

Egenerklæring

Øvre Kleppe-vegen 13, 5300 KLEPPESTØ

17 Mar 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Øvre Kleppe-vegen 13

Postadresse

Øvre Kleppe-vegen 13

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2001

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden 2001

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Hovedselger

Guleng, Ole-Ivar

Medselger

Guleng, Silje

Forbehold



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2022

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bad ble pusset opp, Gaustad flis og mur var ansvarlig for våtrom. Membran og fliser

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Gaustad Flis og mur

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2024

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bad i leilighet ble pusset opp, Glen Hole Houge var ansvarlig for membran og fliser

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Glen Hole Houge

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2024

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Jeg er selv elektriker og har lagt varmekabler før ansvarlig firma har lagt membran og fliser

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ole-Ivar Guleng

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2024

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

2.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Venn av familien som er utdannet rørlegger har hjulpet oss med diverse rørleggerarbeid

2.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

NA

2.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det var lekkasje fra et takvinu over gang som fikk lekkasje februar 2024. Dårlig fuge på beslag

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2006

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I 2006-2007 ble boligen bygget på og det meste av fasade ble skiftet

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Åmodt entrepenør

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2012

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Sørveggen ble byttet og etterisolert, Alle vinduer skiftet

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fløyen

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2022

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Østvegg skiftet, etterisolering og nye vinduer

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

T&T bolig as

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**



2006

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I forbindelse med tilbygg i 2006/ 2007 ble drenering utbedret rundt hele huset

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Åmodt entreprenør

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2024

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Hele det elektriske anlegget har vært jevnlig oppdatert da jeg selv er elektriker.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ole-Ivar Guleng

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Septikktank

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2024

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Det meste av kobberrør er skiftet ut. Dette er utført av en venn av familien på dugnad som er utdannet rørlegger

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

NA

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

13.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.2.2 Årstall

2006

13.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Stoppekran på utsiden av huset er skiftet. Dette er utført av en venn av familien på dugnad som er utdannet rørlegger

13.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

NA

13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Det er teglstein pipe, og når vi flyttet inn i 2001 så var det flere merker etter sot da det ikke var belag på pipe utvendig. Dette ble montert av en blikkenslager og sjekket av Askøy Brannvesen. Merker kan fremdeles sees på loft, men det er ikke noe nytt som har oppstått. Feier er jevnlig på besøk, senest 2024. Ingen merknader

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid



Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2001

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Pålegg fra feier om å montere feieluke. Utført selv med kontroll fra Askøy brannvesen. Også montert heldekkende beslag utvendig på teglstein pipe.

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Huset er fra ca 1930, man vil finne sprekke i gammel grunnmur uten at dette er et problem

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Sotutslag fra teglsteinpipe når vi flyttet inn i 2001. Det ble montert heldekkende beslag ute som løste problemet med nytt sot.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

I forbindelse med omlegging av kommunale avløpsrør i nabolaget for noen år siden oppstod det et midlertidig problem med rotter. Her gikk naboene sammen om å sette ut gift/ feller og problem ble raskt avsluttet. På gammelt vaskerom/bad ble det oppdaget sølvkre for noen år siden, etter oppussing av vaskerom er det ikke blitt observert flere.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger



23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspåkravende tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ja Nei Vet ikke

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

Måling utført i 2010, jeg klarer ikke å finne resultatene

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Nabo startet på en ombygnings jobb i 2023 der vi ga tillatelse til at inngangsparti kunne være nærmere enn 4 meter til vår tomt. Før tiltaket startet ble huset lagt ut til salg, huset er fremdeles til salgs så vi er usikker på hva som vil skje her. Tidligere innkjørsel til Øvre Kleppe-vegen er for tiden sperret av grunnet arbeid fra Askøy Kommune. Tomten er skrånende, noe som ved store nedbørmengder kan føre til litt overflatevann enkelte plasser på tomten. Ikke til sjenanse eller fare.

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring



En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93380319

Egenerklærings skjema

Name

Guleng, Ole-Ivar

Date

2024-03-17

Name

Guleng, Silje

Date

2024-03-17

Identification

 Guleng, Ole-Ivar

Identification

 Guleng, Silje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Guleng, Ole-Ivar
Guleng, Silje

17/03-2024
21:21:26
17/03-2024
21:22:34

BANKID
BANKID