

# Egenerklæring

Nedre Ulsetskogen 71, 5119 ULSET

25 Jan 2024

## Informasjon om eiendommen

### Adresse

Nedre Ulsetskogen 71

### Postadresse

Nedre Ulsetskogen 71

### Enhetsnummer

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

### Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

### Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

### Når kjøpte du boligen?

Overtagelse 1. november 2019.

### Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Vi flyttet inn 20. desember 2019 og har bodd i boligen siden det.

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

### Hovedselger

Skovdahl, Helene Kolstad

### Medselger

Valestrand, Eivind Alexander

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.1.2 Årstall

2004

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Oppussing av bad. Ordnet via forrige eier.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vet ikke.

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.2.2 Årstall

2020

#### 2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Vaskerom ble oppusset. Rør i rør opplegg til wc, skyllekar, vaskemaskin og vvb. Skiftet sluk. Etablert vegghengt WC. Satt opp vegg mot bod. Skiftet vvb til 200 L. Lagt membran, flislagt gulv. Etablert fordelerskap.

#### 2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Larsen Rør og Sanitær

#### 2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

#### 2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

#### 2.3.2 Årstall

2020

#### 2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Skiftet toalett



2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Larsen Rør og Sanitær

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

2.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Overflateoppussing på vegger. Skifte av vask.

## Tak, yttervegg og fasade

---

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2022

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skifte av vinduer på hems, inkludert skifte av kledningsbord og nye tetningslister.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Åsane Glasservice

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2006

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Verandadører med 2-lags isolerglass i trekarmen. Gjort av forrige eier, vet ikke om de brukte faglært eller ufaglært.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vet ikke

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Vet ikke.

4.3.1 **Navn på arbeid**



Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2018

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Entredør med glassfelter av 2-lags isolerglass. Gjort av forrige eier, vet ikke om det ble gjort av faglært eller ufaglært.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vet ikke.

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

4.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Vet ikke.

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2002

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skiftet asfaltbelegg på flatt tak. Gjort i regi av forrige eier, aner ikke om det ble gjort av faglært eller ufaglært.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vet ikke.

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

4.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Vet ikke.

4.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.5.2 **Årstall**

2018

4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

4.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny takteking, leter, vindsperre og takrenner. Gjort av forrige eier, vet ikke om de brukte faglært eller ufaglært.

4.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vet ikke.

4.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

4.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Vet ikke.



## Kjeller

---

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2020

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Lagt frem 2 nye kurser 2/15A til stekeovn og VVB. Byttet termostat i stue og kjøkken.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Thunestvedt A/S

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall

2023

10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

10.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montert sikring og stikkontakt for utekontakt til varmepumpe.

10.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bergen Elektro Automasjon

10.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja  Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2022

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert termostat for gulvvarme i gang og 3 soverom i 1. etg.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Thunestvedt A/S

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2020

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt varmekabler i gulv på vaskerom 1. etg.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Service Elektrikeren

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

Fra forrige eier vet vi at det i 2015 var det brudd i en vannledning. Forsikringsselskap ordnet nye rør frem til boligen da, ikke vært noen problemer siden.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2015



13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye rør frem til boligen.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vet ikke.

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2020

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ved oppussing av vaskerom ble det etablert rør-i-rør for det rommet til toalett, skyllekar, vaskemaskin og ny vvb. Laget et fordelerskap som det er tilgang til via bod ved inngangen. Også etablert toalett på vaskerommet. Skiftet sluk.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Larsen Rør og Sanitær

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

13.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.3.2 **Årstall**

2020

13.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Etablert utekran ved inngangsdøren.

13.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Larsen Rør og Sanitær

13.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

13.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.4.2 **Årstall**

2020

13.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montert vask på kjøkken, i eksisterende rørapplegg.

13.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



13.5.2 **Årstall**  
2020

13.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

13.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Montert vask på toalett i eksisterende rørapplegg.

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget**

Gulvvarme i mellomgang fungerer ikke.

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2023

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Etablert varmpumpe luft-til-luft.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

AC senteret AS

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

## Skjevheter og sprekker

---

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**

Det er sprekk i noen fliser på toalettrommet i 1. etg. Dette er ikke utbedret.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**





Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Beskriv nærmere hvilke forhold

Boligen er omfattet av reguleringsplan for bybanen til Åsane: "Åsane. Bybane fra sentrum til Åsane, Delstrekning 4, Tertneskrysset-Vågsbotn". Dette innebærer forandringer i trafikk mønsteret mellom de nedre garasjene og hovedveien E39, men påvirker ikke selve boligen.

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.



## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Det er svakhet i gulvet noen steder: en i inngang til kjøkkenet, en i stue, og en i mellomgangen.

Ett vindu i 2.etg kan ikke åpnes, og ett vindu i 2.etg er muligens punktert.

## Boligselgerforsikring

---

**Boligen selges med boligselgerforsikring**

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 93304743**

# Egenerklærings skjema

Name  
**Skovdahl, Helene Kolstad**

Date  
**2024-01-25**

Identification

 Skovdahl, Helene Kolstad

Name  
**Valestrand, Eivind Alexander**

Date  
**2024-01-25**

Identification

 Valestrand, Eivind  
Alexander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Skovdahl, Helene Kolstad  
Valestrand, Eivind Alexander

25/01-2024  
21:15:40  
25/01-2024  
21:17:39

BANKID  
BANKID