

# Egenerklæring

Svartetjønnå 10, 5308 KLEPPESTØ

06 Apr 2024

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Svartetjønnå 10	Svartetjønnå 10	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

 Ja  Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

 Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

1996

Har du selv bodd i boligen?

 Ja  Nei

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring-39

## Informasjon om selger

Hovedselger

Alræk, Arne

Medselger

Fagerlid, Bjørg Nelly

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

## Våtrom

---

**1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**2.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**2.1.2 Årstall**

2011

**2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bad i 2 etg ble totalrenovert av Bademiljø AS. Skiftet til rør i rør system fra stoppekran til bad.

**2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?**

Bademiljø AS

**2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

**3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv feilen og omfanget**

Nytt tak og takrenner ble utført av Fana Blikk AS i 2014.

**4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**4.1.1 Navn på arbeid**

Nytt arbeid

**4.1.2 Årstall**

2014

**4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

**4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fana Blikk AS byttet tak i 2014. Taket ble skiftet på grunnlag av befaringsrapport som påviste fuktighet, spesielt rundt og i nærheten av skorstein.



4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fana Blikk AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2023

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært  Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

I desember 2023 hadde vi takstmann på huset i forbindelse med utarbeiding av tilstandsrapport. Ved inspeksjon på krypeloft, ble det avdekket fuktmerker på bjelkelag samt brudd i sutaksplater. Takstmann antydte at det sannsynligvis var fukt i nærheten av skorstein og sløyse til kanapp. På grunnlag av observasjon gjort av takstmann, ble Fana Blikk kontaktet som hadde utført arbeid med nytt tak i 2014. To mann fra Fana Blikk var på inspeksjon i desember og inspiserte både ute på tak, samt inne på krypeloft. Det ble observert 3-4 taksteiner som var limt i nærheten av skorstein og sløyse og som burde skiftes. Fuktflekker som ble observert av takstmann på krypeloft, mener Fana Blikk er fra før nytt tak ble lagt. For å unngå ustabilitet i takkonstruksjon, er det vanlig prosedyre å legge nytt sutak opp på det gamle når en skifter tak. Fana Blikk var tilbake og utførte skifte av 6 stk taksteiner i januar 2024. Etter det er taket "friskmeldt" av Fana Blikk AS, takstmann har tatt inn ny dokumentasjon av utbedring som er utført og saken er dermed lukket.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fana Blikk AS

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja  Nei

## Kjeller

---

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja  Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2015

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skiftet spotter i underetasje og 2 etg. Lagt opp til 1 -10V dimming av spotter Lagt stikk ved dør til soverom Skiftet 123 bryter i gang nede til effektregulator Satt inn overspenningsvern med foran koblet jordfeilbryter Lagt opp stikk ute til venstre for garasje for lading av EL bil

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Frydenbø Industri AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2009

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært       Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert strøm til varmepumpe og montert jordfeil automat.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Inst. Håkon Olsen AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja       Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja       Nei, ikke som jeg kjenner til



15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Skjevheter og sprekker

---

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

## Planer og godkjenninger

---

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja  Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja  Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til



28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

## Andre opplysninger

---

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 93533042**

# Egenerklærings skjema

Name  
**FAGERLID, BJØRG NELLY**

Date  
**2024-04-06**

Name  
**Alræk, Arne**

Date  
**2024-04-06**

Identification  
 **FAGERLID, BJØRG NELLY**

Identification  
 **Alræk, Arne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

FAGERLID, BJØRG NELLY  
Alræk, Arne

06/04-2024  
17:47:19  
06/04-2024  
17:42:19

BANKID  
BANKID