

Egenerklæring

Nattlandslia 5, 5231 PARADIS

04 Jun 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Nattlandslia 5

Postadresse

Nattlandslia 5

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

2014

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

9 år (sammenhengende)

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Steinskog, Eli Sihn Samdal

Medselger

Steinskog, Øyvind Samdal

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

På bad i kjeller (utleieleilighet) var det for 5-6 år siden et mindre tilfelle av svertesopp i taket. Dette var forårsaket av lufteventil i taket var blitt lukket. Svertesoppen ble vasket med hydrogenperoksid og det ble laget en åpning/glipe i underkant av døren inn til badet, for å sikre god luftgjennomstrømming. Problemet med svertesopp har ikke kommet tilbake (taket ble ikke malt, slik at spor etter tidligere svertesopp kan fortsatt ses).

På bad i 1. og 2. etasje er det enkelte bom i gulvflis.

På bad i 2. etg ses enkelte små, overfladiske hakk i emaljen på vasken. På bad i 1. etg ses sprekker i vasken, kun kosmetisk betydning.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2014

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Renovert bad i 1. og 2. etasje. Badet i 2. etasje ble utvidet (tidligere del av gangen ble inkludert i badet). Lagt nytt rør-i-rør system tilknyttet badene.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bad og Farge AS.

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2022

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bad i kjeller (utleieleilighet); byttet servantkran, servantskap, servant og dusjdør.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Svalland VVS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Kledning på hus og garasje ble malt i 2020, det ble da oppdaget litt råte i 3-4 av kledningsbordene opp mot mønen i sørenden av huset. Disse bordene ble byttet ut (egeninnsats). Vindskie og vannbord på enden av taket på huset ble også byttet i 2020 grunnet råte i enden av disse (egeninnsats). På østsiden av garasjen er det et punkt midt på veggen med noe råte, mest mulig av råten ble fjernet i 2020, men det ble ikke byttet kledning der. På sykkelskur vest på eiendommen kan det også ses noe råte på vannbordene.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2014

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt tak på huset. Taket på tilbygget i nord samt det lille taket over innangsdøren ble ikke byttet (grunnet god stand).

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Dahle Bygg AS

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2019

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet to vindu på kjøkken da dette ble renoveret

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Byggmester Lindhjem

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2020

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet to vindu i stue (vest og øst), terrassedør i stue, vindu på tv-stue samt to vindu i 2. etasje i sør. Byttet 3 vindu i kjellerleiligheten (soverom, øst i stue og på kjøkken).



4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Wessel Krogsæther

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

I kjeller (leilighet) ses det et lite område med avskalling nederst i hjørnet bak ytterdøren, se tilstandsrapport.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2014

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk arbeid i forbindelse med renovering av bad i 1. og 2. etasje. Varmekabler, spotter i tak.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen og Omegn Rør og elektro AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**



Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2018

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert elbil-lader (salto) i garasjen. Lagt ny 32A kurs fra sikringsskap.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen Elektro Automasjon AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2019

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk arbeid i forbindelse med renovering av kjøkkenet. Nye varmekabler. Nye/oppdaterte kurser. I forbindelse med dette arbeidet ble det lagt en strømledning som er synlig midt på nordveggen i stuen (for å få strøm til en lampe på kjøkkenet). Ledningen skjules per nå med et bilde.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rutledal Elektro

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2022

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk arbeid på nytt kjøkken i kjellerleiligheten, samt enkelte nye stikkontakter i kjellerleiligheten.

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rutledal Elektro

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2014

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Renovert bad i 1. og 2. etasje. Nytt rør-i-rør system tilknyttet badene.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bad og Farge AS

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

13.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.2.2 Årstall

2019

13.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Renovert kjøkken, tror de flyttet litt på avløpsrøret (kun noen cm).

13.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Byggmester Lindhjem AS

13.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

13.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.3.2 Årstall

2022

13.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Koblet til vann/avløp i forbindelse med nytt kjøkken i kjellerleiligheten. Byttet servant på badet i kjellerleiligheten.

13.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

Svalland VVS

13.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekke i fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

I 2. etasje finnes steder med skjevhet i gulvet, særlig i gangen mot pipen. På badet i 2. etasje er det på sørveggen enkelte, mindre sprekker i fugemassen mellom flisene, disse har vært der siden rett etter at badet ble renoveret.

På bad i 2.etg ses små sprekker i flis på skråveggen i dusjen, se tilstandsrapport.

I stue og på kjøkken i 1. etasje ses det enkelte steder med litt setning i hjørnene. Disse har vært uendret siden rommene ble malt for noen år siden. På østsiden på grunnmuren ses det enkelte sprekker som har vært uendret siden vi flyttet inn i 2014 (også bemerket av tidligere eier).

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Da badet i 2. etasje ble renoveret måtte feieluken flyttes fra 2. etasje til loft (da den kom for nærmere baderomsinnredningen). Det ble samtidig montert inspeksjonsluke i gangen i 2. etasje (ettersom vestsiden av pipen er kledd inn). Utført av Murmester Roy Stenehjem AS. Tidligere har det vært vedovn i kjellerleiligheten. Denne ble fjernet (ca i 2019).

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Mindre tilfelle av svertesopp på bad i kjellerleiligheten. Problem med ventilasjon ble utbedret. Ikke problem etter dette (se under "Våtrom").

Råte på noen få kledningsbord i sør, aktuelle kledningsbord ble byttet i 2020. Vindskie og vannbord på huset ble også byttet da grunnet råte i enden av disse. Et mindre punkt med litt råte på østveggen av garasjen, se under "tak, yttervegg og fasade".

Det finnes noen små, enkeltlags, gamle vinduer både i garasjen, tilbygg i nord, vaskerom, samt vindu i kjeller. Her kan det nok være spor av fukt. Det er synlig råte på innsiden av vinduskarmen sør på garasjen. Kjellerdør i øst ses noe fukt i nedre kant.



22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

26 Er utleiedelen godkjent av kommunen?

Ja Nei Vet ikke

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

2014. Radonkons. 16 og 11Bq/m³ i hhv stue og soverom i kjellerleilighet.

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Kjøkken 1. etasje: I komposittplaten, like til venstre for platetoppen, er det tidligere slått av en liten bit (ca 1 cm i dm og 1 mm dyp), denne ble limt på igjen. Ingen praktisk betydning, men synlig når man ser etter. I øvre kant av komfyren ses det også en liten sprekk i glasset, kun kosmetisk betydning.



Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92550770

Egenerklærings skjema

Name
Steinskog, Eli Sihn Samdal

Date
2023-06-04

Name
Steinskog, Øyvind Samdal

Date
2023-06-04

Identification
 Steinskog, Eli Sihn Samdal

Identification
 Steinskog, Øyvind Samdal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Steinskog, Eli Sihn Samdal
Steinskog, Øyvind Samdal

04/06-2023
22:50:25
04/06-2023
22:57:09

BANKID
BANKID