

Egenerklæring

Inndalsveien 69, 5063 BERGEN

02 Jan 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Inndalsveien 69	Inndalsveien 69	H0101

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Har du kjennskap til eiendommen?

 Ja Nei

Eiendommen selges med fullmakt. En fullmaktshaver har ikke nødvendigvis detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det innebærer. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Hvem skal fylle ut egenerklæringen?

 Fullmaktshaver fyller ut alene Fullmaktshaver og fullmaktsgiver fyller ut sammen

Har du som fullmaktshaver bodd i boligen? Hvis ja, hvor lenge? Oppgi også eventuelt andre relevante opplysninger.

Ja, bodd siden den ble kjøpt

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

 Ja Nei

Når kjøpte eieren boligen?

September 2021

Har eieren selv bodd i boligen?

 Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden september 2021

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Bilsbak, Henriette Graverholt



Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Før oppussing i 2017 fra gammel eier. Badet bygget opp på ny. Skadet bjelke under baderom var tørr, men ikke fjernet. Det ble satt inn ny bjelke i tillegg til gammel.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2017

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Førrige eier: I 2017 av førrige eier ble badet revet ned til bjelkelaget. Deretter bygget opp igjen, nye rør ble lagt (av Garais byggefirma av ikke autorisert rørmedarbeider, veggene ble gipset. De la også fuktsperre, membran og flis på gulv og i dusjsone. Resterende vegger ble påført Jotuns våtroms malingsystem.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Garais byggefirma

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Førrige eier: I 2017 av førrige eier ble badet revet ned til bjelkelaget. Deretter bygget opp igjen, nye rør ble lagt (av Garais byggefirma av ikke autorisert rørmedarbeider, veggene ble gipset. De la også fuktsperre, membran og flis på gulv og i dusjsone. Resterende vegger ble påført Jotuns våtroms malingsystem.

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

I forkant av renovering av tak (førrige eier) var det råte og lekkasje. Dette er nå utbedret og taket er byttet.



4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2020

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Forrige eier: Rotne Bjelker og sutak byttet. Nytt tak er lagt.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Fana Blikk AS

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Grunnet grunnforhold er det fuktig i kjeller. Vegger i kjeller ble av tidligere eier påført pustende maling og det er satt inn ventiler. Ytterveggene er slammert med Hey'di K11 vannrett slemming og Hey'di sealer er påført på gulvet mot yttervegg. Ved inngangspartiet (felles gang) i kjeller er det lagt ned 6 mm depron, plast og støpt med finstøp oppå. Ved gang o bunnen av trapp er det påført sealer og primer, lagt ned depron og lagt gulv oppå. Har ikke åpnet veggene og ikke kjent med hvordan forholdene er bak. Forrige eier byttet ut bunnsvill som var fuktskadet. Det er brukt avfukter i kjeller for å forhindre fukt.

Det ble i august 2023 oppdaget lekkasje i kjellertaket mellom mur og bjelkelag i skillet mellom nabo i nr 71 og boligen. Murer konkluderte med at lekkasjen skyldes hull og dårlig puss rundt overgangsrør fra taket til nr 71, i tillegg til overgang fra kjellermur og fasade mur og ubehandlet betongplate utenfor balkong/terassedør. Dette ble utbedret med ny puss og muretting rundt det aktuelle røret, i tillegg er det montert beslag i overgangen fra fasade til kjellermur. Det ble også oppdaget vannskader på bjelker i kjellertak. Disse ble, etter befaring og konsultasjon fra Byggmester Hatlem, skjært ut av opprinnelig posisjon i muren der nye bjelker med grunnmurspapp ble ført i og lasket på de gamle bjelkene. Rapport for arbeid utført kan vedlegges.

Det må også byttes avløpsrør til takrenne på side mot bybanen. Her er det hull som fører til at det lekker vann ned i kjeller. Sameiet er på saken ang avløpsrøret.

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Grunnet grunnforhold er det fuktig i kjeller. Vegger i kjeller ble av tidligere eier påført pustende maling og det er satt inn ventiler. Ytterveggene er slammert med Hey'di K11 vannrett slemming og Hey'di sealer er påført på gulvet mot yttervegg. Ved inngangspartiet (felles gang) i kjeller er det lagt ned 6 mm depron, plast og støpt med finstøp oppå. Ved gang o bunnen av trapp er det påført sealer og primer, lagt ned depron og lagt gulv oppå. Har ikke åpnet veggene og ikke kjent med hvordan forholdene er bak. Forrige eier byttet ut bunnsvill som var fuktskadet. Det er brukt avfukter i kjeller for å forhindre fukt.

Det ble i august 2023 oppdaget lekkasje i kjellertaket mellom mur og bjelkelag i skillet mellom nabo i nr 71 og boligen. Murer konkluderte med at lekkasjen skyldes hull og dårlig puss rundt overgangsrør fra taket til nr 71, i tillegg til overgang fra kjellermur og fasade mur og ubehandlet betongplate utenfor balkong/terassedør. Dette ble utbedret med ny puss og muretting rundt det aktuelle røret, i tillegg er det montert beslag i overgangen fra fasade til kjellermur. Det ble også oppdaget vannskader på bjelker i kjellertak. Disse ble, etter befaring og konsultasjon fra Byggmester Hatlem, skjært ut av opprinnelig posisjon i muren der nye bjelker med grunnmurspapp ble ført i og lasket på de gamle bjelkene. Rapport for arbeid utført kan vedlegges.



Det må også byttes avløpsrør til takrenne på side mot bybanen. Her er det hull som fører til at det lekker vann ned i kjeller. Sameiet er på saken ang avløpsrøret.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2016

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Forrige eier ikke opplyst om alt, men ble lagt inn el-anlegg i 2016/2017 og sikringsskap i kjeller med automatsikringer i 2021.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Elektro-teknikk AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2021

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye rørboblinger i grunn ved nedløp fra etasjene over og nedløp som går i kjeller ble kontrollert. Det ble satt in rørskap for rør i rør system for 1. etasje i kjeller. Gjennomgående inntaksrør i kjeller ble sjekket 2 ganger grunnet drypping enkelte steder. Rørlegger konkluderte med at det skyldtes kondens.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Paradis VVS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2022

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert varmepumpe.

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

AC senteret

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Fra forrige eier: Påådagede sprekker i kjeller og fasade er tettet, men kan fortsatt finnes uoppagede sprekker i muren spesielt rundt vindu og dører. Jernbjelker over vindu og dører i muren er ikke byttet ut siden huset ble bygget. Skjevhet i gulv vil oppstå i eldre hus, men de øverste etasjene ble i stor grad rettet opp under renovering.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Pipe var ikke gjort noen utbedringer på og derfor ble gammel peis som stod i kjelleren revet. Anbefales grundig undersøkelse av piper og ildsteder utført i samråd med offentlige godkjente myndigheter hvis ny peis skal bygges.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

I etasjeskillet mellom kjeller og 1.etasje ble det observert rotteaktivitet i august 2023. Rentox var innom og kom med anbefaling om utbedring. Her har taket i kjeller blitt revet og det er lagt netting og skum i skillet mellom nabohus i seksjon 2 sin kjeller, i egen kjeller i skillet mellom nabohus frem til pipe og ut mot hagen mot Løvstakken for å forhindre videre inntrenging av rotter ihht anbefaling fra Rentox. Hull fra gammelt rørsystem var sannsynlig årsak til at rottene kom seg opp under kjøkkenet og er også tettet med netting og skum. Isolasjon er også byttet.

Påvist tilfelle av skjeggkre i 1.etasje. Utbedret av Anticimex. Rapport fra Anticimex medfølger.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Tidligere eier: Påvist et tilfelle av ant. Stjerneskinns på vegg mot bakplass, i hjørnet mot nabo. Utbedret av RenTox AS. Ble funnet Mit i kjeller ved trapperom. Skader er utbedret ihht til tidligere eiers rapport. Ble oppdaget mindre antall (2stk ved bruk av 18 fellers i 14 dager) av det som ble antatt som sølvkre i 1.etasje (tidligere eier). Forsikringssselskapet og skadedyrsfirma har bekreftet til tidligere eier at antallet som ble oppdaget ikke var egnet som et angrep som krever tiltak.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92782887

Egenerklærings skjema

Name

Bilsbak, Henriette G

Date

2024-01-02

Identification

 bankID™ Bilsbak, Henriette G



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Bilsbak, Henriette G

02/01-2024
11:07:16

BANKID