



BERGEN  
KOMMUNE

# PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling  
Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 187/290

Utlistet 03.05.2023

## Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- *gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid*
- *reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'*
- *reguleringsplaner under arbeid*

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndlegginger og restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes [digitale planregister](#).

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte [saksinnsynsløsning](#).

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til arealkvalitet og eventuelle arealmerknader knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Kartverkets innsynsløsning [Se eiendom](#).

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

## Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår
261635444	Grunneiendom	0	Ja	6623,8 m <sup>2</sup>	Sikker	-	Ja

## Dekningsgrad

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlistingen.

## Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
<a href="#">4350300</a>	30	ÅSANE. GNR 187 BNR 290 OG 291, MORVIK FELT B, HAUKEDALSVEIEN 115/115B	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.06.2007	<a href="#">200306332</a>	99,4 %
<a href="#">4350000</a>	30	ÅSANE. HAUKEDAL - MORVIK FELT B	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.09.1979		0,4 %
<a href="#">4380001</a>	31	ÅSANE. HAUKEDAL - MORVIK, HESTHAUGVEGEN, KRYSS MED HAUKEDALSVEIEN	3 - Endelig vedtatt arealplan	16.01.1981		0,2 %

## Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
<a href="#">4350300</a>	780 - Felles grøntareal	34,0 %
<a href="#">4350300</a>	113 - Blokkbebyggelse	29,5 %
<a href="#">4350300</a>	750 - Felles lekeareal	20,1 %
<a href="#">4350300</a>	720 - Felles gangareal	6,3 %
<a href="#">4350300</a>	730 - Felles parkeringsplass	3,8 %
<a href="#">4350300</a>	319 - Annen veigrunn	3,6 %
<a href="#">4350300</a>	710 - Felles avkjørsel	2,0 %

## Begrensninger (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
<a href="#">4350300</a>	640 - Frisiktzone	3,6 %

## Reguleringsplaner under grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
<a href="#">4350300</a>	30	ÅSANE. GNR 187 BNR 290 OG 291, MORVIK FELT B, HAUKEDALSVEIEN 115/115B	3 - Endelig vedtatt arealplan	25.06.2007	<a href="#">200306332</a>	21,4 %

## Reguleringsformål (Reguleringsplaner under grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
--------	-------------------	--------------

<a href="#">4350300</a>	191 - Garasjeanlegg	21,4 %
-------------------------	---------------------	--------

## Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Ikrafttrådt
--------	----------	----------	--------	-------------

<a href="#">4350004</a>	31	ÅSANE. GNR 185, HAUKEDAL - MORVIK FELT B	190001290	02.05.1983
-------------------------	----	--	-----------	------------

OBS! Flere planendringer kan evt. også ha relevans til eiendommen, - sjekk punktrepresentasjon i kartet og planarkivsystem

## Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
--------	----------	-------------	--------------

<a href="#">65270000</a>	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %
--------------------------	------------------------------	------------	---------

## Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivelse	Områdenavn	Dekningsgrad
--------	-------------	-------------	-------------	------------	--------------

<a href="#">65270000</a>	2 - Framtidig	1001 - Bebyggelse og anlegg	Ytre fortettingssone	Y	100,0 %
--------------------------	---------------	-----------------------------	----------------------	---	---------

## Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssoenenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
--------	-----------------	------------------	-------------	--------------

<a href="#">65270000</a>	KpStøySone	H220_3	Vei støy - gul sone	35,8 %
--------------------------	------------	--------	---------------------	--------

## Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssoenenavn	Beskrivelse	Dekningsgrad
--------	-----------------	------------------	-------------	--------------

<a href="#">65270000</a>	KpStøySone	H210_3	Vei støy - Rød sone	3,0 %
--------------------------	------------	--------	---------------------	-------

## Temakart blågrønne strukturer

[Temakart sammenhengende blågrønne strukturer](#)

## Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Type	Plannavn	Saksnr
<a href="#">61980000</a>	35	ÅSANE. GNR 187 BNR 1, HAUKEDALEN 40	<a href="#">201730347</a>
<a href="#">51340000</a>	30	ÅSANE. GNR 187 BNR 2, 5, 10 MFL., HAUKEDAL, GNR 188 DEL AV BNR 1 OG 3, MYRDAL (SPONDALSLEITET)	
<a href="#">50500012</a>	31	ÅSANE. GNR 187 BNR 12-113, HAUKEDAL	
<a href="#">50500005</a>	31	ÅSANE. GNR 187 BNR 91, NEDRE HAUKEDAL, ØKT UTNYTTELSE (4 ENEBOLIGER)	
<a href="#">50500000</a>	30	ÅSANE. DEL AV GNR 187, SØR ØSTRE DEL AV HAUKEDAL	
<a href="#">4350201</a>	31	ÅSANE. GNR 187, HAUKEDAL - MORVIK, MINDRE VESENTLIG ENDRING AV VEI TIL BARNEHAGE	<a href="#">199615489</a>
<a href="#">4350201</a>	31	ÅSANE. GNR 187, HAUKEDAL - MORVIK, MINDRE VESENTLIG ENDRING AV VEI TIL BARNEHAGE	<a href="#">199615489</a>
<a href="#">4350006</a>	31	ÅSANE. GNR 187 BNR 319, HAUKEDAL - MORVIK FELT B, ØRNABERGET, DELING	190411661
<a href="#">4350005</a>	31	ÅSANE. GNR 187 BNR 309, HAUKEDAL - MORVIK FELT B, PARKERINGSPLASS	190002302
<a href="#">4350003</a>	31	ÅSANE. HAUKEDAL - MORVIK FELT B, REKKEHUS TIL ENEBOLIGER	
<a href="#">4350001</a>	31	ÅSANE. HAUKEDAL - MORVIK FELT B, ØRNABERGET, FORMÅLSENDRING	

## Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk, flytrafikk, jernbanetrafikk, motorsportsaktivitet, bruk av skytebane etc. over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.



## Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget.

Noen plankart har også en dårlig oppløsning og er av eldre kvalitet og inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for arealinformasjon ved Plan- og bygningsetaten.

### Plannivåene

De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

### **Kommuneplan**

Kommuneplanens arealdel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.

Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.

Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år. Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.

Les mer her:

<https://www.bergen.kommune.no/politikk/bystyret/bystyret-2015-2019/7014/7018/article-162001>

### **Kommunedelplan**

Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan.

I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

### **Reguleringsplan**

Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensingslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon. Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser. Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.

Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side. En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.



BERGEN  
KOMMUNE

# Reguleringsplan på grunnen - oversikt

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningssetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 03.05.2023

Gnr/Bnr/Fnr: 187/290/0/0

Adresse: Haukedalsveien 113B m.fl.

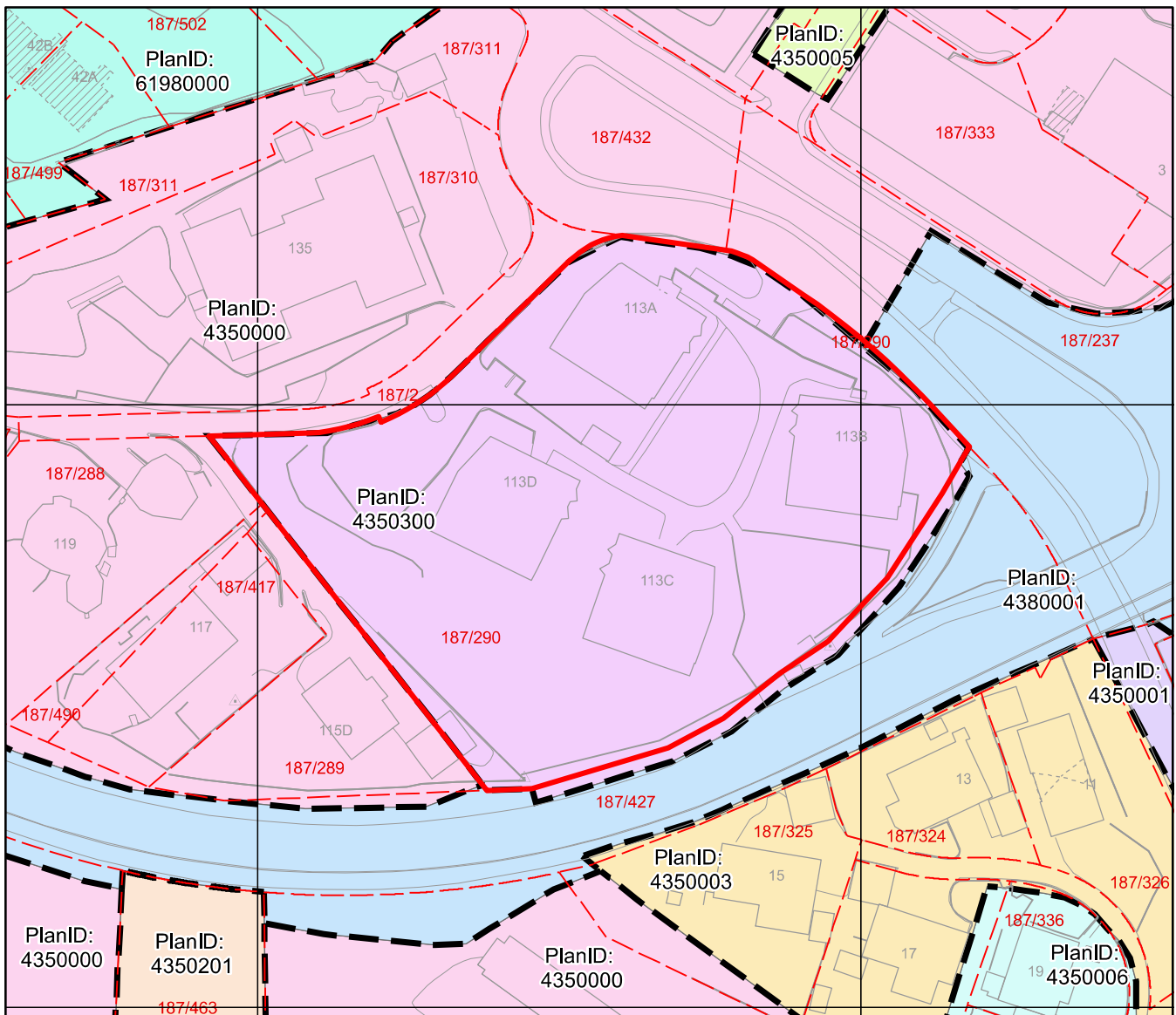


Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:

4350000, 4350300, 4380001

Eiendomsmarkering





# Reguleringsplan på grunnen



BERGEN  
KOMMUNE

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

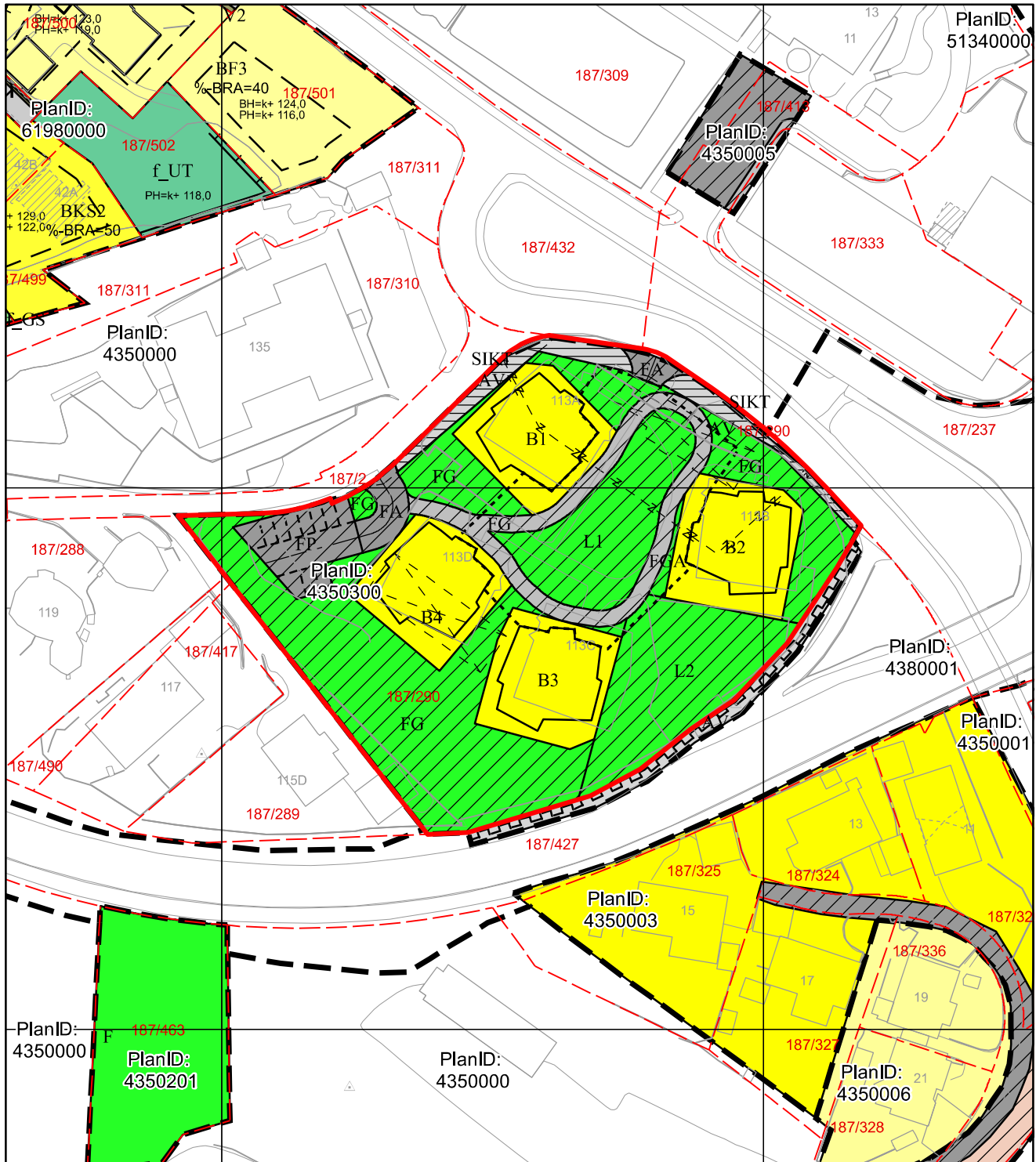
Dato: 03.05.2023

Gnr/Bnr/Fnr: 187/290/0/0

Adresse: Haukedalsveien 113B m.fl.

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

Eiendomsmarkering



## Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen


### Juridisklinje

-  1203 - Regulert tomtegrense
-  1204 - Eiendomsgrense oppheves
-  1211 - Byggegrense
-  1213 - Planlagt bebyggelse
-  1214 - Bebyggelse som inngår i planen
-  1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  1221 - Regulert senterlinje
-  1222 - Frisiktlinje
-  1225 - Regulert parkeringsfelt
-  1227 - Regulert støyskjerm
-  1228 - Regulert støttemur
-  1254 - Tunnel
-  1259 - Måle- og avstandslinje

### Begrensningsgrense gammel lov

-  Reguleringsplan restriksjonsgrense

### Begrensningsområde gammel lov

-  640 - Frisiktzone

### Plangrense

-  Reguleringsplanomriss

### Formålsgrense




-  Reguleringsplan formålsgrense

### Reguleringsformål §25 eldre PBL



-  Områder for boliger m/tilhørende anlegg
-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Blokkbebyggelse
-  Annen veggrunn
-  Annet friområde
-  FELLESOMRÅDER
-  Felles avkjørsel
-  Felles gangareal
-  Felles parkeringsplass
-  Felles lekeareal for barn
-  Felles grøntareal

### Arealformål PBL §12-5


Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)

-  1111 - Boligbeb. - frittliggende småhusbebyggelse
-  1112 - Boligbeb. - konsentrert småhusbebyggelse
-  1600 - Uteoppholdsareal

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)

-  2010 - Veg
-  2019 - Annen veggrunn, grøntareal

Grønnstruktur (Pbl 12-5 nr. 3)

-  3001 - Grønnstruktur





# Reguleringsplan under grunnen



Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling  
Plan- og bygningssetaten


Målestokk: 1:1000  
Dato: 03.05.2023

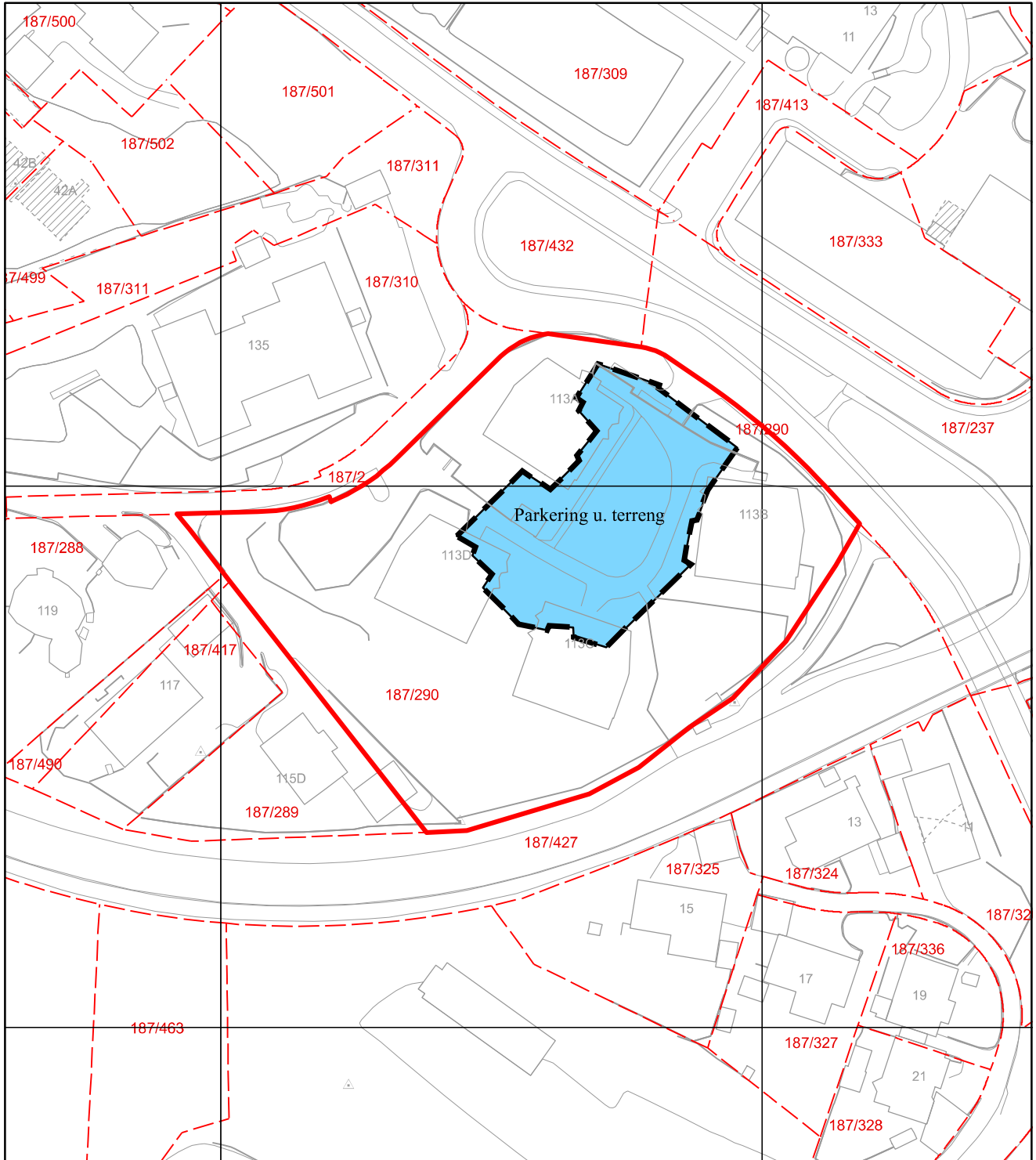
Gnr/Bnr/Fnr: 187/290/0/0  
Adresse: Haukedalsveien 113B m.fl.

BERGEN  
KOMMUNE

OBS! En eller flere reguleringsendringer berører planen. Se planrapport for utfyllende informasjon

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering



# Tegnforklaring for reguleringsplan under grunnen

 Reguleringsplanomriss

 Reguleringsplan formålsgrænse

## Reguleringsformål §25 eldre PBL

Byggeområder (PBL §25, 1. ledd nr. 1)

 Garasjeanlegg



BERGEN  
KOMMUNE

# Kommuneplanens arealdel

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:1000

Dato: 03.05.2023


Arealplan-ID: 65270000

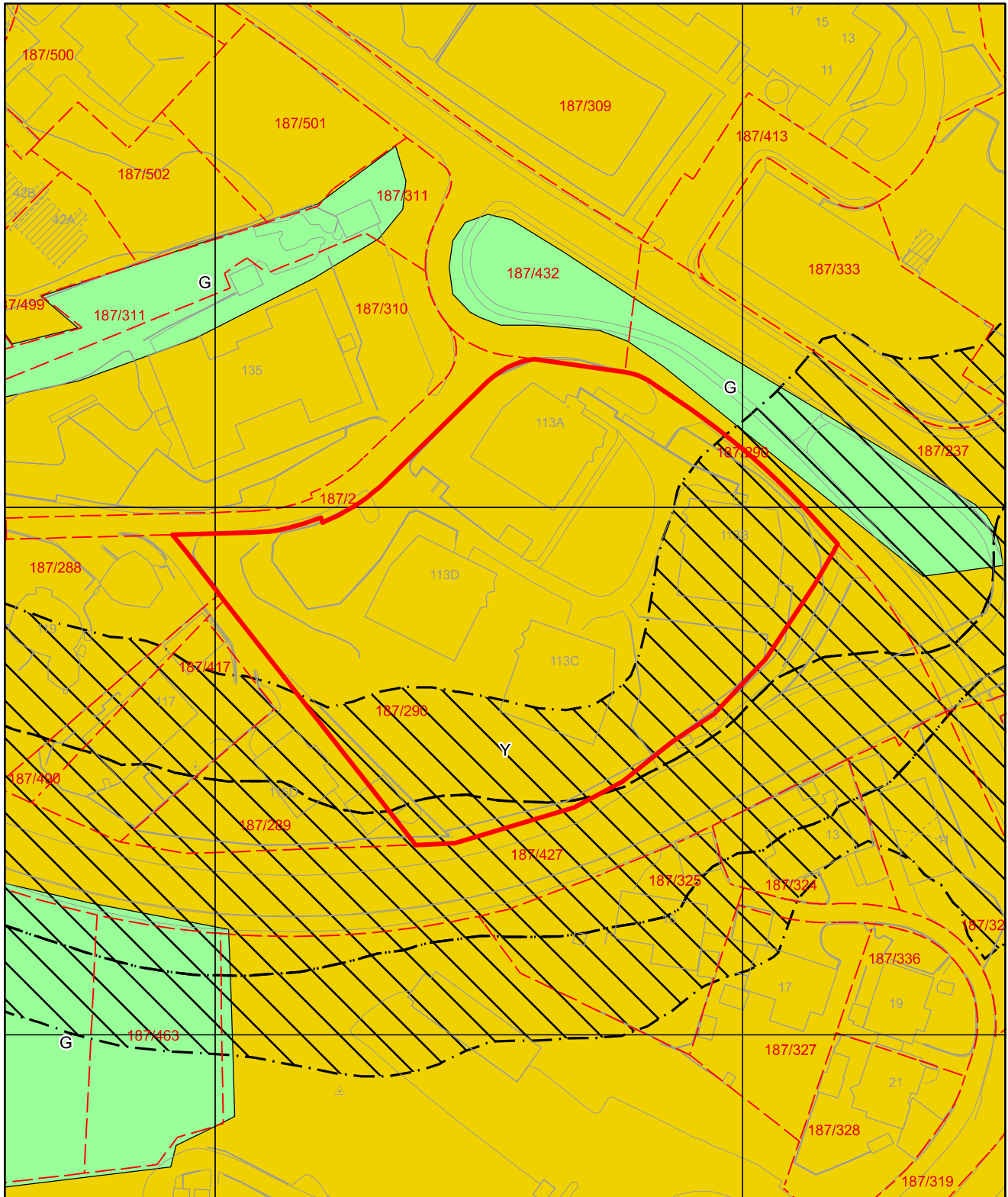
Gnr/Bnr/Fnr: 187/290/0/0

Adresse: Haukedalsveien 113B m.fl.








For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se <https://www.arealplaner.no/bergen4601>

 Eiendomsmarkering (1)



## Tegnforklaring for kommuneplan

	Arealformålgrense	<b>KPA2018 Arealformål</b>
	Støysone gul	 Ytre fortettingssone
	Støysone rød	 Grønnstruktur