

Egenerklæring

Kjebergvegen 11, 5300 KLEPPESTØ

11 Feb 2023

Informasjon om eiendommen

Adresse

Kjebergvegen 11

Postadresse

Kjebergvegen 11

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie eller borettslag?

 Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

 Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Februar 2020

Har du selv bodd i boligen?

 Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

1.04.2020

Husk på å inkludere garasje og eventuelt andre tilleggsbygninger når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om selger

Hovedselger

Gangdal, Silje Rath

Medselger

Melvær, Eduardo

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Slitasje i pakning på avløp under vasken som fører til periodevis dryppning under vasken

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det ble avdekket mindre fukt mot gavlvegg på vaskerom etter overtakelse av boligen 2020. Årsak til dette skyldes foreldet drenering som ble skiftet senere året 2021. Alle relevante veggene ble utvendig isolert med 10 cm samt ny knotteplast iht. kravene. Husets soverom som tidligere har gått mot grunn er også foret med 5cm isolert bindingsverk på innsiden i tillegg til 10cm på utsiden for å oppnå riktig isolasjonsverdi iht. Ønsket resultat.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2017

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Forrige eier skiftet taket samtidig som naboen. Her ble alt av undertaksduk, federe, lekter, fuglebånd, renner, nedløp, nødvendige beslag og generelt taket skiftet av fagfolk.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Firma informasjon fremkommer ikke da dette ble utført under tidligere eier

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

4.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.2.2 Årstall

2021



4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Tidligere eier etterisolert yttervegger i hele boligen (2. etg). Hvor det ble også montert helt nytt kledning og Nordan vinduer. Tidligere eier byttet alle vinduer i 2. etg. Utenom soverommet.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Firma informasjon fremkommer ikke da dette ble utført under tidligere eier

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2021

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skiftet ut foreldet vindu i hovedsoverom i 2. etg.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det er som nevnt avdekket mindre fukt på vaskerom etter innflytting.

Årsak til dette var foreldet drenering hvor knotteplast var gravd ned under bakkenivå uten overgangslist med dårlige udrenerte masser som holdt på fukten.

Dette har vi ordnet og all drenering er skiftet ut.

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2021



8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det er utført ny drenering i boligen. Fremgangsmåte brukt i boligen er utvendig etterisolering av vegger med 10cm samt ny knotteplast. Videre er det laget ny drenerør mot avløps system under grunn hvor vannet samler seg med takvannet og ledes vekk fra tomten.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

AOG Bygg

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Ny trafo på badet, samt bryterpanel for dimmer (spotter på badet).

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2023

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Skiftet trafo og bryterpanel / dimmer på spotter (badet).

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektriker

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Det er avdekket slitasje i pakning på avløpsrør under vasken på badet.

Da skaden ikke er pågående slik at det kommer periodes vis er dette ikke blitt håndtert da vi tidligere har vurdert oppgradering av bad.



13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekk i fliser?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Det ble oppdaget en sølvkre kort tid etter innflytting (Begynnelsen av året 2021). Dette ble tatt hånd om og vi har ikke observert flere etter dette.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

- Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Det er avdekket antydning til mugg på vegoverflate i garasjen. Årsak til dette skyldes manglende ventilasjons muligheter. Ytterligere ventilasjons tiltak burde utføres.

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?



Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

Ja Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

Ja Nei

26 **Er utleiedelen godkjent av kommunen?**

Ikke relevant for denne boligen.

27 **Er det utført radonmåling?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

I tidligere kunde dokumenter fremkommer det informasjon om at det er foretatt radonmåling året 2010 med en tilfredsstillende resultat.

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Det pågår byggearbeid ca. 1 km fra boligen (Berører ikke huset), Dette i form av nytt boligfelt hvor det blir bygget opp boligblokker nærmere AMFI Senter.

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 92228889

Egenerklærings skjema

Name

Gangdal, Silje Rath

Date

2023-02-11

Name

Melvær, Eduardo

Date

2023-02-11

Identification

 Gangdal, Silje Rath

Identification

 Melvær, Eduardo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Gangdal, Silje Rath
Melvær, Eduardo

11/02-2023
21:16:36
11/02-2023
21:18:32

BANKID
BANKID