

# Egenerklæring

Flatnesvegen 34, 5550 SVEIO

22 Mar 2024

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse

Flatnesvegen 34

Postadresse

Flatnesvegen 34

Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

Oktober 2021

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Vi har brukt boligen som fritidsbolig hele eierperioden

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70

## Informasjon om selger

---

Hovedselger

Moldskred, Terje

Medselger

Steinsvik, Eva

## Forbehold

---



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2012

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Forrige eier: Bygd nytt bad i desember 2012.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Lukasz Piersiala ENK

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.2.2 Årstall

2012

#### 2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Forrige eier: "Montert og installert Biovac renseanlegg. Rørlegger har sjekket utvendig avløp, som er lagt av eier frem til renseanlegg"

#### 2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Rørlegger Thuestad

#### 2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Forrige eier Inninstallerte Biovac, trolig i samme tiden som nytt bad i 2012

## Tak, yttervegg og fasade



3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Inngangsdør har/har hatt noe fukt i selve dørbladet ved dørhåndtaket. Dette er også beskrevet av takstmannen.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Er kun en liten kjellerbod ved trapp. Refererer til takstmann. Boden er super til å ha redskaper etc i. Eldre vindu her og noe fukt rundt dette.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2012

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Forrige eier uttalte da vi kjøpte "Satt inn nytt sikringsskap og oppdaterte hele anlegget med automatsikringer med overspenningsvern pr kurs. Dette ble gjort desember 2012" Firma Stord Elektro AS



10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Stord Elektro AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Spesifiser hvilken type**

Felles borehull/pumpe og pumpehus med nabo i hytten rett bak (nord). Torleif Kolstø. Er avtale om at vi (nr 34 betaler strømmen til oppvarming i pumpehuset mens Torleif har pumpehuset på sin eiendom.

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Utvendig vannkran fungerer ikke. Må muligens byttes/fikses.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2023

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

16.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Har satt inn nytt røykrør av keramikk i skorstein, 18 cm innvendig diameter. Har også satt inn ny ovn. På skorstein monterte vi selv "kuppel" for å hindre tilbakeslag i ovn ved kraftige vindkast. Kan ennå i sjeldne tilfeller og med kraftig vind hende at det siver noe røyk ut. Ovn kunne ikke brukes da vi overtok i 2021 mens den nå fungerer bortimot helt fint utenom, som sagt ved kraftige vindkast.



## Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Beskrivet av takstmann bl.a. på bakgrunn av det eg fortalte og dette skrev forrige eier:

- Sprekk i vegg ved kjellerbod samt noe skjevt tak i eldste del av hytten (stue). Kjøkken gulv, ved vask, er det en helning i gulvet. Hoveddør har fått en fuktskade ved dørlås. Muligens noe dårlige bord som må skiftes på søndre møne. Sprekk i betonggulv i Naust

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen eller endringen**

Satt inn keramisk rør. Se ellers forrige punkt, der ble dette beskrevet.

## Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Mus. Hytten ligger nær skog så en og annen mus har vi observert. Omfanget er ikke stort. Har satt ut noen musefeller og fanger kanskje 1-2 stk ca annenhver helg. Aldri observert rotter eller sett tegn til rotter.

- Forrige eir skrev "Det har ikke vært mus inne i bolig, men vi har hørt noe rasling i og rundt utvendig pipe samt utvendig vegg bad. Ved utbedring av bad i 2012 fant snekkere noe gamle spor etter mus som ble fjernet, utbedret og det ble lagt inn musesperre. Det har ikke vært hørt mus øvrige plasser i hytten, men det kan ikke utelukkes at det på kryptloft etc kan være spor etter gammel aktivitet. Dette er i så fall for oss ukjent. Det er ikke observert mus inne på annekset, men vi har en mistanke til at det kan ha vært aktivitet i tak ved inngangsdør. Dette utifra observert misfarging i tak etter nymaling sommeren 2020.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

På ett laminatbord under kjøleskapet. Kom trolig fra kondensvann fra kjøleskap og også nevnt av takstmann.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



- 24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**  
 Ja  Nei
- 25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**  
 Ja  Nei
- 27 **Er det utført radonmåling?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**  
Ikke relevant for denne boligen.
- 30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**  
Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

- 31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Skriv opplysningene her:

Det er inngått separate avtaler med nabo om disponering av vei samt felles opplegg for borevann. Har papirer på dette.  
- Forrige eier "Noen av vinduene er satt inn av eier. Laminat er lagt av eier i stue. Romdeling anneks er utført av eier."

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93472222

# Egenerklærings skjema

Name  
**Moldskred, Terje**

Date  
**2024-03-22**

Name  
**Steinsvik, Eva**

Date  
**2024-03-22**

Identification  
 Moldskred, Terje

Identification  
 Steinsvik, Eva



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Moldskred, Terje  
Steinsvik, Eva

22/03-2024  
10:37:50  
22/03-2024  
13:07:21

BANKID  
BANKID