

HUSORDENSREGLER OG ANDRE BESTEMMELSER

Vedtatt på ordinær generalforsamling i Libakken borettslag 05.04.2018.

§ 1 Generelt

- a) Ordensreglene skal bidra til at Libakken borettslag blir et trivelig og godt borettslag å bo i. Det å bo i et tett felleskap krever at alle tar hensyn til hverandre, og respekterer de regler og bestemmelser som til enhver tid foreligger.
- b) Brudd på Husordensreglene betraktes som brudd på borettslagets vedtekter og kan medføre krav om fravikelse, jfr. Lov om burettslag.

§ 2 Ro og orden

- a) Det skal være ro på hverdager mellom kl. 2300 og 0700, samt søn-/helligdager.
- b) Det må ikke spilles høy musikk eller annen form for festligheter på et lydnivå som er til sjenanse for andre.

§ 3 Arbeid i leilighet, terrasse og annet

- a) I tidsrommet 2100 og 0900 hverdager og etter kl. 1700 lørdager skal det ikke utføres aktiviteter som medfører støy, slike som støyende arbeid, (f.eks. boring / hamring / bygging) i eller ved leiligheten, eller annet støyende arbeid som forstyrrer andre.
- b) Slikt arbeid er ikke tillatt søn-/helligdager.

§ 5 Dyrehold

- a) Styret kan tillate hundehold etter søknad.
- b) Tillatelse gis under forutsetning av at:
 - 01 Hunden ikke forstyrrer naboer / andre ved støyende atferd som bjeffing.
 - 02 Det er båndtvang i borettslagets eiendom.
 - 03 Eier er forpliktet til å ta opp etterlatenskaper og legge det i bosset.
- c) Det er ikke tillatt å holde katt.

§ 6 Bosshåndtering

- a) Husholdningsavfall skal pakkes i poser og legges i container i bosshuset.
- b) Bosscontainere er kun til husholdningsavfall.
- c) Annet avfall – papir, glass og metal må bringes til samleplasser for slikt.
- d) Bosscontainere er kun til husholdningsavfall.
- e) Det må ikke settes avfall på utsiden av huset, eller ved siden av papircontainer.

§ 7 Brannslukkemidler og varsling

- a) Borettslaget har ansvaret for at det er slukkemidler (pulver/skumslokker) og røykvarsler hos den enkelte andelseier.
- b) Den enkelte andelseier er ansvarlig for at slukkemidler er korrekt plassert og vedlikeholdt, og at røykvarsler er riktig oppsatt og fungerer. Andelseier er også ansvarlig for å varsle styret dersom det er skade / feil på utstyret.
- c) Slukkemidler / røykvarsler skal ikke fjernes fra leiligheten ved flytting.

§ 8 Ventilasjonsanlegget

- d) Innvendig ventilasjon er den enkelte andelseiers ansvar, jfr. vedtektenes pkt. 5.1
- e) Den enkelte andelseier er ansvarlig for at boenheten er tilstrekkelig ventilert slik at det ikke oppstår skader ved fukt og kondens.
- f) Ventilasjonsanlegg som ikke fungerer optimalt pga. slitasje eller skade skal vedlikeholdes / utbedres av den enkelte andelseier.

§ 9 Vask av fellesgang

- a) Beboerne med felles inngang har ansvaret for renhold av fellesgang.
- b) Beboerne har selv ansvaret for organisering og gjennomføring av renholdet.

§ 10 Eget inngangsparti

- a) Den enkelte beboer har ansvaret for området ved eget inngangsparti.
- b) Vinterstid er det viktig å holde området reint for snø og is.
- c) Sommerstid skal det kostes, fjernes løv og annet rusk og rask.

§ 11 Ikrafttreden, endring og andre bestemmelser

- a) Husordensreglene er vedtatt på ordinær generalforsamling i Libakken borettslag 5. april 2018.
- b) Husordensreglene kan endres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.