

Egenerklæring

Bekkjarvikveien 80, 5114 TERTNES

12 Apr 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Bekkjarvikveien 80

Postadresse

Bekkjarvikveien 80

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

august 2004

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Helt siden vi kjøpte boligen.

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Frende Skadeforsikring AS-40, 891988

Informasjon om selger

Hovedselger

Eide, Vibeke

Medselger

Hansen, Pål Karsten Korsby

Forbehold



Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2005

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Det ble laget et bad i 0. etasje (vi kaller det 1. etasje). I tillegg renoverte vi mindre toalettrom i samme etasje.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Vestrheim AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2014

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Renovert hovedbad i 1. etasje (det vi kaller 2. etasje).

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

E. Sjøstrøm AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Den ytre garasjeveggen pluss noe i taket i garasjen har tegn til fuktskader. Det er ikke drenert mot ytre garasjevegg, og fukt er mest synlig når det er nedbør, og vesentlig mindre fukt vises sommerstid. Dette er i påbygget fra midten av -70 tallet. Og utbedringer har ikke vært foretatt siden det var bygget.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2011

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Skifte av vinduer og ballkondør i hele huset.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Foris AS

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2015

4.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nytt tak og takrennesystem ble lagt.

4.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Fana Blikk AS

4.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.3.2 Årstall

2016

4.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Malerarbeid utvendig. Hele huset. Vask og skraping. Flekk, grunning med Visir eller tilsvarende. Malt 2 strøk med Beckers Perfect.

4.3.5 Hvilket firma utførte jobben?

Malermester Torgersen AS

4.3.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?



Ja Nei

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2014

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Det ble skiftet 3 stk ytterdører samt lagt på steinpanel rundt 2 av dørene.

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2004

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble installert helt nytt el-anlegg.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Installatør Elektro Team AS



10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Lekkasje i rør ved mur ute. Pluss på at toalettrom i 0 etasje (vi kaller det 1. etasje) gikk tett i 2004.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2004

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Staking av spillvannsledning. Det ble staket fra sluk til septiktank. (Vi har tilbudet fra Vitek AS på arbeidet, men klarer ikke fremskaffe faktura)

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vitek AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2005

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Rehabilitering av rør fra slamavskiller og til et stykke innunder huset i soilrøret. Totalt ca 8 meter. Rørlegger, kobling og anmeldelser. Det ble lagt rør-i-rør(insitufoing). (Vi har tilbudet fra Vitek AS på arbeidet, men klarer ikke fremskaffe faktura)

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vitek AS

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

13.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.3.2 **Årstall**

2024



13.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Utkobling av slamavskiller, montering av stakegren sammenkoble avløpsrør. Innmåling og rørleggermelding. Ferdig arbeid er sendt Bergen Kommune. Gravearbeid, singel i grøft og fylling av slamavskiller med singel. Det er isolert med isolasjonsplater pga lite overdekking. Eksisterende betongør var rørforny inn mot bygg.

13.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Mjeldstad og Stokke Rørforretning AS.

13.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Huset er fra 1954. Det er derfor enkelte skjevheter i gulv og vegger. Det er ingen skader oss bekjent. Vinduskarmene har noe krakkelering som trolig skyldes dårlig materiale.

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

NY pipetopp. Roterende. Beslag rundt pipe. I tillegg ny innebygget vedovn i stuen.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

**Hva slags skadedyr og hva var omfanget?**

Huset er på en naturtomt. For en del år siden hadde vi 1-en- mus inne. Vi hadde for noen år siden maur i huset. Jevnlig biller og edderkopper innendørs.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Den ytre garasjeveggen pluss noe i taket i garasjen har tegn til fuktskader. Det er ikke drenert mot ytre garasjevegg og fukt er mest synlig når det er nedbør, og vesentlig mindre fukt vises sommerstid. Dette er i påbygget fra midten av -70 tallet. Og utbedringer har ikke vært foretatt siden det ble bygget.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93557975

Egenerklærings skjema

Name
Hansen, Pål Karsten Korsby

Date
2024-04-12

Name
Eide, Vibeke

Date
2024-04-12

Identification

 Hansen, Pål Karsten
Korsby

Identification

 Eide, Vibeke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Hansen, Pål Karsten Korsby
Eide, Vibeke

12/04-2024
21:06:36
12/04-2024
21:04:17

BANKID
BANKID