

ORDENSREGLER FOR KALFARPARKEN BORETTSLAG

§ 1 Formål og omfang

Ordensreglene er til for å holde orden og ro i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlige for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

Styret kan endre ordensreglene dersom behovet tilsier det. Dersom dette blir aktuelt, blir borettslagers medlemmer orientert om det.

§ 2 Aktiviteter og støynivå

Beboerne oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i borettslaget mellom klokken 2200-0700. I dette tidsrommet skal det ikke utføres aktiviteter som forstyrrer nattesøvnen eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene.

Uansett tid på døgnet må musikk og annen lyd avpasses slik at det ikke sjenerer naboene. Til sang- og musikkundervisning kreves styrets tillatelse. Banking og boring er bare tillatt på hverdager mellom klokken 0800- 2000 og helligdager mellom klokken 1300-1800.

§ 3 Bruk av boligen

Beboerne skal sørge for:

- at boligen er tilstrekkelig oppvarmet til enhver tid slik at frostskafer unngås.
- å opptre ansvarlig med ild og varme. Bruk av engangsgrill og kullgrill er ikke tillatt på balkongene.
- å melde fra øyeblikkelig dersom det oppdages veggedyr, kakelakker eller lignende. Det samme gjelder om det oppdages andre skader eller mangler på borettslagets eiendom.
- at risting av tøy, banking av tepper og lignende fra balkong eller gjennom vinduer ikke forekommer
- at balkongen ikke brukes som lagringsplass for søppel, kartonger, tomkasser, møbler eller lignende, men at det til enhver tid bare oppbevares ting som naturlig hører til på en balkong. Likeledes at den til enhver tid er skikkelig rengjort og presentabel.
- at det ikke kastes ut noe fra leiligheten. Mat må heller ikke legges ut på fellesområdet eller ligge ute på balkongene, da det kan tiltrekke rotter og mus.

§ 4 Fellesarealer

Borettslagers medlemmer oppfordres til å holde det rent og ryddig på området vårt. I fellesgangene og fellesområdene skal det ikke oppbevares private eiendeler. Husk at fellesgangene også fungerer som rømningsveier! Sykler skal settes i sykkelstativene i garasjen og i stativene som står under tak mellom A-blokken og B-blokken.

§ 5 Boss

Nedkastene til bossuget skal benyttes til husholdningsavfall. Pakk i poser som ikke er større enn at de lett går inn i åpningene. Papir, plast og glass sorteres og legges i konteinerne i Kalvedalsveien (den såkalte Halvmånen). Bruk kommunale miljøstasjoner for resirkulering og andre avfallssteder for større gjenstander og farlig avfall. Avfall skal ikke settes utenfor bossugene eller konteinerne og heller ikke i korridorene eller garasjen.

§ 6 Låsing

Gatedørene skal til enhver tid være låst.

§ 7 Husdyrhold

Det må søkes til styret før det anskaffes hund eller katt. Dersom gode grunner taler for det og det ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen, vil søknaden bli innvilget. Det er en forutsetning at en retter seg etter borettslagets regler for dyrehold. Hunder skal ikke løpe fritt omkring, men holdes i bånd. Lufting av hunder må ikke finne sted inne på plenene eller på plassen mellom husene, og heller ikke i garasjen.

§ 8 Kjøring og parkering.

Målet er at vi skal ha et bilfritt område. Derfor er kjøring inne på plassen mellom husene ikke tillatt, bortsett fra helt nødvendig nyttekjøring. Etter at av- eller pålasting er fullført, skal bilen fjernes. Til eventuell korttidsparkering i forbindelse med slik transport, forutsettes det at en bruker parkeringsanlegget i kjelleren.

§ 9 Brudd på ordensreglene

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold og kan føre til sanksjoner.

Bergen, november 2008

Styret i Kalfarparken Borettslag