



# Øygarden kommune

**Adresse:** Ternholmvegen 2, 5337 RONG

**Telefon:** 55097339

Utskriftsdato: 02.03.2023

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Øygarden kommune

<b>Kommunenr.</b>	4626	<b>Gårdsnr.</b>	41	<b>Bruksnr.</b>	621	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Arefjordsdalen 3, 5350 BRATTHOLMEN								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

### Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	124620130020
<b>Navn</b>	390 KP Kommuneplan for Fjell kommune (2015 - 2026)
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	18.06.2015
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/4626/dokumenter/4979/124620130020_F%c3%b8resegn_180615.pdf">https://www.arealplaner.no/4626/dokumenter/4979/124620130020_F%c3%b8resegn_180615.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 6 594 m <sup>2</sup> <b>KPHensynsonenavn</b> H900_68 <b>KPDetaljering</b> Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	<b>Delareal</b> 6 628 m <sup>2</sup> <b>Arealbruk</b> Boligbebyggelse, Nåværende

**Delareal** 17 m<sup>2</sup>

**Arealbruk** LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	124620020001
<b>Navn</b>	73-1 UP Dalen, del (41-2)
<b>Plantype</b>	Bebyggelsesplan ihht kommunepl. arealdel
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	06.05.2002
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/4626/dokumenter/2897/20020001.pdf">https://www.arealplaner.no/4626/dokumenter/2897/20020001.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 1 038 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Anlegg for lek
	<b>Delareal</b> 74 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Gangvei
	<b>Delareal</b> 593 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Felles avkjørsel
	<b>Delareal</b> 6 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Vann- og avløpsanlegg
	<b>Delareal</b> 48 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Annen veigrunn
	<b>Delareal</b> 4 695 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Blokkbebyggelse
<b>Id</b>	124619970002
<b>Navn</b>	73 UP Dalen, del (41-2)
<b>Plantype</b>	Bebyggelsesplan ihht kommunepl. arealdel
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	18.03.1997
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/4626/dokumenter/2474/19970002.pdf">https://www.arealplaner.no/4626/dokumenter/2474/19970002.pdf</a>
<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b> 33 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Fellesområde
	<b>Delareal</b> 95 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Boliger
	<b>Delareal</b> 13 m <sup>2</sup> <b>Formål</b> Kjørevei

## Reguleringsplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

---

<b>Id</b>	124620170006
<b>Navn</b>	Detaljreguleringsplan for fv 209 Arefjordvegen
<b>Status</b>	Planlegging igangsatt
<b>Plantype</b>	Detaljregulering

---