

HUSORDENSREGLER SAMEIET MØHLENPRIS PARK

1. Generelt

Formålet med husordensregler er å legge forholdene til rette for et hyggelig bomiljø, hvor ingen tar seg til rette på andres bekostning.

Sameiere/beboere plikter seg til enhver tid å rette seg etter de husordensregler som gjelder. Brudd på husordensreglene kan føre til pålegg om salg av seksjonen etter §26 i Lov om Eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31. Vis hensyn og toleranse overfor alle beboere.

2. Søppel

2.1 Husholdningsavfall, plast og papir skal kastes i bossug ved parkeringsplass. Annet avfall skal leveres i henhold til offentlige renovasjonsbestemmelser. (www.BIR.no) Søppelposer skal ikke plasseres i fellesareal/gang, dette skaper ubehagelig lukt i bygget.

2.2 Forsøpling av fellesarealer er brudd på Husordensreglene.

3. Bruk av leiligheten og fellesarealer

3.1 Den enkelte sameier/beboer plikter å sørge for ro i seksjonen mellom kl. 2300 og 0800. Ved festlige anledninger skal det gis nabovarsel i forkant, men dette fritar ikke fra stillereglene. Det skal vises hensyn med tanke på høy musikk, spesielt når vinduer og dører står åpne.

3.2 Støyende arbeider, for eksempel banking og boring, skal bare foregå på hverdager mellom kl. 0800 og 2000, på søn- og dag før helligdag mellom kl. 1000 og 1600. Støyende arbeider er ikke tillatt på helligdager.

3.3 Sameiere/beboere er ansvarlig for at ingen av dem gir adgang til seksjonen lager ubehag/ulempe for øvrige sameiere/beboere eller gjør skade på felles eiendom.

3.4 Ved grilling på egen terrasse er det bare tillatt å bruke elektrisk grill eller gassgrill.

3.5 Da fasaden m/balkonger og uteplass er sameiets ansikt utad, er det svært viktig at den fremstår ryddige og innbydende. Bruk av balkong/uteplass til lagerrom, lagring av søppel etc er forbudt.

3.6 Risting av tepper og matter over rekkverk på balkong er forbudt.

3.7 Takterrasse er til fri avbenyttelse for beboerne, det samme gjelder gassgrill og møbler. Grill og møbler skal gjøres grundig rent etter bruk og grillen skal dekkes til med trekk.

Ved større sammenkomster på terrassen, skal terrassen reserveres via Lettstyrt. Det er ikke tillatt å bruke rommet på takterrassen til sammenkomster/besøk/fester.

Røyking på takterrassen er kun tillatt dersom det brukes askebeger som fjernes av bruker, samt at dører holdes lukket under røyking og man ikke røyker ved ventilasjonskanalene.

4. Fellesarealer

- 4.1 All skade som påføres eiendom må erstattes av den eller de som forvolder skaden.
Forvoldes skaden av utenforstående skal den erstattes av den som har gitt vedkommende adgang til området.
- 4.2 Det skal vises varsomhet ved flytting. Skade forvoldt på eiendommen under flytting, må erstattes av eier. Dette gjelder også uforsiktig bruk av heis som medfører utkalling av servicefirma.
- 4.3 Ingen private eiendeler skal oppbevares i fellesarealet (gjelder også bodganger).
- 4.4 Sameiere/beboere skal aldri legge reklame eller papir oppe på postkassene eller på gulvet, se punkt 2.1 vedrørende søppelhåndtering.
- 4.5 Røyking er strengt forbudt innendørs på sameiets område, og foran inngangsdøren.

Sameiere/beboere må aldri gi ukjente personer adgang til fellesarealer. Dette gjelder også budfirma, vareleveranser osv.
Ukjente skal alltid henvises til ringetavle eller egen nøkkel.

- 4.7 Hovedinngang, sykkelrom, teknisk rom, dekkrom og inngang til boder skal alltid være låst.

5. Husdyrhold

Det må søkes tillatelse fra styret i sameiet til å ha husdyr. Søknad med vaksinasjonsattest sendes styret via Lettstyrt.

Det er båndtvang i hele Bergen kommune, og det gjelder også sameiets eiendom. Husdyr må ikke være til sjenanse for naboene. Det er ikke lov å luften husdyr på takterrassen.

6. Reaksjoner på husordensreglene

Ved brudd på pkt. 3.1. og 3.2. vil det bli sendt skriftlig advarsel til eier av seksjonen.

Ved brudd på øvrige husordensregler vil det bli sendt ut skriftlig advarsel til eier av seksjonen med minst en måneds frist til å rette opp alle de påklagde forhold.

7. Parkering

Det er ikke lov å parkere utenfor inngangen, kun korte stopp for avlesning/pålesing.

Bergen, 24.04.2018