

Egenerklæring

Stabburvegen 21, 5231 PARADIS

30 Jan 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Stabburvegen 21	Stabburvegen 21	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Boligen ble kjøpt i 1989, vi har benyttet boligen selv hele tiden

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden 1989

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Meland, Arne

Medselger

Falnes, Elisabeth

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Bad 1. etg. Flis løsnet i dusjhjørnet. Murmesterfirma Dyngeland besiktiget skaden og utbedret på følgende måte. Alle løse fliser i dusjområdet ble fjernet og området fylt med tetningsmasse. Nytt flislag ble lagt på toppen av det originale over hele badegulvet. Etter dette ble det installert dusjkabinett som fortsatt er løsningen. Hendelsen skjedde rundt 1995.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2017

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Bad underetasje: Fjernet gammelt linoleum gulvbelegg, og gamle baderomsplater. La fliser på gulv, og nye baderomsplater på vegger, og nye takplater. Nytt møblement og dusjkabinett installert

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Taklekkasje rundt pipe, nytt beslag lagt i 2013 av autotisert taktekker. Komplette takfornyning i 2015.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2015

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Komplette takfornyning utført av Fana Blikk AS. Gammelt tak ødelagt av stormen Nina, kostnadsfordeling forsikringsselskap og privat. Under arbeidet med takfornyning viste det seg at sutaket på tilbygg mot nord var råttent pga manglende ventilasjon. Fikk lekkasje på kjøkken undet takfornyningen. Nytt sutak lagt av Fana Blikk med forskriftsmessig ventilasjon.



4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fana Blikk

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

1996

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Påbygg ca. 80 m² + utskifting av alle vinduer på nord og vestsida av hus, og ytterdører i underetasje

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmesterfirma Dyngeland alt over grunnmur, Entreprenør Hellevang - grunnarbeider og grunnmur

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2016

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ombygging av inngangsparti, gang inkl. varmekabler og fliser, og skiftet parkett i stue og skiftet alle vinduer og ytterdør på øst og sørsida av huset.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Furuset AS

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2016

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ombygging av inngangsparti, gang inkl. varmekabler og fliser, og skiftet parkett i stue og skiftet alle vinduer og ytterdør på øst og sørsida av huset.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Furuset AS

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei



Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Gulv i krypkjeller er natur, naturlig fuktighet. Ikke observert noe lekkasje eller mye fuktighet.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

1996

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

I forbindelse med utbygging av huset ble strøminntak, sikringsskap og fornyelse av elektriskanlegg i påbygg og tilstøtende rom. Varmekabler ble lagt i gang og soverom i underetasjen

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Serviceelektrikeren AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2016

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Oppgradert elektrisk anlegg i inngangsparti inkludert legging av varmekabler i gang

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Skaar Elektro Service AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
2019 avløpsrør fra huset til offentlig tilknytningspunkt ble kontrollert av Bergen kommune og funnet feil. Reparasjon utført av Rørhab Bergen AS

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**
1998

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Ca 1998 Lekkasje på avløp fra kjøkken som medførte vannskade på gulv kjøkken 1. etasje, tak og gulv i gang og 1 soverom i underetasjen. Skaden og utbedring dekket av forsikringselskap.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Ukjent, forsikringsskade

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget
Styringsenhet til ventilasjonsanlegg fungerer ikke.
Data Elektriske AS er engasjert i reparasjon



16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Byttet peisovn til rentbrennende ovn i 2018

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

- Ja Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

1996

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært Ufaglært

25.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Se beskrivelse under av påbyggingen under avsnittet "Tak, yttervegg og fasade"

25.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmesterfirma Dyngeland og Entreprenørfirma Hellevang

25.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

2010

Soverom kjeller vest 23 Bq/m³
Soverom kjeller nord (høyre rom) 18 Bq/m³
Kjellerstue/trimrom 38 Bq/m³
Stue 1.etasje 15 Bq/m³

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring



En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93339520

Egenerklærings skjema

Name

Date

Name

Date

Meland, Arne

2024-01-30

Falnes, Elisabeth

2024-01-30

Identification

 Meland, Arne

Identification

 Falnes, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Meland, Arne
Falnes, Elisabeth

30/01-2024
12:11:50
30/01-2024
12:19:30

BANKID
BANKID_MOBIL
E