

HUSORDENSREGLER

FOR

SAMEIET SOLVALLA

INNLEDNING:

Vi må huske på at vi nå bor i en blokk med mange andre mennesker som både snakker, beveger seg og som fra tid til annen utfører andre støyende aktiviteter. Vi må derfor akseptere at vi av og til kan høre at der fremdeles er liv i våre naboer. Vi må likevel alle vise hensyn til våre naboer ved opphold og ferdsel på Sameiet eiendom, også innenfor egen leilighet.

1 Alminnelige ordensregler.

Alle som bor i Sameiet skal bidra til ro og orden og plikter å følge de ordensregler som er gitt.

Dører til garasjen og eiendommen skal alltid være låst.

Terrassergelender eller vinduer skal ikke brukes til risting av tøy eller sengklær.

Sykler og barnevogner etc. må ikke settes i gangene som er en del av fellesområdet.

2 Leiligheten og boområdet.

Det skal være ro i boligen mellom kl. 23.00 og 07.00. Bruk av radio/TV/musikkanlegg skal tilpasses slik at det ikke generer de øvrige beboere.

Boring, hamring, musikkøvelser eller annen støyende aktivitet er **bare** tillatt mellom kl. 08.00 og 21.00 på hverdager. Det skal ikke forekomme slike aktiviteter på søndager og helligdager.

Bilkjøring til A- og B- blokken er kun tillatt for av- og pålessing av tunge kolli og ved sykdom. Kjøring i tidsrommet 23.00-07.00 bør ikke forekomme.

3 Dyrehold

Generelt gjelder at husdyr ikke skal være til sjenanse eller ulempe for naboer. Det er båndtvang på Sameiets eiendom. Eventuelle ekskrementer må fjernes umiddelbart.

4 **Boss**

Alt boss skal pakkes godt inn og kastes i bossjaktene. Boss skal ikke plasseres utenfor gatedør. Papir skal kastes i papirsjakten som er plassert utenfor garasjen.

Det må ikke kastes aske i noen av sjaktene.

5 **Bad, wc og vannledninger**

Alle rom i leilighetene må holdes såpass oppvarmet at vannledninger ikke fryser. I toalettene skal kun toalettpapir brukes.

6 **Terrasser**

Takrennen over terrassen må rengjøres minst en gang i året.

Til å vaske terrassen kan hageslange eller brannslangen benyttes, høytrykkspyler er **ikke** tillatt, da den kan skade sanafilen under hellene/flisene.

Det er kun tillatt å bruke gass- eller elektriske griller. **Det er ikke tillatt å bruke kullgriller.**

Det er ikke tillatt å sette opp parabolantenner.

Det er ikke tillatt å sette opp varmepumpe i sameiet.

Det er ikke tillatt å sette opp jacuzzi/badestamp på terrassene.

7 **Vedlikehold**

Felles vedlikehold vil bli utført så ofte dette er nødvendig. Endringer av bygninger, fasader etc. samt store vedlikeholdsprosjekter vil bli forelagt sameierne til godkjenning på forhånd.

Den enkelte sameier må selv sørge for vedlikehold av sin egen leilighet. Innvendige endringer er tillatt dersom disse ikke er i strid med byggeforskrifter eller til sjenanse for beboerne i de tilstøtende leiligheter.

Eventuelle gjerder, hekker etc. mellom de forskjellige enheter hvor dette er mulig, skal skje i samarbeid med styret og de tilstøtende

leiligheter. Det er ikke tillatt å ta seg til rette på fellesarealet, uten styrets godkjenning/samtykke.

8 Garasjer og parkeringsplasser

Parkering skal kun skje på de plasser som den enkelte seksjonseier har fått tildelt i garasjeanlegget eller på de parkeringsplasser som er opparbeidet på fellesområdet. Det skal ikke parkeres langs bygningene- kortere stopp for av- og påstigning/lasting er selvfølgelig tillatt.

Enhver som ferdes i garasjen plikter å påse at garasjeport, samt dører alltid er lukket og låst.

I garasjen er det ikke tillatt:

- Å ta inn kjøretøy med større høyde enn det som er angitt ved innkjørsel.
- Å oppbevare brannfarlige eller eksplosive vesker.
- Å lagre annet utstyr enn det som tilhører kjøretøyet.
- Å la motoren gå på tomgang, unntatt i forbindelse med inn- og utkjøring.
- Å drive virksomhet som er til sjenanse for de øvrige sameierne.
- Å vaske kjøretøy.

Huseierforsikringen dekker **ikke** tyveri eller skade på biler eller gjenstander som oppbevares i garasjen.

Det er kun tillatt å leie ut garasje plass til andre sameiere.

Den enkelte sameier må selv sørge for å holde sin egen garasje plass i orden. Sameiet vil sørge for øvrig renhold/vedlikehold.

9 Melding til/fra styret.

Meldinger fra Sameiets styre enten ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme måte som husordensreglene.

Henvendelse til styret skal skje skriftlig.

10 Sameiets vedtekter.

Det vises for øvrig til sameiets vedtekter som også inneholder bestemmelser om plikter og ansvar.

Nesttun, mars 2023

Styret

