

Egenerklæring

Gamle Kjøkkelvikveien 34, 5178 LODDEFJORD

05 Aug 2024

Informasjon om eiendommen

Adresse

Gamle Kjøkkelvikveien 34

Postadresse

Gamle Kjøkkelvikveien 34

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Hele perioden

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Frende Skadeforsikring AS-40

Informasjon om selger

Hovedselger

Pedersen, Espen-Andre

Medselger

Strømmen, Hildegunn Øvretveit

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.



Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2017

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Badet i 2. etg totalrenovert av Altivann VVS AS

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Altivann VVS AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2020

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montering av toalett og vask på badet nede i 1 etg

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bjørndal service AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2024

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.3.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Montert avløp til vask og avløp til vaskemaskin på



vaskerom

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Truls og Petter rørleggerservice AS

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Det var fuktmerker i taket ved overtagelse i 2012. Men tørket opp og kom igjen ved spesielt dårlige værforhold. utbedret ved montering av møneband samt innsatt ny ventil på koffertloft. Har vært tørt siden.

Det kom inn noe vann langs pipe i 2020. Det ble utbedret og montert pipetekking av Tak og Pris AS. Har vært tørt siden.

4 **I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2020

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert pipetekking

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tak og pris

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2024

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet bord ved takovergang.

4.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tak og pris AS

4.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.3.1 **Navn på arbeid**



Nytt arbeid

4.3.2 **Årstall**

2017

4.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet vinduer og terassedør i stue.

4.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Jan standenes AS

4.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.4.2 **Årstall**

2016

4.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet vinduer i stue samt utbedret isolasjon som var lagt for langt ut på loftet.

4.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Byggmester Jan standenes AS

4.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.5.2 **Årstall**

2016

4.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert mønebånd.

4.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ronny Osvaag

4.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.6.2 **Årstall**

2023

4.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet begge gatedører i underetasje.og satt inn vindu hvor det tidligere var fastfelt.



4.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Anyday gruppen AS

4.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

4.7.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.7.2 **Årstall**

2020

4.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

4.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Bjelkelag, fundament, støtter og gjerder på terrasse ble utskiftet ved behov og utbedret. Huseier selv la terrassebord og monterte spiler på rekkverket.

4.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Allcon-vest

4.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

6 **Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

Ja Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.1.2 **Årstall**

2022

8.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble montert tak under terrasse. Takvannet på høyre siden av huset ble da tatt ut i Hagen og bort fra huset.

8.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Tak og pris AS

8.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



Ja Nei

8.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

8.2.2 **Årstall**

2022

8.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

8.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble gravd «kiste» fyllt med Stein under grusen foran huset for ytterligere å sikre at ikke vann skulle kunne legge seg inn mot grunnmur.

8.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Myking mur og hage

8.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2014

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Det ble satt inn overspenningsvern, montert nye sikringer og varmtvannstank koblet om.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen elektroteam AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2020

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Div. Elektroarbeider utført av BEA både i 2020, 21 og 2022/3. skal ligge i



boligmappen

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bergen Elektro Automasjon (BEA)

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2017

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt sluk og nytt rør i rør system tilhørende bad oppe, ved renovering av bad oppe.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ativann VVS AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Peis ble byttet til rentbrennende aduro ovn i forbindelse med fyringsforbudet i Bergen kommune. Samt satt inn pipevifte som kan bedre trekk ved montering av pipetekking. Peisbytte Utført av murer, innsendt og godkjent.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Det har vært observert rotter utendørs i sameiet. Ingen skader som jeg er kjent med.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Det foregår oppgraderinger i området rundt storvatnet og i nærområdet i forbindelse med sotrasambandet.

Nabo i nummer 40 bygger garasje.

Nabo i nummer 32 har varslet om å utvide sin terrasse på siden som vender mot vestkanten.

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og n r, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Noen lamper i huset er montert av eier selv under kyndig veiledning.

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og k per, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 93847205

Egenerklærings skjema

Name
Pedersen, Espen-Andre

Date
2024-08-05

Identification

 Pedersen, Espen-Andre

Name
Strømmen, Hildegunn Øvretveit

Date
2024-08-09

Identification

 Strømmen, Hildegunn
Øvretveit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Pedersen, Espen-Andre

05/08-2024

BANKID

Strømmen, Hildegunn Øvretveit 16:55:03

BANKID

09/08-2024

09:29:16