

Egenerklæring

Tunvegen 8, 5231 PARADIS

02 Apr 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Tunvegen 8	Tunvegen 8	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Boligen ble kjøpt våren/forsommeren 1986

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Har bodd i boligen siden den ble kjøpt i 1986

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70

Informasjon om selger

Hovedselger

Bjordal, Jakob

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2004

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Pusset opp badet med nye fliser på gulv og vegg samt baderomsmøbler, . Membran i dusjsonen og gulv. Fliser vegg og baderomsinnredning er egeninnsats mens muremester Strand resten. Varmekabler og gulv ble lagt i 1987 av henholdsvis Strand og Gran elektro.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Gran elektro og muremester Strand

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Fliser vegg. samt montert badeinnredning.

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2024

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt toalett og nytt dusjhjørne på bad 2 etg. Dokumentasjon ligger i boligmappa.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Gården rørleggerservice

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2024



2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye fliser på toalettrom 1 etg.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen flis og mur spesialisten

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2024

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

2.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert lekkasjesikring på varmtvannsbereder i kjeller (våtrom)Dokumentasjon i boligmappa.

2.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Gården rørleggerservice

2.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det er tegn til at det har vært gammel lekkasje fra taket på loftet . De senere år ingen tegn til lekkasje . Taket er nylig i 2024 gått over av fana blikk og det skal være i orden og tett , de har sjekket at all skifer er på plass og er fast.

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2015

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

All kledning ble byttet i 1986 før vi kjøpte huset og der var Murermester Odd Strand ansvarshavende. Endel kledning er senere byttet fra ca 2000-2023. Dette som egeninnsats. Huset ble malt sommeren 2023 . Har dokumentasjon på det meste av arbeidet og noe arbeid uten.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Murermester Odd Strand.

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2015

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Vinduer i 1 og 2 ett ble byttet av Johnsen glass fra 2014- 2024

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Johnsen glass

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2008

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært



10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ble lagt inn nytt elektrisk på kjøkken med støpsler ledninger i forbindelse med nytt kjøkken .Samt lagt varmekabler på guly på den delen som der er fliser på. Dette ble gjort av Sønnico som nå er gått inn i OneCo. Har ikke tatt vare på kvittering men går utifra at OneCo som har kjøpt de opp har dokumentasjonen.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sønnico

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2021

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt inn nytt elektrisk med støpsler og ledninger i kjeller. Samt lagt til noen flere støpsel på ene soverom 2 etg. Alle varmekabeltermostater forutenom i yttergang ble byttet i 2021.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

OneCo

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

30+

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt elektrisk anlegg i huset i 1986 av Gran elektro

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Gran elektro

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2023

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektriske ledninger inn til huset som strøm og fiber ble lagt i bakken. Dette ble gjort i regi av Fylkeskommunen.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fylkeskommunen

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja Nei

10.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.5.2 **Årstall**

2024

10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Hatt El- sjekk av det elektriske anlegget i boligen med målinger og visuell kontroll. Montering av stikkontakt ved varmtvannsbereder som skal brukes til vannstopper. Tilkoblet eksisterende sikkerhetsbryter for vvb. Skjøtet jordleder og trekt denne i rør i veggen til gammel vannledning. Dok ligger i boligmappa.

10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

OneCo elektro

10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2023

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

i 2023 la Fylkeskommunen ned helt ny vannledning inn til huset fra innkjøring Tunvegen og helt inn i kjeller med reduksjonsventil og ekspansjonstank. Dette arbeidet ble gjort for dem av lysen Rørleggerservice.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fylkeskommunen/ Lysen rørlegger

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2008

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**



Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fjerning av slamavskiller samt lagt nye avløpsrør fra kjeller og helt ned til offentlig kum.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rørleggermester Trond Nielsen

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Har ikke sett tegn til setningsskader men det er noen i hallen nede i underetg som det er sprekk i.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Montert ny rentbrennende ovn på kjøkken i 2008 . Arbeid gjort av Murermester Stand

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Hadde for noen år siden mus i grunnmuren som er en gråsteinsgrunnmur samt i ett lite kryprom under toalettet i gangen med kun tilgang utenfra. Dette ble oppdaget ved at der i perioder luktet litt ute i yttergang og på toalettrom i yttergang. Hadde tilsyn av Rentokil og anticemax. Det viste seg



at der hadde vært mus i mellomstaket mellom gammelt gulv og taket nede i underetg ute ved vindfanget. Dette ble ordnet igjennom forsikringen ved at der ble åpnet opp og fjerne årsaken til lukt samt at der ble skallsikret . Vi har også gjort tiltak ved og tette / støpt alle overganger i kjeller mellom og på gråsteinsmuren og vegg / leker gulv. Dette er gjort rundt hele kjelleren. Der har også vært observert mit i trebjelker på loft og i kjeller , i kjeller har det vært utdødd lenge men på loft ikke . Rentokil har behandlet med Protox ganger 2 på loft og ganger 1 i kjeller. Dette har kun vært ytterst i bjelkelaget.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Området er regulert av kommunen

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Ny eikeparkett lagt i hele 1 etg i 2008 av Årstad bygg. Huset var nymalt sommeren 2023.

Ny terrasse på 2 av sidene sommeren 2023.

Satte opp utebod på ca 12 kvadrat i 2015.

Nye fliser gang og toalettrom i 2024.

I 2017 kjøpte fylkeskommunen ca 200 m2 av eiendommen mot Tunvegen i anledning utbedring av Tunvegen med fortau og bredere veg . Dette grunnet Gang og sykkelsti over Nesttunveien ved bybanen. De har også kjøpt en liten stripe mot Sanbrekkeveien . Dette er ikke målt opp ennå så Norgeskart er ikke oppdatert selv om arbeidet var ferdig i fjor. Har skisse som viser dette .

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93240592

Egenerklærings skjema

Name

Bjordal, Jakob

Date

2024-04-02

Identification

 Bjordal, Jakob
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Bjordal, Jakob

02/04-2024
20:46:18

BANKID_MOBIL
E