

# Egenerklæring

Tepperotvegen 24, 5355 KNARREVIK

05 Sep 2024

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Tepperotvegen 24	Tepperotvegen 24	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

2018

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Fra 2018 til 2024, altså ca. 6 år.

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

TT Forsikring AS-2K

## Informasjon om selger

Hovedselger

Gjerdåker, Jon

Medselger

Gjerdåker, Cecilie Carina

## Forbehold



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2021

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Skiftet baderomsinnredning. Malt vegger. Skiftet badekar. Satt inn dusjvegger. Lagt ventilasjonsrør og kasset inn dette. Byttet spotter til LED.

## Tak, yttervegg og fasade

---

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Det har kommet vann inn i taket i kneloft, dette ser ut til å ha vært mest fra før vi kjøpte huset. Antar at dette er på grunn av vindretning og nedbør slik at det blåser inn takhatten, men er usikker på om det tidligere har vært en større lekkasje der.

### 4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 4.1.2 Årstall

2024

#### 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Utbedret lekkasjeskade i taket innvendig i kneloft. Skiftet del av taket og lagt ny plast/gips. Ny takhette.

#### 4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?



Evensen Bygg AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2021

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Gravd opp og laget drenering for å fjerne overvann fra plen på oversiden av huset samt som tidligere samlet seg ved siden av huset.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Olearean Bygg & Hage

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Nytt sikringsskap der vi skiftet til 3 fas hovedsikring og nye automatsikringer er montert i 2024.

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



10.1.2 **Årstall**

2023

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skiftet hovedsikring og installerte nytt sikringsskap med automatsikringer i stedet for skrusikringer..

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Øygarden Elektriske

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2024

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt opp elektrisk anlegg i tilbygg. Arbeidet er utført av tidligere eier som har fagbrev som elektriker (Cecilie).

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ikke firma

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**16.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**16.1.2 Årstall**

2023

**16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**16.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Installert balansert ventilasjon i huset i forbindelse med påbygg. Arbeidet er utført av tidligere eier (Jon) som har jobbet 12 år som prosjektleder innen ventilasjon. Usikker på om "faglært" innebærer å ha et fagbrev, så av den grunn er det avmerket som ufaglært.

## Skjevheter og sprekker

---

**17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

**19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

**21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

**23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



**Beskriv hva som mangler og hvorfor:**

Godkjenning av mur mot nabo er ikke ferdigbehandlet av kommunen per 05.09.2023. Dette er til behandling hos kommunen nå, og nabo har signert dokumentasjon for at mur som er bygget er ok.

**24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja  Nei

**25.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**25.1.2 Årstall**

2021

**25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**25.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Påbygg og ny terrasse. Rammeverk/struktur og gipsing utført av tømrer.

**25.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Christoffer Danielsen AS

**25.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

**25.2.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**25.2.2 Årstall**

2021

**25.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**25.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Støpearbeid, drenering i forbindelse med påbygg.

**25.2.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Olarean Bygg og Hage

**25.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

**25.2.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja  Nei  Nei, ikke søknadspliktig

**25.3.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**25.3.2 Årstall**

2023

**25.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**25.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Arbeid i forbindelse med ombygging. Innvending gulv, panel, listverk. Utvendig kledning med mer. Arbeid utført av tidligere eiere.

**25.3.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**



Ja     Nei     Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja     Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv nærmere hvilke forhold**

Tomtegrense er uavklart i kommunen sin dokumentasjon mot nabo mot sør. Det er inngått avtale med disse at ny tomtegrense går der mur for gjerde er satt opp.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 93943558**

# Egenerklærings skjema

Name  
Gjerdåker, Cecilie Carina

Date  
2024-09-05

Name  
Gjerdåker, Jon

Date  
2024-09-05

Identification  
 Gjerdåker, Cecilie Carina

Identification  
 Gjerdåker, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Gjerdåker, Cecilie Carina  
Gjerdåker, Jon

05/09-2024  
12:16:37  
05/09-2024  
12:13:31

BANKID  
BANKID