

VEDTEKTER FOR SANDSLIFLATEN BRL

(Sist oppdatert 14. mai 2020)

1. BORETTSLAGETS FORETAKSNAVN

Borettslagets foretaksnavn er Sandsliflaten BRL.

Foretaket er et borettslag.

2. FORRETNINGSKONTOR

Borettslagets forretningskontor skal være i Bergen.

3. PÅLYDENDE VERDI PÅ ANDELENE

Borettslaget har 25 andeler, hver pålydende kr. 5 000.

Selskapets andelskapital er på NOK 125.000 fordelt på 25 andeler hver pålydende NOK 5.000.

4. STYRET

Laget ledes av et styre som består av minimum 1 leder og 1 nestleder og ett styremedlem, som velges ved særskilt valg. Etter behov kan styret utvides til 5 styremedlem og 3 vara. Styrets leder har signaturrett alene.

5. ANDELSEIERE

Juridiske personer som nevnt i borettslagsloven § 4-3 kan eie opp til 20 prosent av andelene.

6. OVERLATING AV BRUK (FREMLEIE)

Andelseieren har anledning til å overlate bruken av bustaden til andre, jf. borettslagsloven § 5-3 flg.

7. FELLESGIFTER OG EIENDOMSSKATT

Fellesutgifter skal som hovedregel fordeles etter areal på hver andelshavers boenhet. Det gjøres unntak for eiendomsskatt. Denne fordeles som om andelene var eierseksjoner. Det betyr mao at andelshavere som har en ligningsverdi under bunnfradrag ikke skal belastes eiendomsskatt. De andre andelshaverene belastes eiendomsskatt forholdsmessig etter ligningsverdi.

8. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen seks måneder etter utgangen av hvert regnskapsår. Innkalling til generalforsamling skal sendes minst 8 og høgst 20 dager før møtet skal holdes. Innkallingen skal bestemt angi de saker som skal behandles og angi frist for innlevering av saker som noen ønsker å ta opp. Borettslaget skal ikke ha foretningsfører

På ordinær generalforsamling skal følgende saker behandles og avgjøres:

- Godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen.
- Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.

Oslo 14. mai 2020

Espen Aubert

