

Egenerklæring

Torvbakken 9, 5122 MORVIK

24 Mar 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Torvbakken 9

Postadresse

Torvbakken 9

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

2004 til 2024

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring-39

Informasjon om selger

Hovedselger

Gabrielsen, Frenck Georg

Medselger

Rimbereid, Randi Gabrielsen

Forbehold



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2012

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Total rehabilitering av bad 2. etg

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Olav Grevstad

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2018

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Total rehabilitering av bad 1. etg

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bergensgruppen

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2021

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Nytt gulv og varmekabler på vaskerom i u.etg.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Bergen Rør

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

2.4.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**
2022

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært

2.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Total renovering bad u.etg

2.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Tertnesgruppen

2.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det lekket inn vann i vinduskarm vinterhage. Se tilstandsrapport

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**
2015

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Takfornyning

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Norsk Takfornyning

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei



- 4.2.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid
- 4.2.2 **Årstall**
2014
- 4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært
- 4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Skiftet kledning og 2 vindu i 2. etg.
- 4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Mårstig Bygg
- 4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Kjeller

- 5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**
Ikke relevant for denne boligen.
- 6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**
 Ja Nei
- 8 **Er det utført arbeid med drenering?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- Beskriv feilen og omfanget**
Jordfeilbryter slår ut når badstuovn slås på
- 10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10.1.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid
- 10.1.2 **Årstall**
2022
- 10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært
- 10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Installasjon elbil-lader Det er også utført el-arbeid ifbm renovering av alle



våtrommene.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Knut Knutsen

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2021

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det er utført arbeid på vannrør ifbm renovering av våtrommene

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Olav Grevstad, Bergensgruppen, Bergen Rør og Tertnesgruppen

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid



- 16.1.2 **Årstall**
2015
- 16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært
- 16.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**
Ventilasjonsanlegg avinstallert
- 16.2.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid
- 16.2.2 **Årstall**
2009
- 16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært
- 16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Installasjon 2 varmpumper
- 16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Godt & Varmt
- 16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei
- 16.3.1 **Navn på arbeid**
Nytt arbeid
- 16.3.2 **Årstall**
2020
- 16.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**
 Faglært Ufaglært
- 16.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**
Installasjon rentbrennende peisinnsetts
- 16.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**
Bergen Varmesenter
- 16.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**
 Ja Nei

Skjevheter og sprekker

- 17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til
- Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort**
Sprekker i fliser i u.etg.
Sprekk i utvendig grunnmur (se tilstandsrapport)
- 18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**
 Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Beskriv feilen eller endringen

Installasjon rentbrennende peisinnatts 2020

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Maur forkommer i vinterhage. Forsvinner ved bruk av maurboks.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Råte i vinterhage. Se tilstandsrapport

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.



Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Har fått utført oppretting av nedsig utenfor huset mot nordvest. Utført av Jans Hageservice.
Huset har svømmebasseng som har vært lite i bruk om vinteren. Anlegget fungerer når det slås på. Motstrøm og badstuovn fungerer ikke.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93439435

Egenerklærings skjema

Name
Gabrielsen, Frenck Georg

Date
2024-03-24

Identification

 **Gabrielsen, Frenck Georg**

Name
Rimbereid, Randi Gabrielsen

Date
2024-03-24

Identification

 **Rimbereid, Randi
Gabrielsen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Gabrielsen, Frenck Georg
Rimbereid, Randi Gabrielsen

24/03-2024
20:47:42
24/03-2024
20:50:53

BANKID
BANKID