

Egenerklæring

Stekkhagen 7, 5337 RONG

05 Jun 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Stekkhagen 7

Postadresse

Stekkhagen 7

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

 Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

 Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2015

Har du selv bodd i boligen?

 Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

7 år og 6 mnd

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Træet, Roger

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Bad er totalrenovert av meg for ca 5 år siden , alt nytt, har våtromskurs fra murermester foreningen i bergen og drevet flis og fug AS med flere ansatte. Det følger med en perm med dokumentasjon på brukte produkter og bilder av oppbygging og membran. Det ble opplyst til taksmann ang fall på gulv er ganske flatt der høytter på badekar er. Dette pga ble støpt i en ekstra sekk i hjørne under badekar for å få ekstra fall fra vegg der. Videre er det observert en sprikk i flis nede/bak toalett. (vanskelig å se uten at man går ned på huk å ser etter) .

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2017

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Jeg har gjort alt her selv, har våtromskurs fra bergen murermester forening og drevet flis og fug as. jeg har fagbrev som automatiker og jobbet i aker elektro, her la jeg rør og alt en elektriker gjør. Så har lagt rør og alt el arbeid på badet. Kan ligge til at jeg ikke har fysisk papirene mer pga firma ble lagt ned i 2007 og alt er gått i bosset. Og har prøvd å få tak i papirer fra murermesterforeningen på at jeg tok kurs men det har jeg heller ikke lyktes med, derfor skriver jeg utført av ufaglærte her.

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2011

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Bad nede fiksa av tidligere eier. Vet ellers lite.

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2016

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Vaskerom fått ny innredning og vegger nede. Gamle gulv såg bra ut under så ikke gjort noe med det.

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det ble observert fukt i hjørne på kinorom, dette var trolig under spregning av tomt bak at masser datt ned og inntil mur bak. Dette er ryddet ut alt langs hele grunnmur hele veien bak og under grunnsålen på hus. Så er nå i dag helt reint helt ned under grunnmur hele veien.

Det samme skjedde nede i garasjen når vei, trolig, til nye hus bak ble laget så ble det så mye skit skylt ned at drenering hos nabo og meg ble tett. Det kom da grunnvann oppå såle i garasjen min. Jeg har meislet opp og fjerna alt av jord i drenering og lagt ned ny puk og drenering med større steiner, og støpt nytt gulv. Ikke vert ett problem etter det.

Det ble under kjøp av hus funnet råte i gulv nede på soverom ved kjellerstue. Dette fikk jeg hjelp av firma og fikk gravemaskin på plass til å fikse drenering langs hus ved kjøkken. Ny vegg ble laget og nytt gulv støpt. Ikke vert et problem siden der heller.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2007

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

2007 tak skiftet med ny papp og lekter og nye nedløp/renner v/ST montering v/sigfred torsvik. Det er små lekk i takrenne ved kjøkken, hjørne på stue og ved hovedsoverom i skjøter.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

St montering v, Sigfred Torsvik

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2002

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Jeg vet ikke hvem som har gjort dette da det er før min tid som eier derfor skriver jeg ufaglært. I 2002 Fasade skiftet til dobbeltfalset imprignert kledning med unntak av fasade mot nord. Isolert ekstra utenpå eksisterende asvaltplater med gips.

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2014

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Fra 2014 til 2020 er det byttet nesten alle vinduer i hus og garasje, 17 stk . (2 av de brukte vindu) ., er en lite sprikk (ikke punktert) i vindu nede ut til terrasse fra gang.

4.4.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.4.2 Årstall

2020



4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Bygget ny "pavijong" tilbygg oppe.

4.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.5.2 **Årstall**

2016

4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.5.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Satt opp to boder opp, kjøpt brukte. mener de er fra 2010

4.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.6.2 **Årstall**

2017

4.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.6.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Sitter opp bod nede. Den er også kjøpt brukt. Er Fra 2012 ca.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

JaBeskriv feilen og omfanget

Det ble observert fukt i hjørne på kinorom, dette var trolig under spregning av tomt bak at masser datt ned og inntil mur bak. Dette er ryddet ut alt langs hele grunnmur hele veien bak og under grunnsålen på hus. Så er nå i dag helt reint helt ned under grunnmur hele veien.

Det samme skjedde nede i garasjen når vei,trolig, til nye hus bak ble laget så ble det så mye skit skylt ned at drenering hos nabo og meg ble tett. Det kom da grunnvann opppå såle i garasjen min. Jeg har meislet opp og fjerna alt av jord i drenering og lagt ned ny pukkk og drenering med større steiner, og støpt nytt gulv. Ikke vert ett problem etter det.

Det ble under kjøp av hus funnet råte i gulv nede på soverom ved kjellerstue. Dette fikk jeg hjelp av firma og fikk gravemaskin på plass til å fikse drenering langs hus ved kjøkken. Ny vegg ble laget og nytt gulv støpt. Ikke vert et problem siden der heller. dette har jeg skrevet om her, under

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**



Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2016

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært

Ufaglært

8.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Beskriv feilen og omfanget Det ble observert fukt i hjørne på kinorom, dette var trolig under spregning av tomt bak at masser datt ned og inntil mur bak. Dette er ryddet ut alt langs hele grunnmur hele veien bak og under grunnsålen på hus. Så er nå i dag helt reint helt ned under grunnmur hele veien. Det samme skjedde nede i garasjen når vei,trolig, til nye hus bak ble laget så ble det så mye skit skylt ned at drenering hos nabo og meg ble tett. Det kom da grunnvann oppå såle i garasjen min. Jeg har meislet opp og fjerna alt av jord i drenering og lagt ned ny pukk og drenering med større steiner, og støpt nytt gulv. Ikke vert ett problem etter det. Det ble under kjøp av hus funnet råte i gulv nede på soverom ved kjellerstue. Dette fikk jeg hjelp av firma og fikk gravemaskin på plass til å fikse drenering langs hus ved kjøkken. Ny vegg ble laget og nytt gulv støpt. Ikke vert et problem siden der heller.

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja

Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja

Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2016

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært

Ufaglært

10.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

ved fiks av bad alt innvendig i vegger og tak , oppe og nede i den delen av hus.

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2014

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært

Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Sikringskap renoveret med nye automatsikringer og jordfeilbrytere

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Øygarden eletriske

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja

Nei

Rør



11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tja, vert tett, men alt er bytta og i januar ble avløpsrør i gulv nede og rensa ut. , Det skulle sikkert vert luftig til tak på kjøkken side, for slår mann ned en 10 liter vann feks der i kummen fra en panne så suger den luft ifra sluk på vaskerom. Dette er som det alltid har vert siden hus ble bygget.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2016

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Nye rør ble lagt inn når nytt bad oppe. Har og i senere tid byttet rør fra kjøkken og ned med vv bereder.

13.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.2.2 Årstall

2011

13.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Skiftet vv bereder , mener tidligere huseier sa den var byttet av rørlegger firma ,men har ikke fått noe kvittering, dokumentasjon på dette. Ser uansett slik ut.

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Har vert eswa i gulv i stue/kjøkken, dette er koblet vekk da det ikke funket som det skulle lengre.

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid



16.1.2 **Årstall**

2018

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Støpt inn ny inntak på pipe og ikke bare ett hull i leka som før. Er blitt ettersjekka av brannvesen og ingen feil funnet.

16.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.2.2 **Årstall**

2012

16.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert varmpumpe for 22000.- har kvittering.

16.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

bergen varmpumpe service as

16.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

16.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.3.2 **Årstall**

2016

16.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

16.3.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

montert inn 6 nye ventiler i hus da det ikke var dette. Alt var tette vegger.

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningskader eller sprekk i fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Bak toalett opp er det en flis som er sprekk i. (pga trykket fra toalettet når man sitter på det)

Er riss og sprikker i div mur ute og i garasjen. Jeg har ikke greie på dette, men står vel i takst hvis det er noe farlig. Men ikke merket noe selv. Disse er fra takstfirma sjekket ut og på hus og garasje og ikke funnet at de har blitt noe verre i den tid de holdt på her. Er større sprikker i murer her og der men ikke i forbindelse med huset. Men borte med bed og trapp opp der.

Er observert bom i en flis under høytaler i kino. (dette er sikkert fler plasser også da de er store 60x60 og vanskelig å ligge på grovbetong.) Men de er ikke løs.

Når det gjelder skjevheter i gulver så er det både på nye og gamle gulv men er sjekket ut av takstmann at dette er innafør i henhold til alder og byggemåte på hus.

Videre er det tidligere av takstmenn registrert og sjekket innertak i stue, soverrom, kjøkken. Her , pga størresler på rom, buer de litt ned, dette er utbedret med plank fra takstol og ned til sperr i tak. Man kan se dette på evt visning spesielt over soverom oppe. Er noe få over kjøkken og stue fra gammelt av og.



18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Byttet til rør på inntak i pipe istede for bare et hull i leka.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Mus, i tak over bad nede. Har ikke merket noe siden kjøp, da det under berfaring med taskmann fant inngangen dens og tettet denne. Men det er ikke museband på hus her så. Ellers kommer det inn tusseluss i ny og ned. spesielt nede i gang.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Var det på gamle bad som nå er nytt. Det er og observert råte i bord på boder oppe, disse har jeg nå byttet til imprignert i forige uke. og det jeg såg av råte er fjerna.

har opp igjennom vert råte på forskjellig bord og plank ute og alt er blitt bytta ut.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:

Er ikke ferdigattest på bolig , men står "tatt i bruk". Jeg har også endra innvendig oppe med større bad, det var soverom der garderobe er nå og ha tatt vekk vegg mellom to soverom oppe for å få ett større. Det er og bygget 3 rom i kjeller under, Disse er heller ikke søk om.

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2017

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært



25.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Satt opp en vegg i midten av rom og bærebjelke i tak under bad. Denne manglet når jeg kjøpte hus og er tegnet inn på originale tegninger. Men har delt rommet opp i enda et rom (kino) som ikke er på tegninger.

25.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

Ja Nei Nei, ikke søknadspliktig

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

26 **Er utleiedelen godkjent av kommunen?**

Ikke relevant for denne boligen.

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Alt er opplyst før her.

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Det foreligger flere takster på hus ang når jeg kjøpte, dette med vann som kom inn nede på soverom, manglende membran på bad oppe, manglende bærevegg nede og mus i tak. Alle forhold er retta opp i men det blir lagt frem alle disse rapporter hvis interesse for dette.

Ventil i garasje er ikke en ventil men deksel til å komme til gamle el anlegg/koblingsboks som står på mur. Denne boks var ikke mulig å trekke ut på vegg pga kablene var ikke lange nok. Derfor denne løsning.

Slangen på nye sentralstøvsuger ble kjøpt den lengste på 12 m, men når alikevel ikke helt inn i kinorom og rom innenfor med gitarer.

Vindu i dør på vaskerom er noe flekker inni vindu. Vet ikke hva det kommer av.



Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92563068

Egenerklærings skjema

Name

Træet, Roger

Date

2023-06-05

Identification

 bankID™ Træet, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Træet, Roger

05/06-2023
12:01:24

BANKID