

# Egenerklæring

Nygårdsvegen 95, 5350 BRATTHOLMEN

28 Feb 2023

## Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Nygårdsvegen 95	Nygårdsvegen 95	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

Ja  Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

Ja  Nei

Eiendommen selges med fullmakt. Fullmaktshaver har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Har vært eiers bolig siden den ble bygget i 1963. Det medfølger frittstående garasje på eiendommen.

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

## Informasjon om selger

Hovedselger

Mordal, Inger Nancy

## Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Egenerklæring

---

### A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

1998: Det ble byttet sutak, takstein og takrenner. De fleste vinduer ble etterhvert skiftet ut.  
2003: Det ble anlagt bad i kjeller.  
2005: Det ble det lagt inn nytt hovedinntak for strøm og sikringsskap.  
2007: Laminat på kjøkken , entre og 3 soverom i første etasje.  
2020: Hele veggen mot sør fornyet med ny isolasjon vinduer, samt ny kledning.  
2022: Sørveggen på garasjen fornyet.  
2022: Ny varmtvannstank

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 92270020**

# Egenerklærings skjema

Name

Mordal, Inger Nancy

Date

2023-02-28

Identification

 Mordal, Inger Nancy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Mordal, Inger Nancy

28/02-2023  
11:46:22

BANKID