

Sameige: Nye Sandviksveg 56cdef

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 56 CDEF

Hovedregelen er at du forholder deg til omgivelsene på samme måte som du ønsker at omgivelsene skal forholde seg til deg.

Visse regler er likevel satt for hvilken adferd som kan / ikke kan aksepteres i sameiet.

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

- Nattero:** Etter kl. 23.00 skal det i den utstrekning det er mulig være ro på eiendommen og i leilighetene. Skal det være fest, er det lurt å si fra til naboene på forhånd.
- Høy musikk:** Radio, stereoanlegg og tv skal anvendes på en slik måte at det ikke er til sjenanse for naboene.
- Boring /Banking:** Boring/banking kan bare skje i tidsrommet kl 08.00 - kl 22.00 på hverdager. Det er også ønskelig at nærmeste naboer varsles på forhånd dersom du skal utføre arbeid som varer over lengre perioder.
- Låsing:** Gatedører og kjellerdører skal alltid være låst.
- Privat renhold:** Banking/risting av tepper, matter, løpere og lignende foretas ikke fra vindu eller balkong.
- Diverse renhold:** Hvis man abonnerer på aviser, skal man avbestille dette dersom man over en lengre periode ikke benytter leiligheten. Eventuelt skal man organisere at noen fjerner avisene. Dette for å hindre at det samler seg opp gamle aviser.

Det er ikke tillatt å kaste sneiper på fellesarealet.

- Boss:** Alt boss og avfall skal pakkes godt inn og legges i container i bossrommet. Kartonger flates for å ta minst mulig plass.

Det er ikke tillatt å oppbevare tomflasker i bodene.

Sameige: Nye Sandviksveg 56cdef

Vaskemaskiner: Dersom oppvask- og vaskemaskiner ikke er plassert i rom med sluk, må disse være utstyrt med aquastopp eller tilsvarende sikring. Regelen om nattero gjelder også for bruk av vaskemaskiner.

Røykvarslere og brannslukkingsapparat: Alle sameiere har fått utlevert røykvarslere og brannslukkingsapparat. Den enkelte er selv ansvarlig for å skifte batteri i røykvarsleren og sørge for at brannslukkingsapparatet er tilgjengelig.

Husdyrhold: Dersom du ønsker å anskaffe deg hund eller katt, må dette meddeles alle sameiere. Sykdom eller allergi som kan utsette den enkelte for ekstra plager pga dette, må betraktes før anskaffelse, dog skal dette grundig dokumenteres av den som plages.

Dette gjelder ikke for såkalte innekatter, som da forventes er innekatter.

For øvrig må de som har husdyr rette seg etter de praktiske regler som gjelder for husdyrhold, slik at husdyret ikke er til sjenanse for naboene.

Punktet er foreslått strøket. Forslag til nytt:

Husdyr er kun tillatt etter godkjenning fra styre. Se forøvrig punkt 3-2 i vedtektene. De som får dispensasjon til å ha husdyr må rette seg etter de praktiske regler som gjelder for husdyrhold, slik at husdyret ikke er sjenanse for naboene.

Skader og Mangler: Alle henvendelser om skader og mangler ved sameiets felles-arealer/rom skjer til styret i Sameiet.

Utleie/fremleie: Utleier har plikt til å vise til sameiets vedtekter og husordensreglement ved inngåelsen av et leieforhold. Av leiekontrakten skal det fremgå at leietaker til enhver tid plikter å følge de gjeldende vedtekter og husordensregler.

Ved utleie skal navn, telefonnummer og e-postadresser til personene som bor i leiligheten sendes inn til styreleder i sameiet snarest og senest to uker etter innflytning. Utleier må selv avklare om det er leietaker eller utleier som skal gjøre dette.

Bestemmelsen gjelder tilsvarende for fremleier.

Vedtatt på Sameiemøte den 15.04.2010