

Egenerklæring

Myraskjenet 18, 5174 MATHOPEN

10 Dec 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Myraskjenet 18

Postadresse

Myraskjenet 18

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag? Ja Nei**Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?** Ja Nei**Når kjøpte du boligen?**

2009

Har du selv bodd i boligen? Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

2009 til nå

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Oanes, Benedicte Vik

Medselger

Oanes, Ole Jakob Tau Strand

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2021

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt bad og vaskerom i kjeller.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

24 Bygg AS, Hope VVS AS, Vestlandsmur AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2011

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt baderom i 2.etg. Nytt gjestetoalett i 1.etg.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Laksevåg Rør og Sanitær AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget



Det er avdekket fukt og råte i deler av taket under utbedringsprosjekter. Alle skader er utbedret av fagfolk når dette er avdekket.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2023

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ny kledning, isolasjon, asfaltplater og vindspærre og sutak på sørvegg av huset. Nytt loftsvindu.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

24Bygg AS

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2014

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ny kledning, asfaltplater, isolasjon og vindspærre på baksiden av huset.

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Faglært kamerat

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2021

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nye V-lux-vinduer på soverom i 2. etasje

4.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

24bygg AS

4.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.4.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.4.2 Årstall



2023

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny altandør på nordside av huset

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

24bygg AS

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.5.2 **Årstall**

2012

4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny dobbel altandør på fasade nordside

4.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bygg Vest AS

4.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.6.2 **Årstall**

2023

4.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utbedring av fuktskader på sørsiden av taket oppdaget under utskifting av kledning. Taket undersøkt videre og ikke funnet mer skader.

4.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

24Bygg AS

4.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.7.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.7.2 **Årstall**

2021

4.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppdaget skade på tak under takpapp ifm. utbedring av soverom i 2. etasje og utskifting av V-lux vindu. Utbedret av tømmer før videre arbeider ble gjort.

4.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

24Bygg AS



4.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.8.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.8.2 **Årstall**

2016

4.8.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.8.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utskifting av takplater og papp (ikke stein) ble gjort på ark mot baksiden av huset ifm. at det ble oppdaget fukt her under utskifting av kledning.

4.8.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Faglært kamerat

4.8.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.9.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.9.2 **Årstall**

1995

4.9.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.9.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt tak i 1995 opplyst om av forrige eier.

4.9.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ukjent

4.9.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.10.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.10.2 **Årstall**

2021

4.10.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.10.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye vinduer og inngangsdør i kjeller.

4.10.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

24 bygg as

4.10.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei



5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

8.1.2 Årstall

2004

8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

8.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Drenering utbedret av forrige eier. Årstall ukjent

8.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ukjent

8.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

8.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

8.2.2 Årstall

2021

8.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

8.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Totalrenovasjon av kjeller. Inkludert nye bunnledninger, stoppekran, avløpsledninger, radonsperre, varmekabler, ventilasjon, elektrisk opplegg mm.

8.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

24Bygg AS, Nilsen & Sture Betong AS, Hope VVS AS, Vestvent AS, FLM Elektro AS, Vesltandsmur AS

8.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2012

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt elektrisk opplegg i hovedetasje og varmekabler på kjøkken ifm. renovasjon og nytt kjøkken.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fag Elektrikeren AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2018

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installasjon av varmekabel i vindfang, utskifting skadet bryterpanel i vindfang, Fremlegg av lys og stikk i lekehus mot sør. Montering av stikk ved pergola på terrasse og lyssetting av uteområde

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FLM Elektro AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2021

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Komplett installasjon av underetasje, herunder varmekabler i alle rom, stikk og lys i alle rom. All innmat i eksisterende sikringsskap byttet ut. Nytt installasjon av overspenningsvern. Opprydding i trappeløp ned til kjeller med installering av ny lampe

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FLM Elektro AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2011

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt rør i røropplegg i 1. og 2. etasje. Ny vannfordelingsentral i 1. etasje. Arbeider utført ifm. renovasjon av bad.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Laksevåg rør og sanitær AS

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

13.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.2.2 Årstall

2012

13.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt vann og avløpsopplegg i kjøkkenrom ifm. renovering og nytt kjøkken.

13.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Into Røyr AS

13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

13.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.3.2 Årstall

2021

13.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nye bunnledninger for vann og avløp ifm. utgraving av kjellergulv. Ny stoppekran, ny trykktank. Nytt røropplegg inklusive 2 nye fordelersskap. 2 nye utekraner for varmt og kaldt vann.

13.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

Hope VVS AS

13.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2021

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Installasjon av nytt balansert ventilasjonsanlegg i kjelleretasje

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vestvent AS

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Ny peisovn i 1. etasje i ca. 2016 og ny peis i kjeller i 2021

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ja Nei Vet ikke

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

Vegg på nordside trenger ny maling da denne flasser.

Terassedør (skyvedør) på vestsiden av huset har ødelagt låsemekanisme. Denne kan låses fra innsiden med verktøy. Fungerer ellers ok.

Løssteinsmur, ca. 6m² under rododendron på nordside av eiendom mot veg opp til overliggende boliger har rast ut 2 ganger. Denne er blitt murt opp igjen og har ligget stødig siden ca. 2015. Den har ikke påført skade på vår eiendom og skal være satt opp av nabo ifm. vegbygging og derfor være deres ansvar. Vi kjenner ikke til avtalen som ble gjort her da det var forrige eier som var ansvarlig.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93112795

Egenerklærings skjema

Name
Oanes, Benedicte Vik

Date
2023-12-10

Name
Oanes, Ole Jakob Tau Strand

Date
2023-12-10

Identification
 Oanes, Benedicte Vik

Identification
 Oanes, Ole Jakob Tau
Strand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Oanes, Benedicte Vik	10/12-2023	BANKID
Oanes, Ole Jakob Tau Strand	22:14:06	BANKID
	10/12-2023	
	22:15:15	