 23 **Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**
 Ja Nei
- 25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**
 Ja Nei
- 27 **Er det utført radonmåling?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

- 31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Leiligheten ble pusset opp av en tidligere eier i 2018 (stue/kjøkken, og bad). Deretter ble leiligheten igjen pusset opp i 2020/2021 av ny eier, i tillegg ble leiligheten ombygd og seksjonert med 2 nye soverom, ny mellomgang, ny bod og oppusset yttergang.



Ingen oppussing, rørarbeid eller elektrisk arbeid er utført mens jeg var eier av leiligheten. Alt arbeid som er nevnt gjort i leiligheten ble utført av tidligere eiere i henholdsvis 2018 og 2021.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93430174

Egenerklærings skjema

Name

Drivenes, Sandrine Waage

Date

2024-06-13

Identification

 Drivenes, Sandrine Waage



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Drivenes, Sandrine Waage

13/06-2024
10:10:35

BANKID